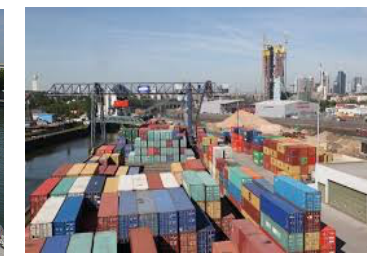
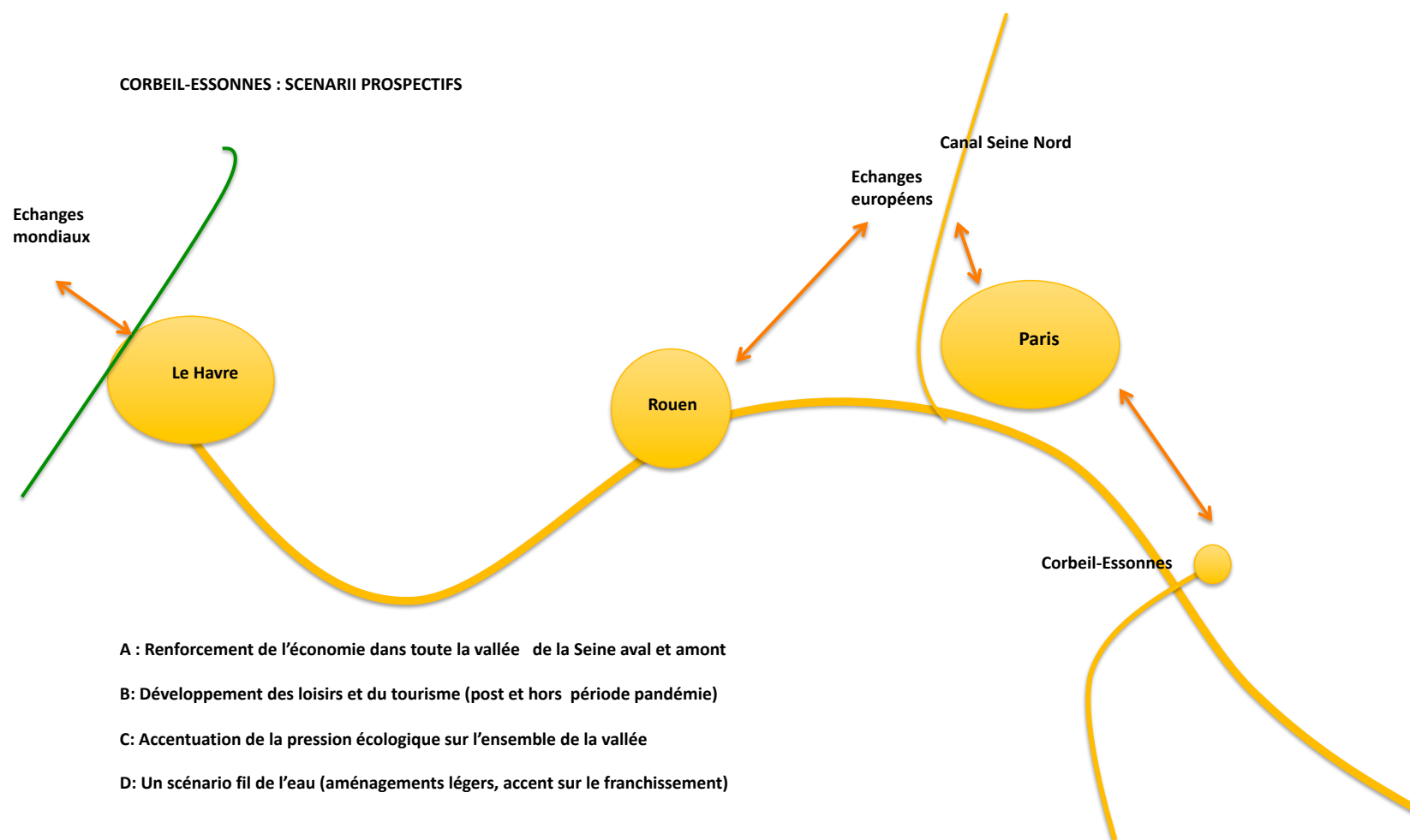


CORBEIL-ESSONNES VILLE D'EAU

Approches projets





Certains indices deviennent visibles dans la période actuelle. Indices portant sur la croissance attendue de la voie navigable, l'évolution de la navigation, le changement climatique, le devenir de la société carbonique, les mutations sociales (télétravail), les modes de transport, La demande de santé, du mieux vivre ...

APPROCHE SYNTHÉTIQUE DES PROSPECTIVES FLUVIALES

A : Renforcement de l'économie dans toute la vallée de la Seine aval et amont

Tendance positive : la mutation industrielle, l'abandon des énergies fossiles, le développement de la chimie verte, les nouvelles logistiques, la durabilité...
Tendance négative : la Seine une nouvelle artère modernisée de transport logistiques entre des industries mutées et des métropoles denses.

POSITIONNEMENT ET ENJEUX de Corbeil-Essonnes : une étape dans cette modernisation par son PORT URBAIN – QUAI DE L'APPORT

B: Développement des loisirs et du tourisme (hors période pandémie)

Tendance positive : création d'emplois locaux, retour d'une qualité des eaux, lien entre fleuve et urbanité, développement et fonctionnalité des berges,
Tendance négative : la pression démographique sur des espaces « naturels » et écologisés, une nouvelle pollution sur les berges en cas de saturation des flux, un écart entre tourisme et population locale...

**POSITIONNEMENT ET ENJEUX Corbeil-Essonnes : de l'innovation sociale dans la filière loisir, de la reconversion sociale ample (emplois locaux), un potentiel de formation sur place, de l'adaptation de site pour de la navigation touristique (accueil, étape, halte fluviale, commercial et plaisance)
Lieu PORT URBAIN ET ABORDS**

C: Accentuation de la pression écologique sur l'ensemble de la vallée

Tendance positive : création d'un nouvel espace « naturel » et écologique en lisière de l'urbain, permanence du corridor biologique, développement des espaces de ventilation, lutte contre le réchauffement, atout dans la lutte climatique ..
Tendance négative : augmentation de la pression régalienne, une révolution « punitive » de l'écologie, limite des activités loisirs sur berges,

**POSITIONNEMENT ET ENJEUX de Corbeil-Essonnes : anticipation de la préservation « écologique » par la gestion spécifique des territoires « mouillés » , création d'espaces remarquables (port du Bas Vignon, berges attenantes, le cours de l'Essonne, le parc de la Nacelle...)
LE BAS VIGNON – BERGES – COURS DE L'ESSONNE –PARC DE LA NACELLE**

