

Etude socio-économique et fiscale de la commune de Corbeil-Essonnes annexes :

Comparaison Evry-Courcouronnes/Corbeil-Essonnes

Comparaison Saint-Fargeau-Ponthierry/Grand Paris Sud

Tableaux et graphiques complémentaires

**PHASE 1 DIAGNOSTIC MAI 2021**

Philippe Nikonoff Conseils

86, rue Joseph Fauré

33100 Bordeaux

**Partie I/ Une comparaison sociale et économiques des deux villes centre de l’agglomération : Corbeil-Essonnes, Evry Courcouronnes ..... 5**

A/Corbeil-Essonnes et Evry-Courcouronnes dans leur environnement social ..... 8

- 1) Population ..... 8
- 2) Catégories socio-professionnelles des habitants et des emplois sur les deux communes..... 11
- 3) Population active, chômage, précarité ..... 13
- 4) L’habitat et la propriété ..... 14
- 5) Revenu, composition du revenu, salaire horaire moyen ..... 15
- 6) Scolarisation et diplômes ..... 18
- 7) Mobilité, équipement automobile ..... 20

B/ Corbeil-Essonnes et Evry-Courcouronnes dans leur environnement économique..... 21

- 1) L’importance des affaires individuelles et très petites entreprises ..... 21
- 2) L’économie résidentielle/présentielle ..... 23
- 3) L’emploi public ..... 25
- 4) Spécialisations économiques du secteur marchand ..... 26

**Partie II/ Comparaison Saint-Fargeau-Ponthierry et agglomération ..... 28**

Graphique 1 : Structure par âge de la population..... 31

Graphique 2 : Taille des familles ..... 31

Graphique 3 : Population de 15 ans et plus selon la catégorie socioprofessionnelle..... 32

Graphique 4 : Emplois décisionnaires ou emplois d’exécution des habitants de plus de 15 ans..... 32

Graphique 5 : Médiane du revenu disponible..... 33

Graphique 6 : Pourcentage de ménages non imposés.....	33
Graphique 7 : Structure du revenu disponible .....	34
Graphique 8 : Poids des transferts sociaux dans le revenu disponible .....	34
Graphique 9 : Salaire net horaire moyen comparé.....	35
Graphique 10 : Chômage et précarité .....	35
Graphique 11 : Hommes et femmes sans diplômes .....	36
Graphique 12 : Diplômes supérieurs.....	36
Graphique 13 : Equipement automobile des ménages.....	37
Graphique 14 : Moyen de transport utilisé pour se rendre au travail .....	37
Graphique 15 : Propriété et logement social .....	38
<b>Partie III/ Tableaux complémentaires Corbeil-Essonnes, agglomération, département .....</b>	<b>39</b>
1) Catégories socio-professionnelles des habitants Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département .....	40
2) Catégories socio-professionnelles des emplois sur les territoires de Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département .....	41
3) Population active, chômage, précarité Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département.....	42
4) L’habitat et la propriété Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département.....	43
5) Eléments comparés sur les taxes d’habitation Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud : Taille des ménages, exonérations, etc.....	46
6) Revenu, composition du revenu, salaire horaire moyen Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département .....	48
7) Scolarisation et diplômes Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département.....	49
8) Mobilité, équipement automobile.....	50

<b>Partie IV/ Corbeil-Essonnes et son environnement économique .....</b>	<b>52</b>
1) 1) L'importance des affaires individuelles et très petites entreprises Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département .....	52
2) 2) Taille des entreprises et tranche de chiffre d'affaires vus au travers de la fiscalité locale, Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud .....	52
3) 3) L'économie résidentielle/présentielle Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département.....	55
4) 4) L'emploi public Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département .....	57
5) 5) Spécialisations économiques du secteur marchand.....	58
6) 6) Les spécialisations économiques Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud en 2021 .....	66
7) 7) Evolution 2017/2020 des entreprises de plus de 500 000 euros de chiffre d'affaires annuel sur Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud.....	75
8) 8) Les commerces de plus de 400 m <sup>2</sup> de surface de vente sur Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud de 2017 à 2020 .....	79

## **PARTIE I/ UNE COMPARAISON SOCIALE ET ECONOMIQUES DES DEUX VILLES CENTRE DE L'AGGLOMERATION : CORBEIL-ESSONNES, EVRY COURCOURONNES**

---

Corbeil-Essonnes et Evry-Courcouronnes sont les deux principales communes de l'agglomération. D'autre part, elles ont toutes deux une valeur historique complémentaire dans le territoire comme nous l'avons indiqué, elles sont limitrophes et présentent de très grandes similitudes sociales et économiques :

