

CORBEIL-ESSONNES VILLE DURABLE &gt;&gt;&gt;

# Révision du Plan Local d'Urbanisme



L'équipe municipale de Corbeil-Essonnes vous annonce le lancement de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ce nouveau PLU sera bioclimatique et patrimonial : il portera des ambitions fortes en matière de protection de notre cadre de vie, de nos paysages et de notre patrimoine.

L'équipe municipale de Corbeil-Essonnes vous annonce **le lancement de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**. Ce nouveau PLU sera bioclimatique et patrimonial : il portera des ambitions fortes en matière de protection de notre cadre de vie, de nos paysages et de notre patrimoine.

## Qu'est-ce que le PLU et pourquoi le réviser ?

Le Plan Local d'Urbanisme est un document qui, à partir du PADD, guide et encadre le développement futur de la ville et fixe ensuite les règles pour toutes les constructions, déterminant ainsi l'occupation des sols. Le PLU en vigueur doit être révisé pour répondre aux enjeux de la transition écologique, énergétique et environnementale qui s'imposent à nous.

## Le PLU dessine la ville de demain, sa révision ne peut se faire sans vous.

C'est pourquoi nous vous invitons à participer à la première réunion publique qui se déroulera le mercredi 26 juin à 18h30 à l'Hôtel de Ville. **Ce sera un moment clé pour comprendre les enjeux de notre territoire et partager nos visions pour**

**l'avenir.** Ce temps de travail comprendra une présentation détaillée de la démarche par notre prestataire, l'exposé des enjeux climatiques et patrimoniaux pour Corbeil-Essonnes. Au cours des prochains mois, vous serez sollicités sous plusieurs formes (questionnaires, ateliers, comité consultatif, acteurs-relais) pour construire un PLU qui réponde à l'urgence climatique : Comment vivre avec 4 degrés de plus ? Comment se déplacer ? Comment préserver et faire évoluer l'identité de Corbeil-Essonnes ? **Nous comptons sur votre présence pour enrichir cette révision.** ■



**Martine Soavi**  
Maire-adjointe déléguée à l'urbanisme, au foncier et à la santé

**« Refaire le PLU sans votre participation serait contraire à nos valeurs et à l'idée que se font les habitants qui font la ville. Ensemble nous préserverons notre patrimoine et lutterons contre le réchauffement climatique. »** ■



CŒUR DE VILLE &gt;&gt;&gt;

## Bienvenue au marché du centre ville

Quelle chance ! **Plus de 140 commerçants vous attendent, sur l'un des plus grands marchés du département.** Le marché central place du Comte-Haymon qui a lieu désormais allées Aristide Briand regorge des produits dont vous aurez sûrement besoin pour vos meilleures salades ou vos bons barbecues. N'oubliez pas de passer prendre vos fleurs pour offrir à ceux que vous aimez. Retrouvez les étals traditionnels du commerce de bouche : fruits et légumes, poissonniers, bouchers, boulangers, traiteurs, saveurs d'ici et d'ailleurs. Mais aussi, fleuriste, mercerie, vêtements pour toute la famille, bagagerie et autres stands d'équipement en extérieur, aux abords de la halle.

**Les commerçants vous attendent impatiemment tous les mardi, vendredi et dimanche de 8h à 13h.** ■