D: Un scénario fil de l'eau un développement modeste

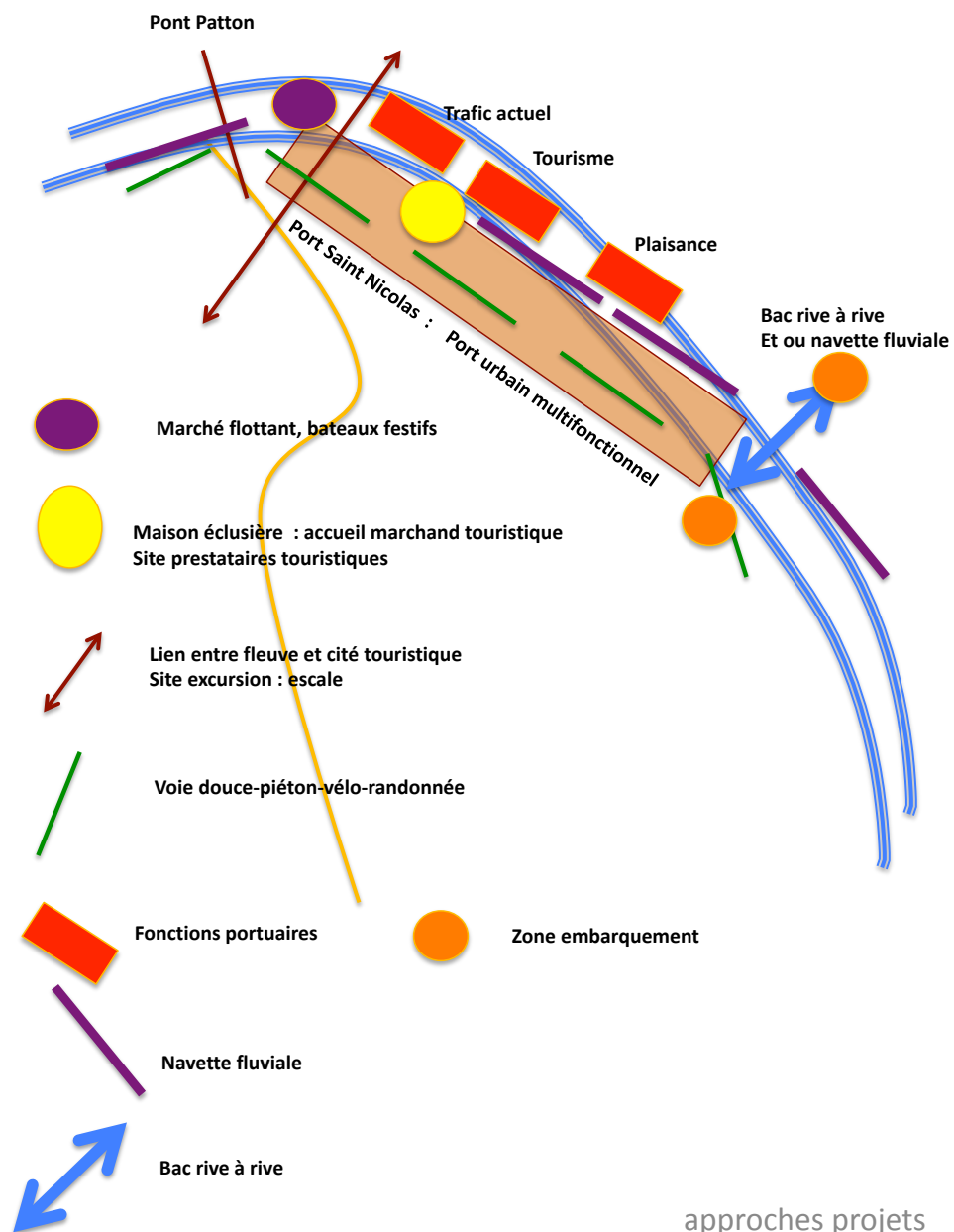
Tendance positive: maîtrise locale de tout projet, potentiel projet bien adapté au contexte proche, projets pouvant être divers et multiples surtout dans des petites dimensions : halte plaisance fluviale, aire de repos proche, jardin d'enfant
Tendance négative: pas de mutualisation avec d'autres collectivités , repli chez soi, peu d'innovation, projets dépendants du mandat électoral,

**POSITIONNEMENT ET ENJEUX de Corbeil-Essonnes : quelle spécificité à chercher sur les territoires « mouillés » ? La culture du risque « inondation » , la recherche d'unrassemblement du territoire Amont., des aménagements partiels sur les berges, une vision locale poussée, un souci du franchissement
LIEUX DISPERSÉS**

. La Seine et l'Essonne n'auront pas dans l'avenir facilement un destin commun, même si la confluence revient. Les deux segments d'eau sont par nature et fonction fondamentalement différents.

Corbeil-Essonnes : dimension économique une étape dans cette modernisation par son port urbain