1. Evry et Courcouronnes ont fusionné en 2019 et la commune s'appelle désormais Evry-Courcouronnes. Jusqu'à la fin des années soixante, c'est-à-dire avant les décisions nationales d'aménagement, ces deux communes représentaient ensemble moins de 7 500 habitants (moins de 200 pour Courcouronnes, plus de 7 000 pour Evry). A la même époque, Corbeil-Essonnes en représentait plus de 32 000, soit quatre fois plus. L'ensemble Evry-Courcouronnes a dépassé la population de Corbeil-Essonnes au milieu des années quatre-vingts, une fois les programmes de construction livrés. En 1990, Evry et Courcouronnes représentent près de 60 000 habitants alors que la population de Corbeil-Essonnes passait juste la barre de 40 000 habitants. Depuis cette époque, la population a continué de progresser pour atteindre plus de 50 000 à Corbeil-Essonnes et près de 68 000 à Evry-Courcouronnes. Pour cette dernière toutefois, la population est stable depuis 2007 (67 000 habitants) alors qu'elle a progressé de 10 000 sur Corbeil-Essonnes (51 000 habitants en 2017);
2. Alors qu'il existe quelques différences dans la structure par âge de l'agglomération, celle-ci est remarquablement proche sur les deux communes, Corbeil-Essonnes comptant un peu moins de jeunes et un peu plus de retraités, ce qui s'explique par le caractère plus récent du parc d'habitations d'Evry-Courcouronnes. On retrouve cette même proximité dans la taille des familles avec toutefois un peu plus de familles sans enfant sur Corbeil-Essonnes et une taille moyenne des familles plus petite ;
3. Les habitants des deux communes exercent majoritairement des métiers d'exécution et cela est un peu plus marqué sur Corbeil-Essonnes. De la même façon, les habitants d'Evry-Courcouronnes exercent plus souvent des métiers décisionnaires mais les écarts ne sont pas massifs. Ils sont par contre plus importants en ce qui concerne l'emploi localisé sur les deux communes. Les emplois présents à Evry-Courcouronnes sont en effet nettement plus décisionnaires que ceux qui sont localisés sur Corbeil-Essonnes (31% contre 21,4%), les emplois sur Corbeil-Essonnes sont davantage orientés vers l'exécution (46,3% contre 37,9%) mais les deux communes ont à peu près le même pourcentage d'emplois intermédiaires. Par conséquent, Evry-Courcouronnes est moins orientée vers l'exécution que Corbeil-Essonnes et cela vaut pour les emplois localisés sur les deux communes comme pour les emplois exercés par les habitants de ces deux communes ;

4. De la même façon, Evry-Courcouronnes compte un très fort niveau d'emplois avec plus de 51 000 emplois contre un peu moins de 20 000 sur Corbeil-Essonnes. Le taux d'emploi (emplois/population totale) y est particulièrement élevé puisqu'il approche les 75 % contre 40 % en France en moyenne et à Corbeil-Essonnes ;
5. On pourrait donc s'attendre à ce que la situation sociale soit meilleure sur Evry-Courcouronnes, ce qui n'est pas le cas : Le taux de chômage est nettement plus important sur Evry-Courcouronnes (17,9% contre 11,9%), le pourcentage de temps partiel est comparable (14,2% à Corbeil-Essonnes, 13,6% à Evry-Courcouronnes) et la précarité plus importante chez les hommes (17,4% contre 13,3% à Corbeil-Essonnes) comme chez les femmes (16,4% contre 15,8%). De la même façon, la médiane du revenu disponible est à peine supérieure à Evry-Courcouronnes qu'à Corbeil-Essonnes (18 050 € contre 17 840 € soit une différence de 1,2%) mais le pourcentage de ménages non-imposés est légèrement supérieur (53% contre 52% à Corbeil-Essonnes). On note également que les taux de pauvreté sont presque identiques (25% à Evry-Courcouronnes et 26% à Corbeil-Essonnes). De même, la structure du revenu disponible est remarquablement proche dans les deux communes, qu'il s'agisse de la part des revenus d'activité, des retraites, des revenus du patrimoine ou des prestations sociales. Enfin, le taux de salaire horaire est également très proche, quoiqu'un peu supérieur à Evry-Courcouronnes dans toutes les tranches d'âge (et toujours supérieur pour les hommes que pour les femmes dans toutes les tranches d'âge). Le seul élément pour lequel il existe une rupture marquée est celui du niveau de diplôme à partir de bac + 3 et au-delà , sensiblement plus élevé sur Evry-Courcouronnes ;
6. Les deux communes ont un pourcentage pratiquement identique d'entreprises sans salarié (67%) mais Evry-Courcouronnes se distingue par l'importance de l'emploi salarié privé d'une part (près de 33 000), par l'importance de la sphère productive de l'autre (18 000 emplois).

Economiquement, Evry-Courcouronnes est donc une commune « puissante » mais elle est socialement en difficulté. Cela est particulièrement marquant lorsqu'on la compare à Corbeil-Essonnes dont le diagnostic a mis en évidence une situation sociale plus difficile que la moyenne communautaire. Comment peut-on être une ville économiquement puissante mais socialement fragile ? La réponse à cette question se trouve dans l'évolution du rapport des entreprises au territoire, notamment des grandes entreprises. Nous avons évoqué dans le diagnostic territorial le fait que les grandes entreprises se sont progressivement « détachées » des territoires qui les accueillent : Les salariés de ces entreprises n'habitent pas nécessairement le quartier, la commune voire le département. De même, les sous-traitants extérieurs ne sont pas nécessairement des acteurs de proximité, sauf pour le nettoyage, la sécurité et les services peu qualifiés.

A l'inverse, les sous-traitances de spécialité sont souvent internationales voire mondiales, ce qui est le cas par exemple dans l'aéronautique, le spatial, la défense, l'opto-électronique, etc. Evry-Courcouronnes est emblématique de ces évolutions que ne voient pas la plupart des aménageurs depuis des décennies : développer des parcs d'activité n'apporte aucune garantie de développement local. Cela répond à une demande et à un besoin mais cela n'a aucun impact « automatique » sur le territoire. De nombreux auteurs mettent en avant la différence entre croissance et développement.

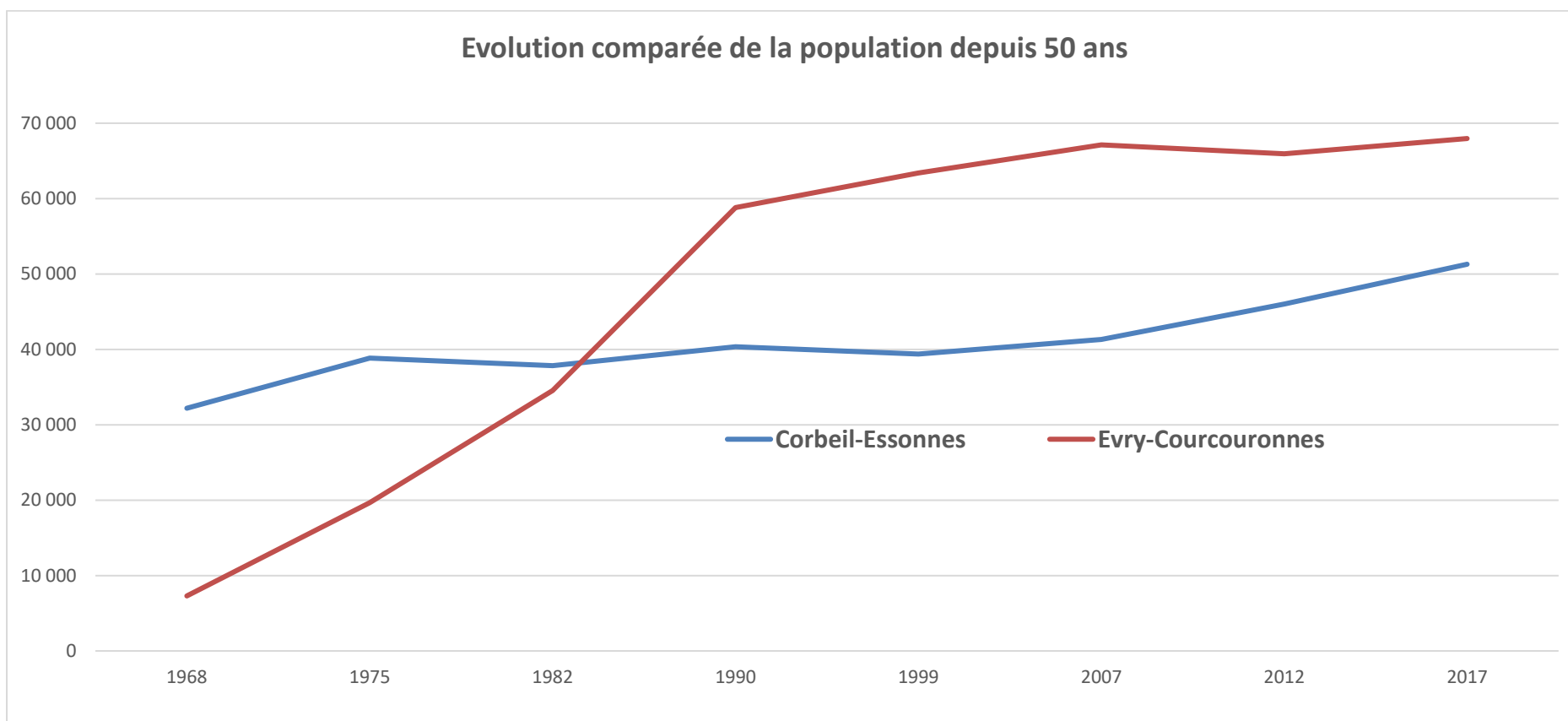
Evry-Courcouronnes s'inscrit dans cette problématique, le territoire a connu une très forte croissance quantitative en un demi-siècle (population, emploi, m<sup>2</sup> construits, etc.), mais on ne peut pas affirmer pour autant qu'il ait connu un développement : Son taux de chômage et de précarité, son revenu moyen sont très faibles malgré la présence de 51 000 emplois pour 68 000 habitants. En ce sens, Evry-Courcouronnes et Corbeil-Essonnes ont toutes les raisons de rapprocher leurs points de vue en matière de développement, lequel ne doit plus être confondu avec la croissance.