Schéma des fonctions : ENJEUX LE PORT URBAIN



Hypothèse économique

L'ARTERE ECONOMIQUE FLUVIALE DEVIENT UNE PRIORITÉ

L'ENJEU COURT ET MOYEN TERME EST LE PORT SAINTNICOLAS

-POSITION CENTRALE POUR LE DÉVELOPPEMENT DE L'ARTERE FLUVIALE

-LIEN ETROIT AVEC CORBEIL-ESSONNES : CŒUR DE VILLE

-DIVERSIFICATION DES FONCTIONS PORTUAIRES

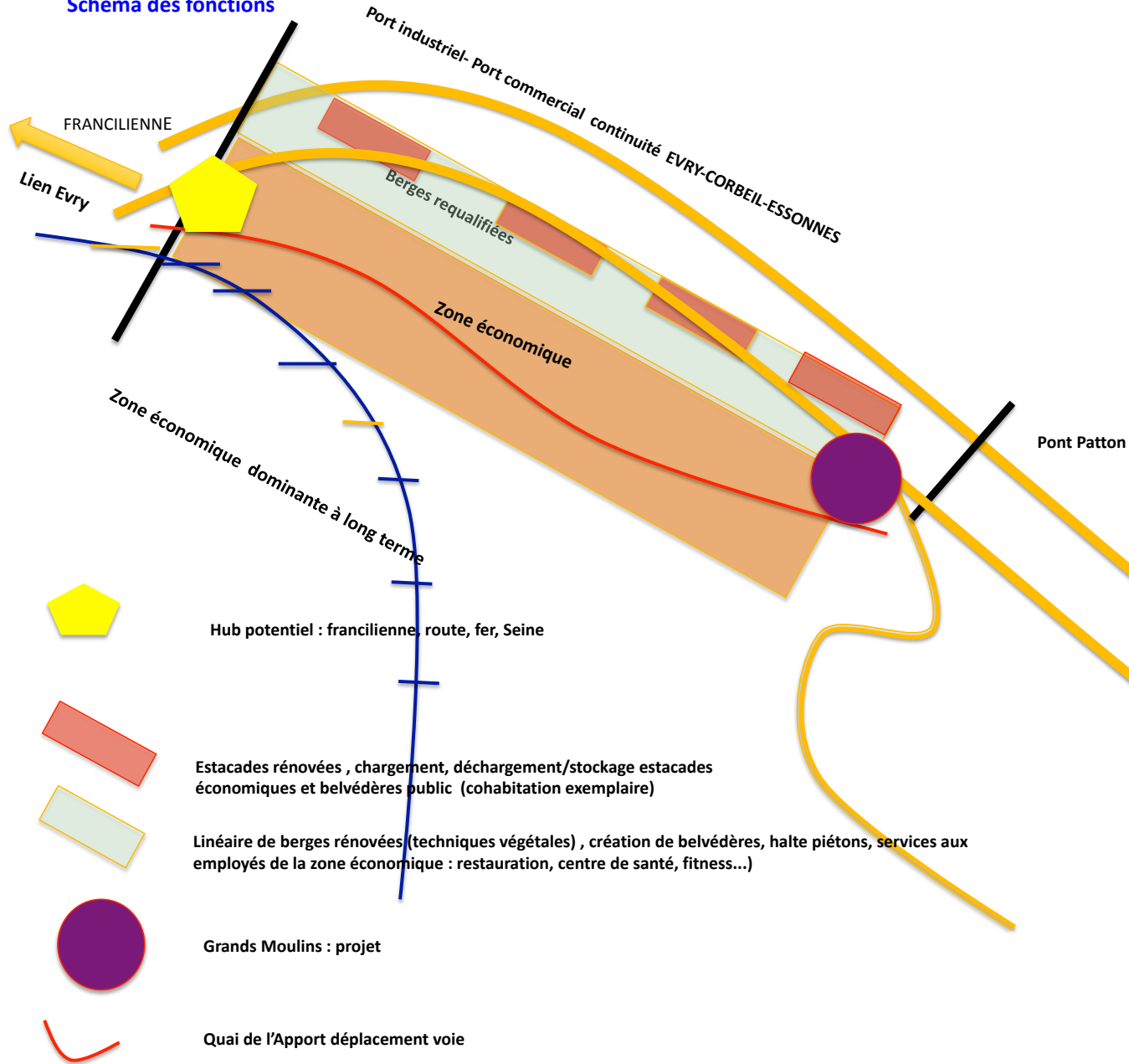
-le port Saint Nicolas se transforme en port urbain en diversifiant ses formes économiques et en les combinant : tourisme, plaisance, marché flottant, bateaux loisirs, service d'accueil, espaces commerciaux (restauration...) objectif de moyen terme

Le port Saint Nicolas garde sa vocation actuelle (étape marinier, chargement EDF, école..) et renforce son insertion urbaine en port urbain. Ouverture de services marchands: escale de croisière avec hub fluvial et routier. (excursion vers patrimoine local), halte nautique pour 4 ou 5 navires plaisances avec services (sanitaires, douches, carburant, déchet..) Une programmation de bateaux Commerce de proximité et de festivités (maraichages, bateaux culturels). La maison éclusière se transforme en espace de service et commercial (restauration à destination des publics voies douces, halte plaisance, public local...)

...Augmentation de la Fonction dominante : la diversification de l'économie locale, programmation d'amarrage de bateaux festifs, divers, création d'un calendrier opérationnel, cellule commerciale d'accueil, nouvelle fonctionnalité de la maison éclusière à créer. (fonctions marchandes à promouvoir (restauration, réservation).

•

Corbeil-Essonnes : LE POTENTIEL DE DEMAIN , une nouvelle zone économique pour le quai de l'Apport
Schéma des fonctions



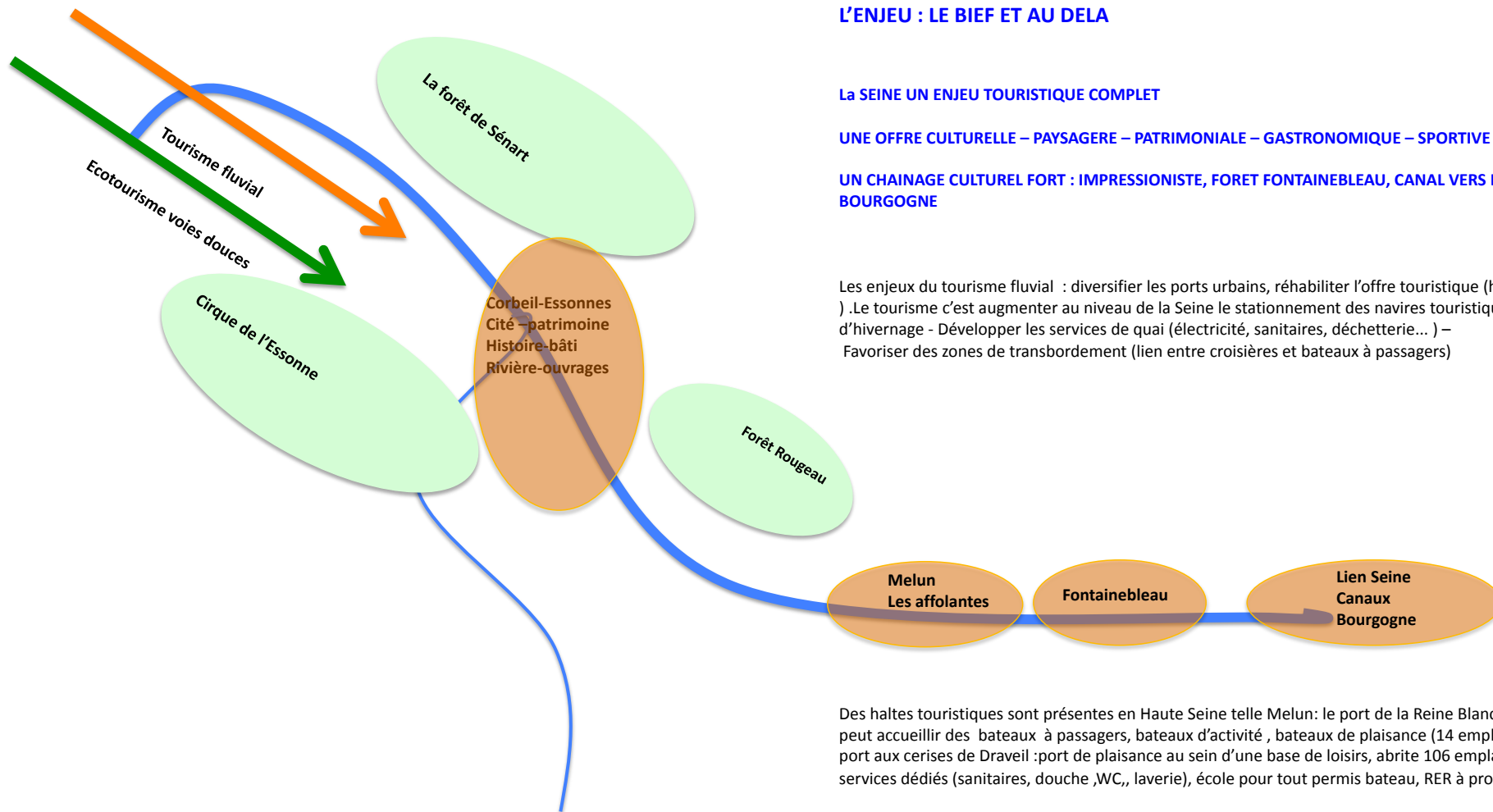
Corbeil-Essonnes`

PROJET DE LONG TERME : LE QUAI DE L'APPORT ET LES GRANDS MOULINS

Potentiel :-Le quai de l'Apport dans le long terme peut faire l'objet d'une requalification urbaine forte : une zone industrielle nouvelle, une berge requalifiée, une voie rapide déplacée, des services installés, les Grands Moulins transformés, une maison de la Seine ouverte . Une hypothèse à prendre en compte : la jonction via Haropa des ports d'Evry et de Corbeil-Essonnes, la création d'un continuum économique (rue des Pavéurs - quai de l'Apport), sujet d'une requalification urbaine (création d'une berge épaisse, déplacement de la voirie, linéaire quais revitalisés, services portuaires communs entre Evry et Corbeil-Essonnes, ...)