Pour aller à l'essentiel, la croissance est une valeur quantitative, on parle par exemple d'augmentation du PIB (Produit intérieur Brut, c'est la somme des valeurs ajoutées des entreprises) alors que le développement possède un contenu plus qualitatif comme la qualité de vie, l'éducation, la culture. **Dans le cas d'Evry-Courcouronnes, la croissance économique ne compense pas la croissance du chômage et de la précarité parce que les grandes entreprises présentes sur la commune et créatrices d'emplois sur la commune sont « détachées » de la commune : le bassin de vie et le bassin d'emploi ne se superposent pas, ce sont deux espaces différents.** Cette réalité impose de repenser les logiques d'aménagement afin de rendre ce dernier plus efficace localement. Cela ne signifie pas que les grandes entreprises, notamment productives, ne sont pas stratégiques d'un point de vue national (capacité à produire dans le pays, à ne pas dépendre d'importations, à maîtriser son développement, etc.). Cela signifie qu'il faut avoir conscience que depuis une trentaine d'années au moins, la présence d'une grande entreprise sur un territoire ne garantit pas le développement de ce territoire. Ces entreprises apportent des emplois, des compétences, des savoirs, de la fiscalité (réduite du fait des réformes successives de la fiscalité locale et communautaires puisque l'impôt est perçu par les EPCI) mais leur présence ne garantit rien en termes de développement. **De nombreux territoires sont économiquement riches mais pourtant socialement en grandes difficultés.** C'est le cas d'Evry-Courcouronnes, ce qui peut créer une dynamique partenariale entre les deux grandes communes de l'agglomération puisque l'une et l'autre sont confrontées à une même réalité : une puissance économique et de grands acteurs économiques mais une fragilité sociale que la crise du COVID, les différentes réformes réduisant les transferts sociaux et le changement climatique ont de fortes probabilités d'augmenter si les stratégies n'évoluent pas de façon très significative.

## A/Corbeil-Essonnes et Evry-Courcouronnes dans leur environnement social

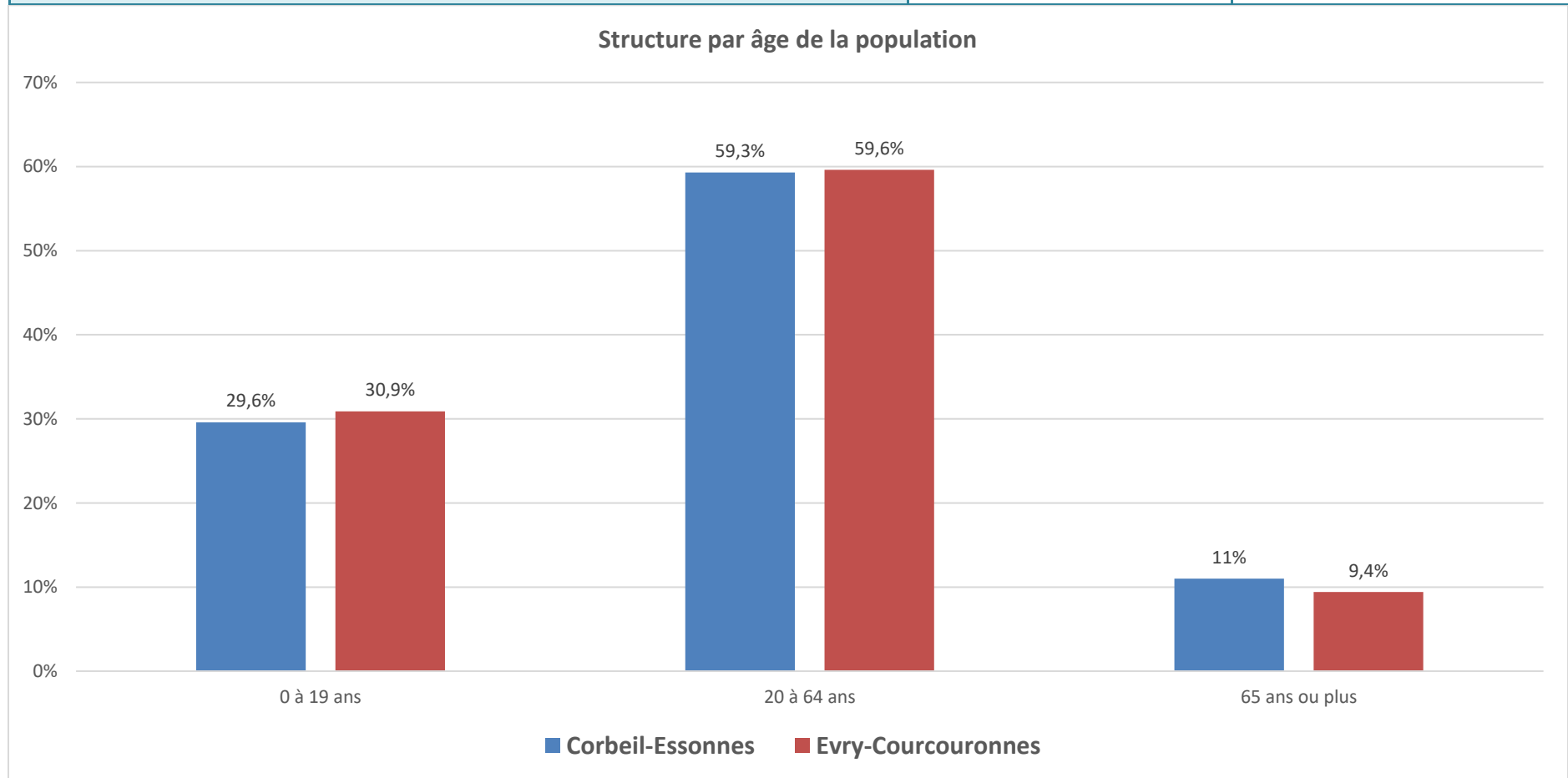
### 1) Population

Evolution de la population sur 50 ans	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012	2017
Corbeil-Essonnes	32 192	38 859	37 846	40 345	39 378	41 308	46 017	51 292
Evry-Courcouronnes	7 292	19 663	34 542	58 793	63 391	67 138	65 951	67 967





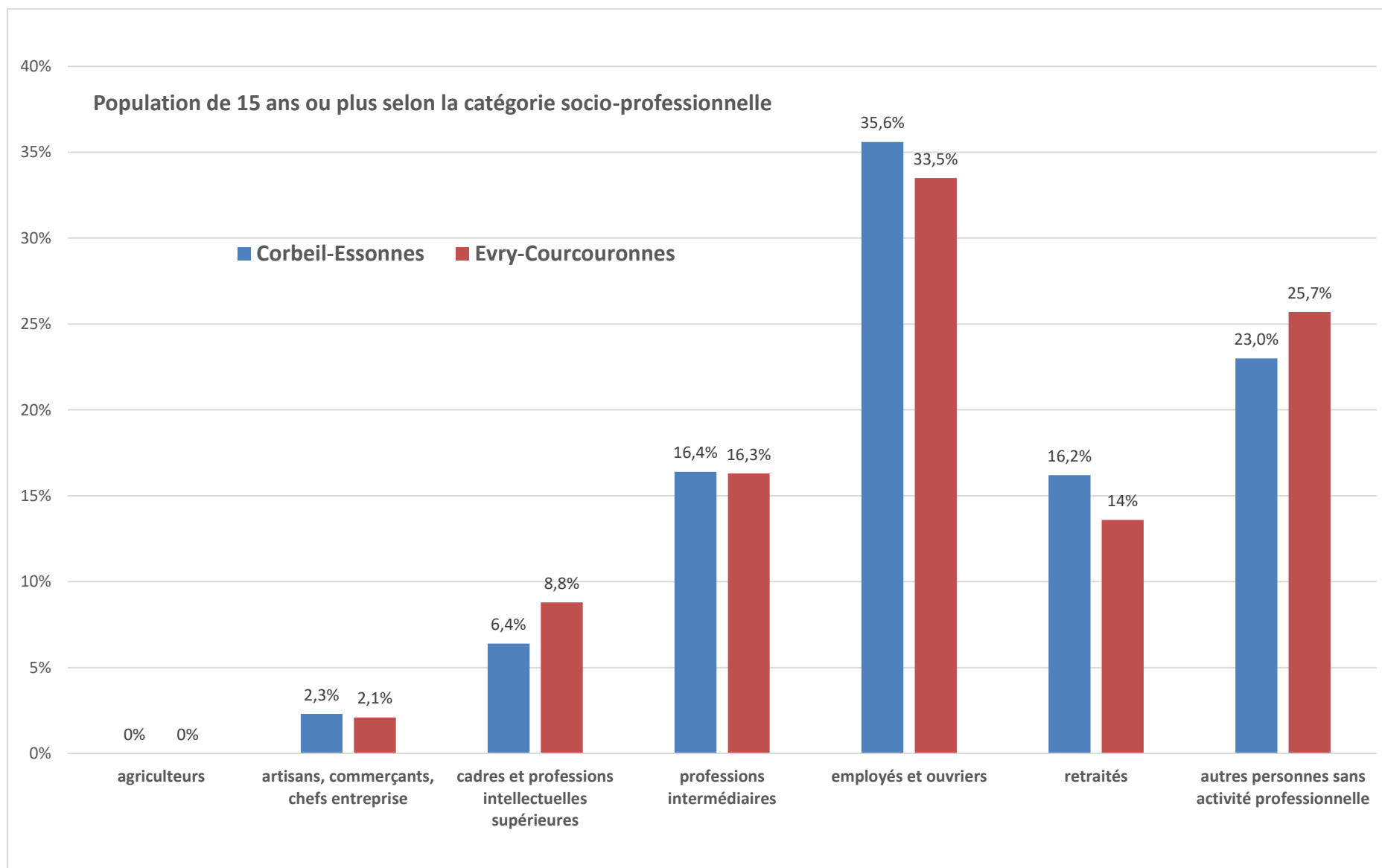
	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
<b>Population 2017</b>	51 292	67 967
0 à 19 ans	29,6%	30,9%
20 à 64 ans	59,3%	59,6%
65 ans ou plus	11%	9,4%