La zone industrielle à long terme devient l'espace principal des activités économiques sous entendant une continuité avec le port d'Evry. Le quai de l'Apport est déplacé et dessert la zone économique, les quais de chargement et déchargement sont prépondérants sur les berges requalifiées en espace d'accueil (déambulation, restauration pour les employés de la zone..) La zone économique est repensée dans ses acteurs, les Grands Moulins sont rénovés.

Haropa dans ce scénario agit comme un aménageur aux services des chargeurs. L'inscription de Corbeil-Essonnes dans cette dimension se pense en deux étapes. Le port Saint Nicolas devient le port urbain, le quai de l'Apport et les Grands Moulins participent d'une rénovation de grande dimension pour conférer à ces espaces (en centre ville) la dominante économique . Le lien Evry/Corbeil-Essonnes peut renforcer la position de Seine-Amont. Ce lien peut devenir un espace multimodal essentiel: francilienne, route, ferroviaire, fleuve. Corbeil-Essonnes devient un Hub multimodal régional.



L'ENJEU : LE BIEF ET AU DELA

La SEINE UN ENJEU TOURISTIQUE COMPLET

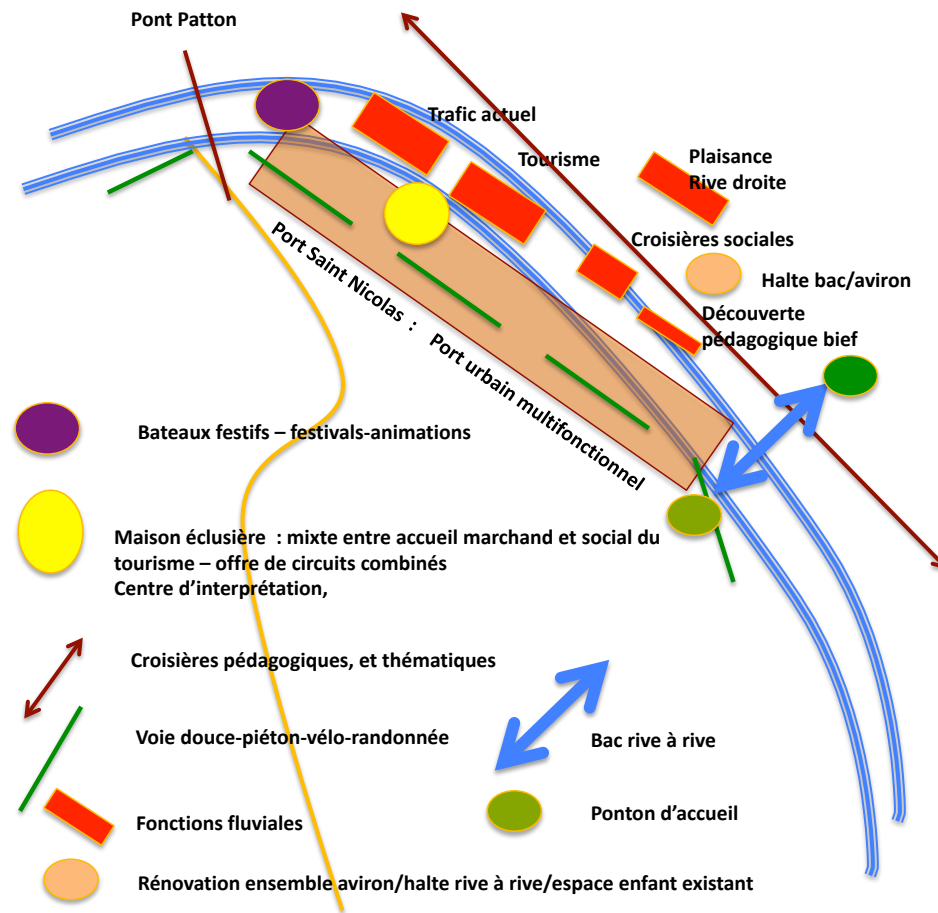
UNE OFFRE CULTURELLE – PAYSAGERE – PATRIMONIALE – GASTRONOMIQUE – SPORTIVE

UN CHAINAGE CULTUREL FORT : IMPRESSIONISTE, FORET FONTAINEBLEAU, CANAL VERS LA BOURGOGNE

Les enjeux du tourisme fluvial : diversifier les ports urbains, réhabiliter l'offre touristique (hors pandémie) .Le tourisme c'est augmenter au niveau de la Seine le stationnement des navires touristiques et d'hivernage - Développer les services de quai (électricité, sanitaires, déchetterie...) – Favoriser des zones de transbordement (lien entre croisières et bateaux à passagers)

Des haltes touristiques sont présentes en Haute Seine telle Melun: le port de la Reine Blanche :l'étape peut accueillir des bateaux à passagers, bateaux d'activité , bateaux de plaisance (14 emplacements - Le port aux cerises de Draveil :port de plaisance au sein d'une base de loisirs, abrite 106 emplacements, services dédiés (sanitaires, douche ,WC,, laverie), école pour tout permis bateau, RER à proximité, commerces urbain.. •

Port Saint Nicolas Schéma des fonctions touristiques



Hypothèse touristique

Le port urbain de Saint Nicolas s'adjoint la compétence accueil touristique tant fluvial, que voies douces
 Outre les fonctions commerciales (décrites dans l'hypothèse économique) le port peut développer une approche plus social, pédagogique, informationnelle, sur l'offre spécifique de Corbeil-Essonnes
 La maison éclusière devient un centre d'interprétation du patrimoine SEINE et ESSONNE, un centre pédagogique à destination des scolaires, un lieu d'initiation à l'environnement (tourisme durable)
 Le tourisme (type croisière) s'oriente vers une dimension sociale (croisière type Au fil de l'eau, Alternat)
 L'offre touristique combine des parcours fleuve , pédestre, vélocipédique...
 Le port Saint Nicolas devient un site d'animation, et de festivals
 La plaisance est placée en rive droite (fin du quai Riquiez)
 Le rive à rive est maintenu
 La navette fluviale n'est pas dans cette hypothèse

L'accueil des randonnées (voies douces) est à prévoir sur le site (kiosque, aire abritée en cas de pluie)
 Le tourisme et les loisirs fluviaux se combinent par la diversification du port Saint Nicolas. Le programme de la maison éclusière répond tant aux critères professionnels des croisiéristes, que des activités d'initiation et de découverte fluviale à destination des publics tels scolaires, seniors, PMR, etc....

Une cellule d'animation (ponctuelle) est à prévoir , comprenant du personnel « pédagogique » , des publications et des informations (site et publiées), de l'accompagnement en croisière, de l'animation sur site.
 Les prestataires professionnels auront leurs propres locaux et la gestion de leur ressource humaine.

LE TOURISME : ACTIVITÉ EN ESSOR SUR LES FLEUVES (ATTENTE DE LA FIN DE LA PANDÉMIE)

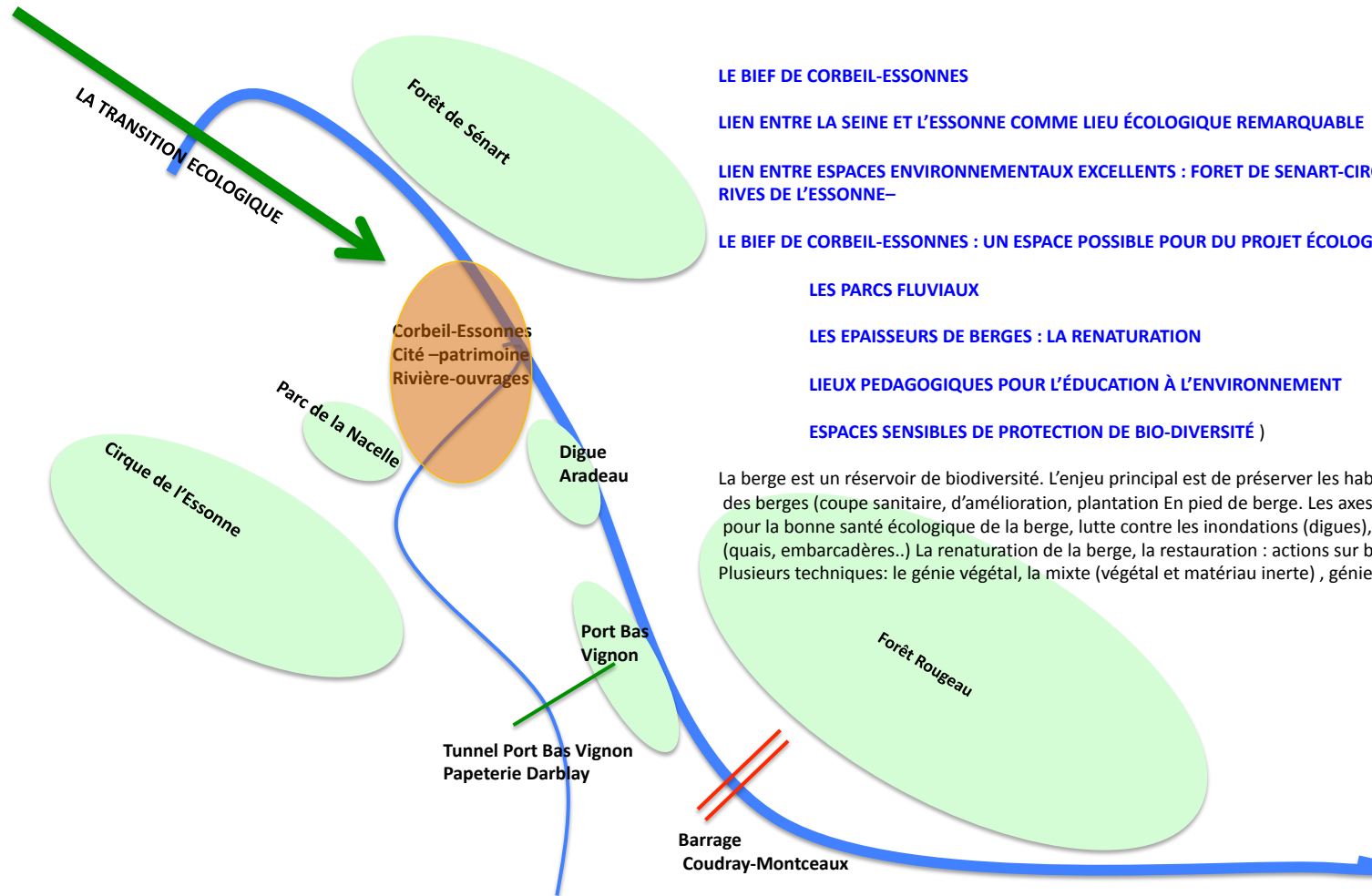
LES HALTES FLUVIALES : UN ESPACE DE PROXIMITÉ POUR LE DÉVELOPPEMENT DE LA NAVIGATION

SEINE AMONT : UN ESPACE FLUVIAL A DÉVELOPPER

LIEN ENTRE VÉLO ROUTE – ET NAVIGATION FLUVIALE À DÉVELOPPER

LES CROISIÈRES SOCIALES UNE SPÉCIFICITÉ A ENCOURAGER : LA REDECouverte DU FLEUVE ET SES MILIEUX PAR LES RIVERAINS

Corbeil-Essonnes : anticipation de la dimension « écologique » par la gestion spécifique des territoires « mouillés », création d'espaces remarquables (port du Bas Vignon, berges attenantes, le cours de l'Essonne, le parc de la Nacelle...)