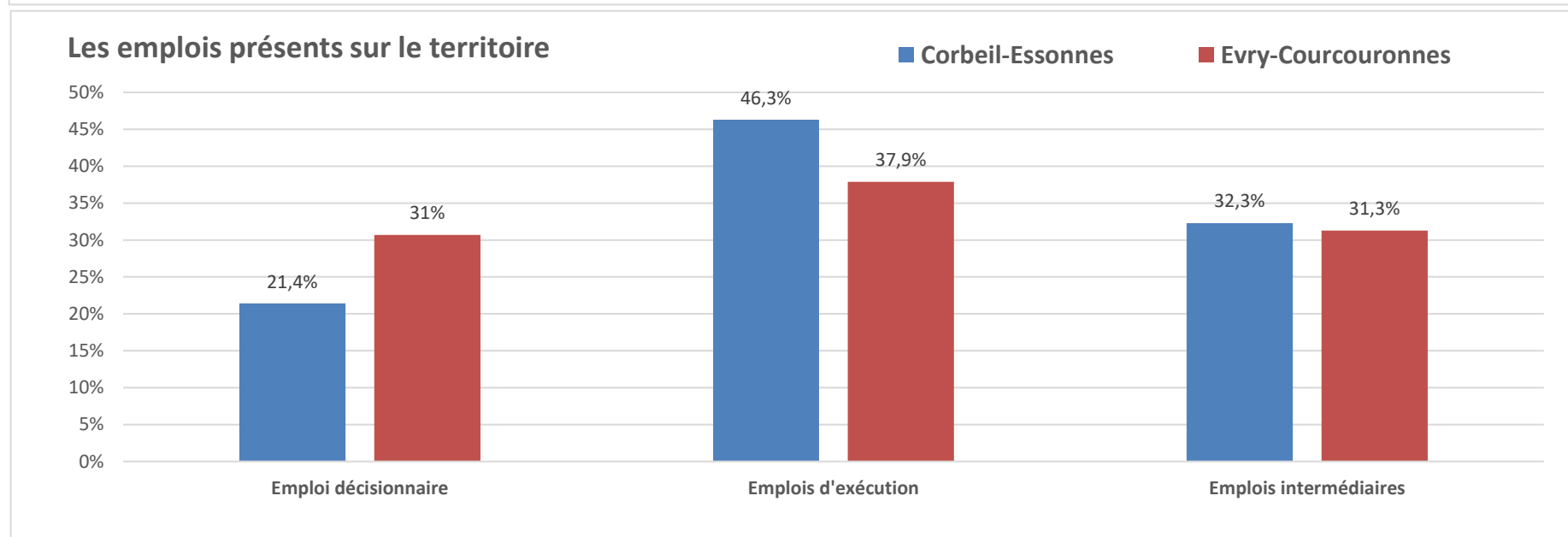
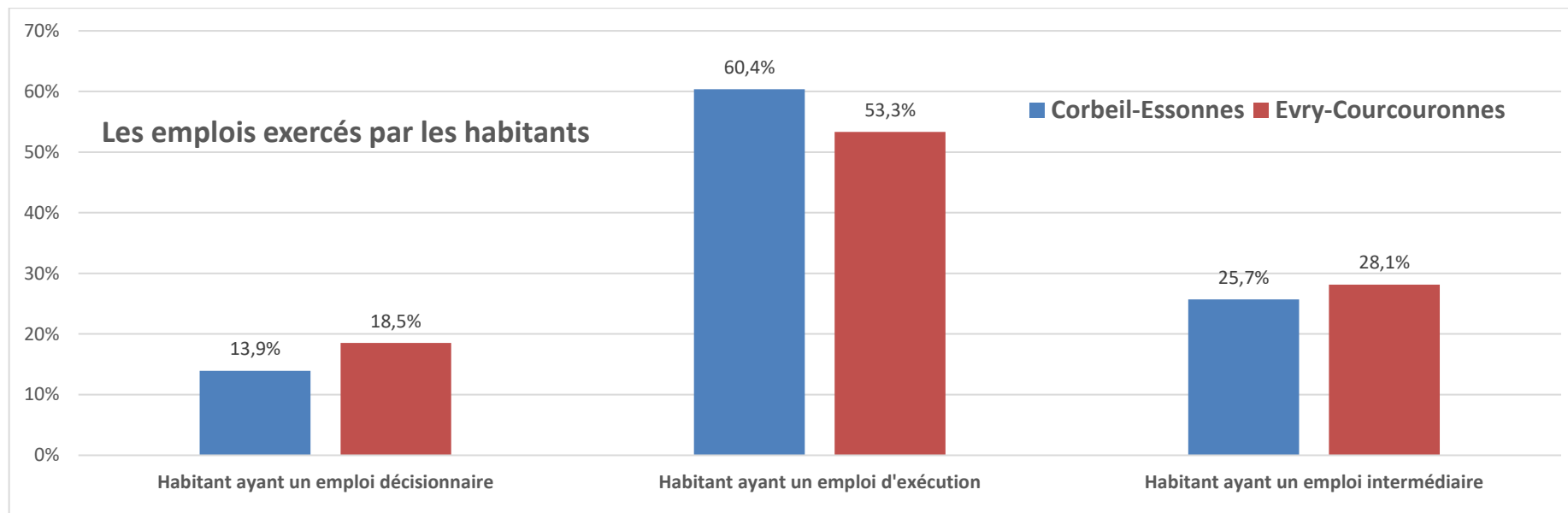


<b>Familles selon le nombre d'enfants de moins de 25 ans</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Evry-Courcouronnes</b>
Aucun enfant %	36,5%	32,8%
1 à 2 enfants %	46,9%	48,1%
Plus de deux enfants %	16,7%	19,1%
% familles monoparentales	14,4%	15,0%

<b>Emploi et population en 2017</b>	<b>France (milliers)</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Evry-Courcouronnes</b>
Population	67 400	51 292	67 967
Emploi total	27 000	20 314	40 588
Emploi total/population	40 %	39,6%	59,7%

## 2) Catégories socio-professionnelles des habitants et des emplois sur les deux communes





### 3) Population active, chômage, précarité

Population de 15 à 64 ans par type d'activité	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Actifs ayant un emploi (taux d'emploi, %)	63%	58,2%
Chômeurs (en % de la population de 15 à 64 ans)	8,5%	13%
<b>Total actifs %</b>	<b>71,5%</b>	<b>70,9%</b>
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés %	10,2%	14,4%
Retraités ou préretraités %	3,7%	3,5%
Autres inactifs %	14,6%	11,6%
<b>Total inactifs %</b>	<b>28,5%</b>	<b>29,5%</b>
Nombre de chômeurs	2 869	5 733
<b>Taux de chômage (nombre de chômeurs/actifs de 15 à 64 ans)</b>	<b>11,9%</b>	<b>17,9%</b>
Taux de chômage hommes %	10,3%	16,2%
Taux de chômage femmes %	13,8%	19,7%
Emplois dans la zone	20 314	40 588
Indicateur de concentration d'emploi	110,6	152,8
Emplois dans la zone/population totale	39,6%	59,7%
Salariés en %	91,4%	93,6%
Non-salariés en %	8,6%	6,4%