LE BIEF DE CORBEIL-ESSONNES

LIEN ENTRE LA SEINE ET L'ESSONNE COMME LIEU ÉCOLOGIQUE REMARQUABLE

LIEN ENTRE ESPACES ENVIRONNEMENTAUX EXCELLENTS : FORET DE SENART-CIRQUE DE L'ESSONNE-BERGES DE SEINE RIVES DE L'ESSONNE-

LE BIEF DE CORBEIL-ESSONNES : UN ESPACE POSSIBLE POUR DU PROJET ÉCOLOGIQUE

LES PARCS FLUVIAUX

LES EPAISSEURS DE BERGES : LA RENATURATION

LIEUX PEDAGOGIQUES POUR L'ÉDUCATION À L'ENVIRONNEMENT

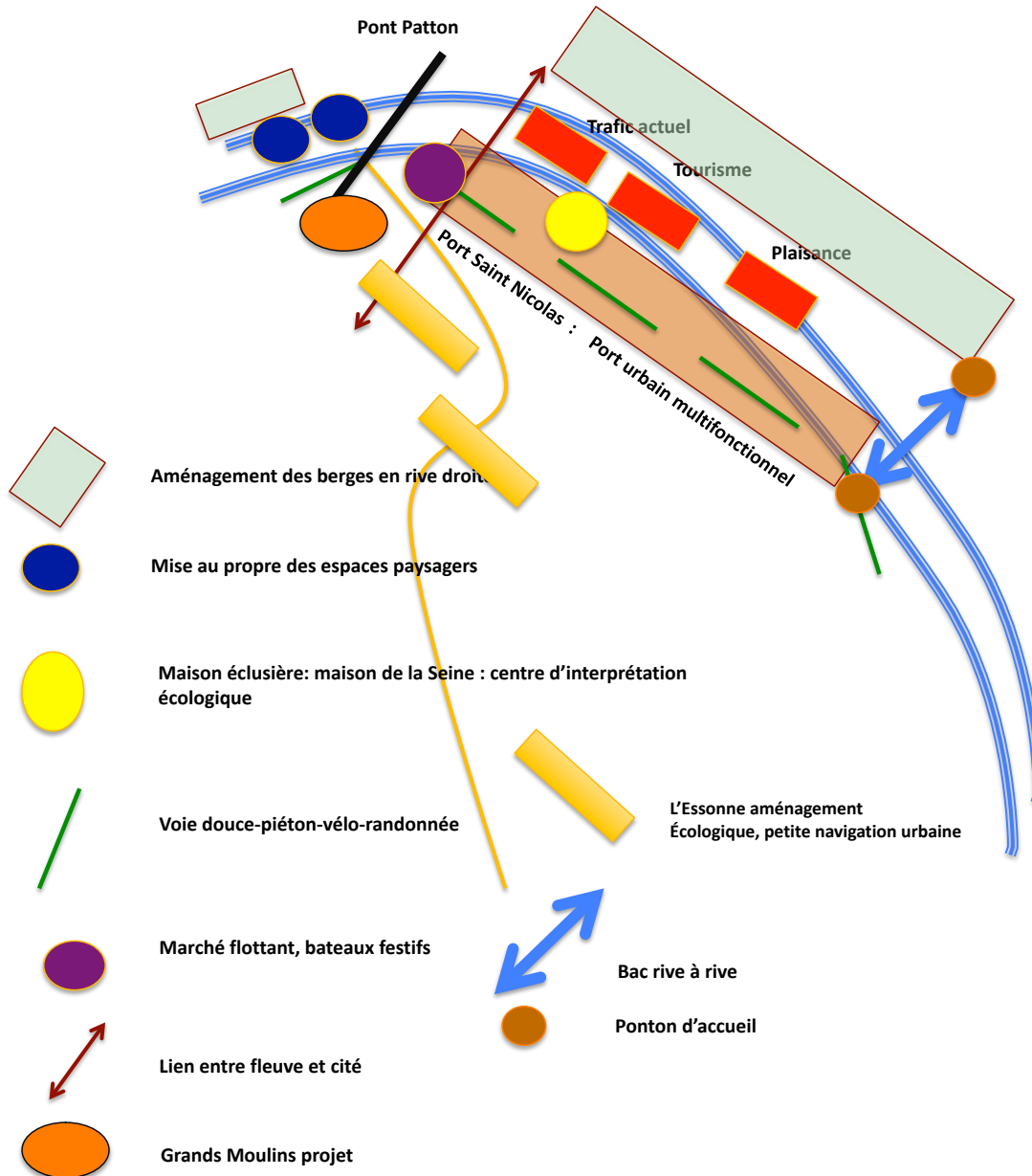
ESPACES SENSIBLES DE PROTECTION DE BIO-DIVERSITÉ)

La berge est un réservoir de biodiversité. L'enjeu principal est de préserver les habitats d'ou entretien différencié des berges (coupe sanitaire, d'amélioration, plantation En pied de berge. Les axes sont l'aménagement : pour la bonne santé écologique de la berge, lutte contre les inondations (digues), plate forme économique (quais, embarcadères..) La renaturation de la berge, la restauration : actions sur berges très détériorées. Plusieurs techniques: le génie végétal, la mixte (végétal et matériau inerte) , génie minéral (gabion

Loi biodiversité : « Une rivière est en soi un écosystème digne de protection »). La conception même d'un projet doit prendre en compte ses impacts sur la biodiversité, la faune et la flore, et les milieux naturels que sont l'eau, l'air et le sol. Le milieu urbain est particulièrement concerné par les conséquences du réchauffement climatique, créant notamment des îlots de chaleur. Les planifications d'urbanisme doivent veiller à préserver l'équilibre entre le renouvellement urbain et la préservation des espaces naturels. La végétation a un rôle de filtre et de capture des particules atmosphériques et des polluants. Les compensations écologiques sont donc déterminantes et les documents de planification urbaine doivent intégrer cette dimension. On ne peut plus raisonner en zone naturelle, c'est-à-dire inconstructible, et en zone urbanisée ou urbanisable, c'est-à-dire constructible. Les zones urbaines doivent être également naturelles.

Pour la Seine, la tendance générale est de favoriser la continuité végétale quel que soit le niveau d'aménagement. Si possible la suppression des aménagements de génie civil est préconisée. Le pied de berge doit être renaturalisé, les berges artificielles devraient être renaturées dans leur ensemble.

Corbeil-Essonnes : la dimension « écologique »



L'ENJEU ÉCOLOGIQUE DU BIEF

LA RIVE DROITE : EPAISSEUR DE BERGE À RECONQUÉRIR, LA DISPARITION DES STATIONNEMENTS – LA REVÉGÉTALISATION

LA RIVE GAUCHE

EQUIPEMENT PUBLIC : LA MAISON DE LA SEINE

La Maison de la Seine est un lieu public comprenant un collège de scientifiques, des étudiants chercheurs, des animateurs, et médiateurs pour développer, enrichir le débat et la connaissance des milieux aquatiques, la biodiversité visée, la prévention des crues, la qualité des eaux.... Les fonctions sont tant chercheurs que grand public afin que les personnes accèdent aux questions de la transition écologique.

La fonction dominante est la transmission de la connaissance écologique appliquée à un milieu spécifique : le cours d'eau .

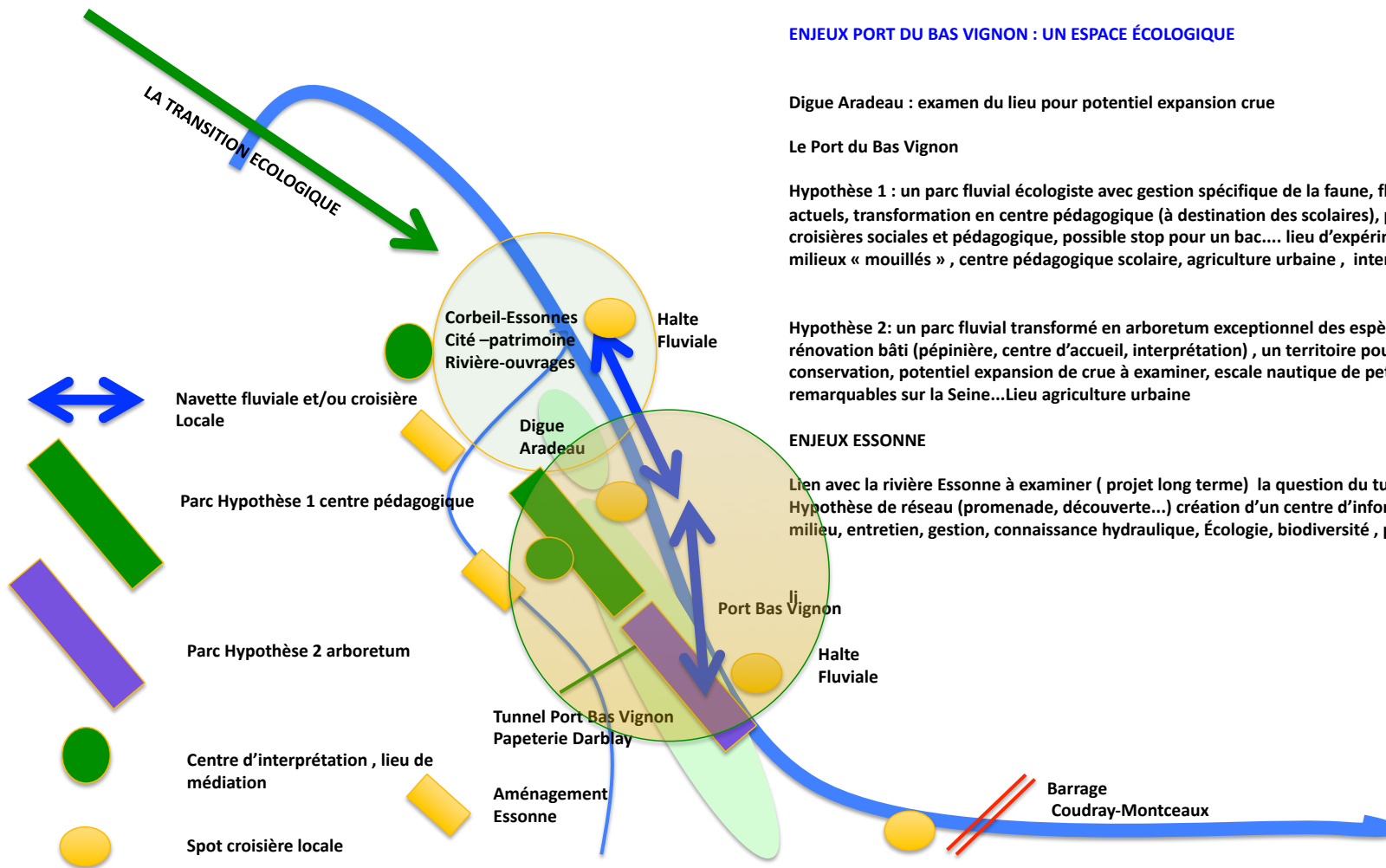
La maison de la Seine dans le port urbain, est également liée à des espaces disponibles lors du projet Grands Moulins rénovés.

La prise en compte de l'écologie sur la Seine et l'Essonne suppose une spécialisation des équipes d'entretien, pour éviter les nuisances et promouvoir Des « bons comportements » des usagers publics.

L'émergence d'une « attitude écologique » sur ces espaces doit être accompagnée d'une communication très active sur ces sujets (prévention, respect des milieux, connaissance de la biodiversité etc...) , le sujet mérite également un prolongation dans le système scolaire et parascolaire.

Le projet écologique des cours d'eau de Corbeil-Essonnes est un projet de long terme , dont toutes les composantes si menues soit-elles font partie d'un ensemble plus vaste destiné à transformer fortement la relation cité/cours d'eau.

ENJEUX RIVE GAUCHE : LE PARC FLUVIAL



ENJEUX PORT DU BAS VIGNON : UN ESPACE ÉCOLOGIQUE

Digue Aradeau : examen du lieu pour potentiel expansion crue

Le Port du Bas Vignon

Hypothèse 1 : un parc fluvial écologiste avec gestion spécifique de la faune, flore, rénovation des bâtiments actuels, transformation en centre pédagogique (à destination des scolaires), potentiel halte nautique pour croisières sociales et pédagogique, possible stop pour un bac.... lieu d'expérimentation gestion milieux « mouillés », centre pédagogique scolaire, agriculture urbaine, intergénérationnel,

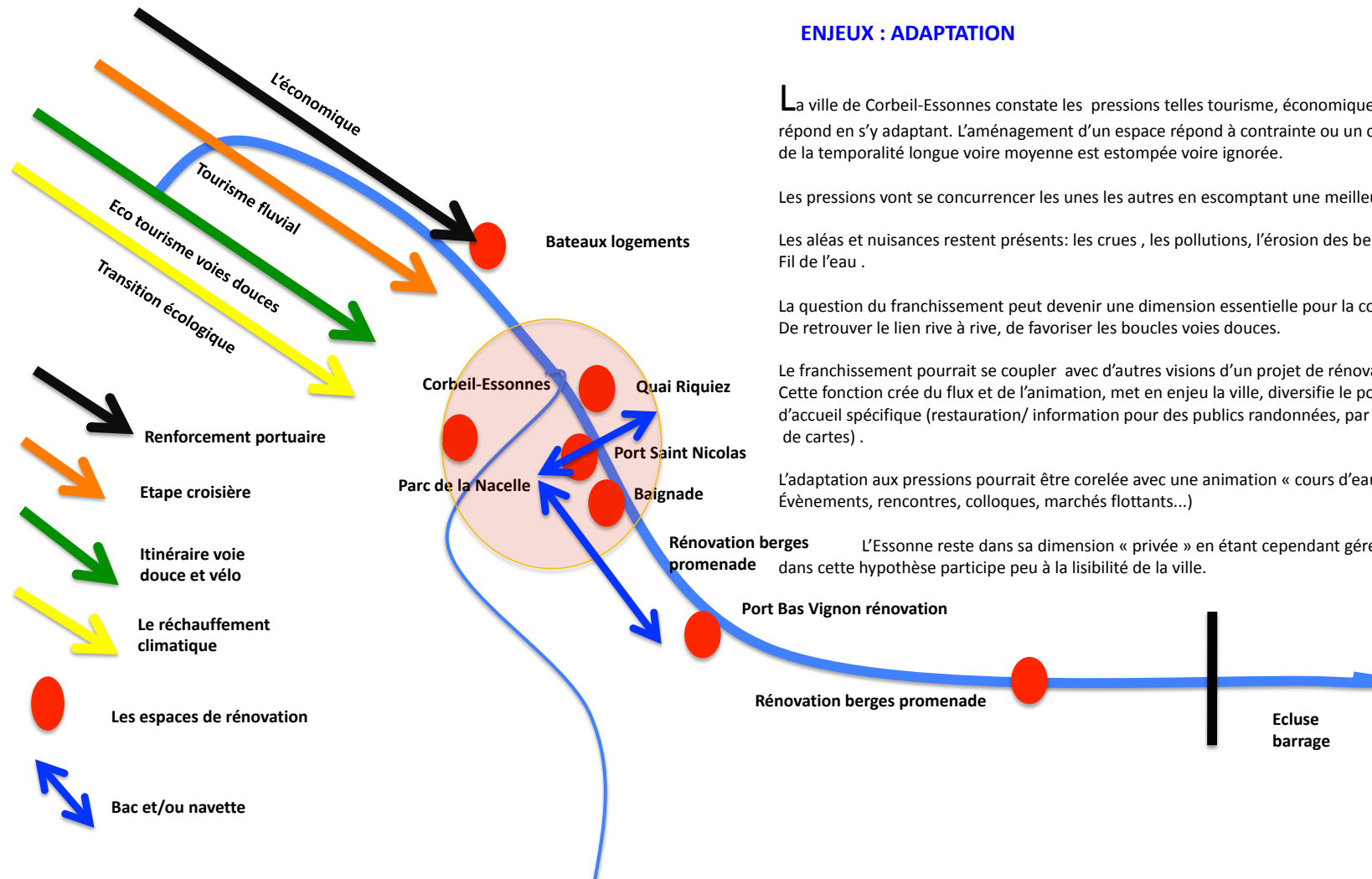
Hypothèse 2: un parc fluvial transformé en arboretum exceptionnel des espèces de milieu fluvial, rénovation bâti (pépinière, centre d'accueil, interprétation), un territoire pour l'observation et la conservation, potentiel expansion de crue à examiner, escale nautique de petit format à conserver Espaces remarquables sur la Seine...Lieu agriculture urbaine

ENJEUX ESSONNE

Lien avec la rivière Essonne à examiner (projet long terme) la question du tunnel à revisiter dans une Hypothèse de réseau (promenade, découverte...) création d'un centre d'information sur la rivière Essonne, milieu, entretien, gestion, connaissance hydraulique, Écologie, biodiversité, patrimoine de la rivière

. Pour tout projet écologique, l'attention est de se porter sur le type de pression qu'un milieu peut accepter (port bas Vignon). La berge contient des espaces « naturels » « fragiles » dont l'usage public peut s'avérer obérant à terme (débat sur la clôture nocturne des parcs par exemple pour reposer la faune et la flore) .

Corbeil-Essonnes : le développement au fil de l'eau



ENJEUX : ADAPTATION

La ville de Corbeil-Essonnes constate les pressions telles tourisme, économique, écotourisme, transition et y répond en s'y adaptant. L'aménagement d'un espace répond à contrainte ou un constat évident. La dimension de la temporalité longue voire moyenne est estompée voire ignorée.

Les pressions vont se concurrencer les unes les autres en escomptant une meilleure position spatiale pour chacune

Les aléas et nuisances restent présents: les crues, les pollutions, l'érosion des berges entraînant une gestion au Fil de l'eau.

La question du franchissement peut devenir une dimension essentielle pour la commune, et lui permet De retrouver le lien rive à rive, de favoriser les boucles voies douces.

Le franchissement pourrait se coupler avec d'autres visions d'un projet de rénovation Corbeil-Essonnes ville d'eau. Cette fonction crée du flux et de l'animation, met en enjeu la ville, diversifie le port urbain, peut créer du lieu d'accueil spécifique (restauration/ information pour des publics randonnées, par de la délivrance d'information, de cartes).

L'adaptation aux pressions pourrait être corelée avec une animation « cours d'eau » fort développée (festivals, Évènements, rencontres, colloques, marchés flottants...)

L'Essonne reste dans sa dimension « privée » en étant cependant gérée par le SIARCE. La rivière dans cette hypothèse participe peu à la lisibilité de la ville.

LA CELLULE PROJET « TERRITOIRES MOUILLÉS » Elaborer une vision prospective de la ville en relation avec ses cours d'eau :

A la suite des études, des animations, des rencontres diverses, des partenariats évoqués, des projets en cours (Parc Naturel Urbain GPS, baignade, Eurovélo, RER vélo, Navette fluviale, animations fête des guinguettes....) il est opportun de stabiliser pour le long terme une vision de développement durable du bief et de la rivière Essonne.

Partenariser et concerter

En fonction des projets et de l'état de leur avancement, il est utile de prendre en considération l'amont et l'aval des projets dans ce qu'ils impliquent ou pas d'autres Collectivités (projet de berges, de navigation, d'équipements, d'expansion....)

Partenariser c'est à la fois adhérer à des groupements au delà de la commune tels Seine en Partage pour mettre en commun expérience, projets, visions , et des associations marquées par le souci du cours d'eau : alternat, au fil de l'eau, la Fédération de l'habitat Fluvial , l'initiative pour l'avenir des grands Fleuves IAGF....Concier par le biais des acteurs fluviaux divers, ainsi que les associations, groupes, liés à ces sujets.

Construire

Un ou des projets locaux structurants concernant les deux cours d'eau Seine et Essonne par la constitution d'une cellule projet à la fois institutionnelle et ouverte à des acteurs extérieurs fluviaux (composition à débattre et à convenir) : pouvant représenter les dimensions multiples (Haropa et l'économie , VNF évolution de la navigation, CG projet baignade Siarce (compétence gestionnaire berges), associatifs (compétences environnement, sport, loisirs, santé, scolaire...)) **Mettre en route un schéma local d'aménagement des berges de Seine et les projets concernant la rivière Essonne**

Programmer

Mettre en calendrier opérationnel tout projet concernant les cours d'eau tant en terme d'équipement, de rénovation, d'animation, et de concerter dans la cellule Sur l'opportunité opérationnelle (calendrier, durée rénovation, ouverture du site, vision des usages potentiels...)

Parallèlement mettre tout projet dans un examen de faisabilité sur les plans : budget, technique, juridique, et construire une trame efficiente des projets sur le bief,

Médiatiser

Accompagner l'émergence du projet et son existence par une communication ciblée et diffusée sur l'ensemble de la commune et des acteurs de proximité , faire remonter les commentaires (via Internet, via une maison de projets....) , être en capacité de faire évoluer un projet en relation avec les commentaires ...

Agir ``

Mettre le projet en action par l'existence sur le terrain, que le projet rentre en visibilité et en opération.

Suivi et évaluation

Donner le temps au projet de se mettre en action, et prévoir un suivi des usages, évaluer l'intérêt et le succès ou pas de telle opération pour enrichir le débat Sur les cours d'eau, et si de besoin orienter le projet dans une direction non prévue .

Finaliser

Dan un calendrier plus large, mettre en débat les projets réalisés ou pas pour informer tous les publics des avancées sur les cours d'eau , un point de rencontre dans le Calendrier de développement durable .

LA CELLULE PROJET « TERRITOIRES MOUILLÉS»: Esquisse de calendrier stratégique

Ce calendrier est une esquisse. Il est dépendant des choix stratégiques opérés pendant la vision globale. Quelle synthèse sera-t-elle retenue entre les possibles exprimés? La synthèse projet est le guide calendaire des choix opérationnels. Le projet finalisé est une composante des scénarii envisagés. L'un des domaines peut être plus retenu : choix plus économie que loisirs, ou choix loisirs plus qu'écolo etc...- il est aussi nécessaire d'envisager que tout projet doit admettre de la réversibilité sur un ou des parties de son objet. Réversibilité opérée par un aléas (crue) , une évolution (navigation), une mutation (climat)....