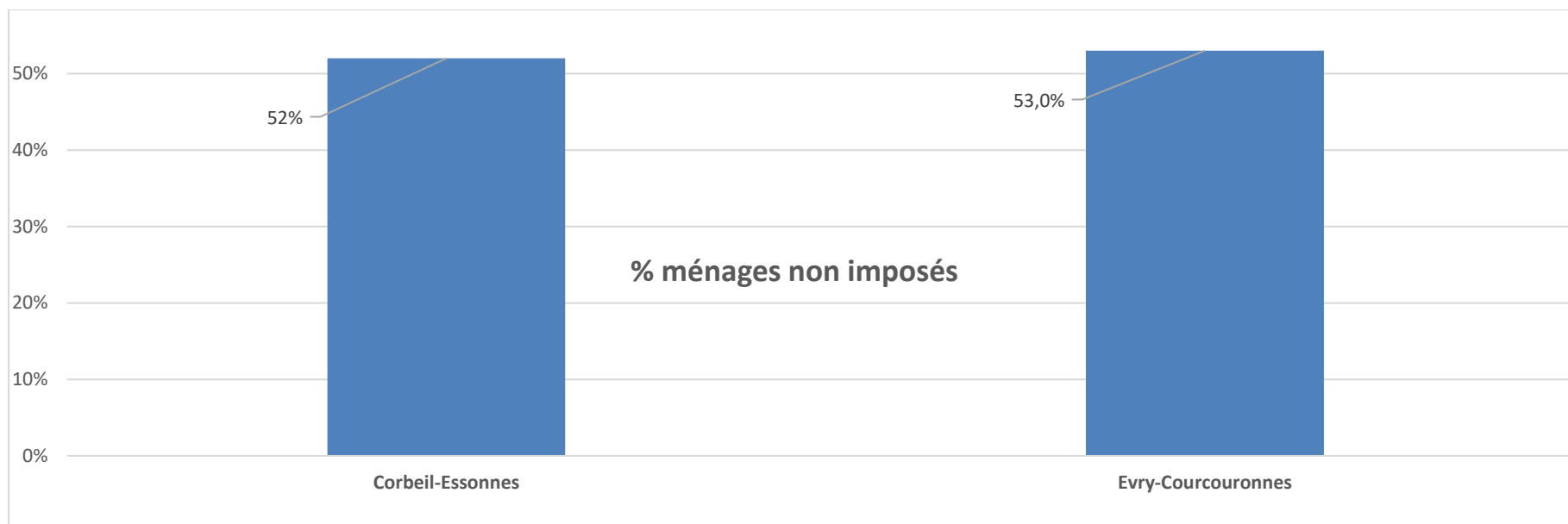
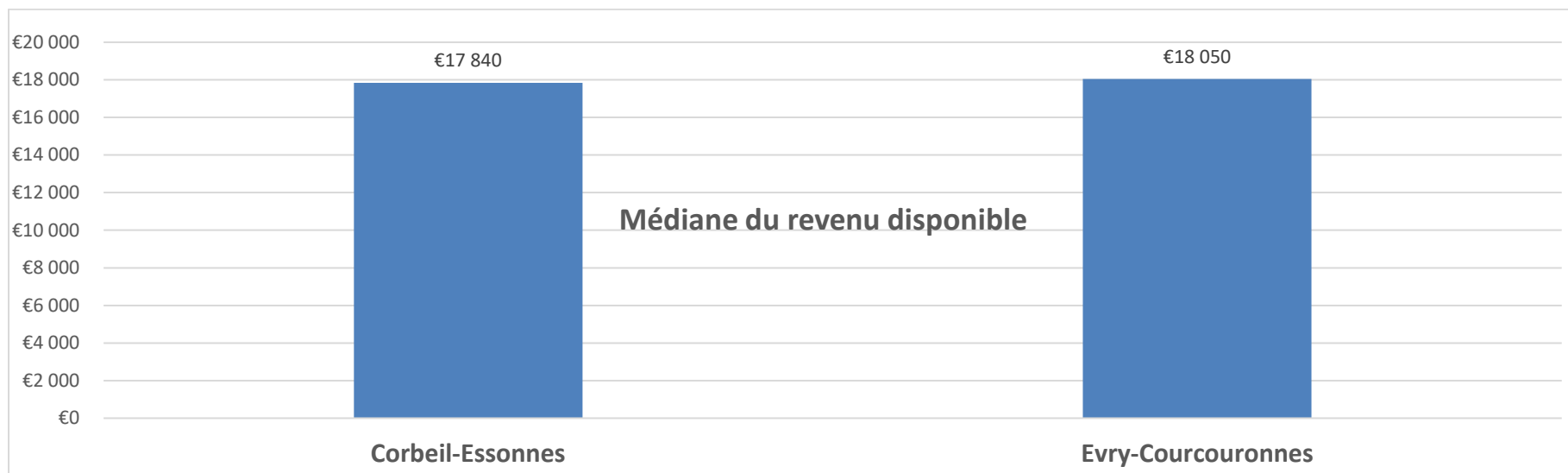
Emplois précaires	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
% temps partiel	14,2%	13,6%
% hommes en emploi précaire CDD, intérim, emploi aidé, stages	13,3%	17,4%
% femmes en emploi précaire	15,8%	16,4%

#### 4) L'habitat et la propriété

Catégorie et types de logements	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Total habitations	22 717	27 467
Total résidences principales	20 587	25 364
Résidences secondaires et logements occasionnels	144	551
Logements vacants	1 986	1 552
Maisons	5 036	4 256
Résidences secondaires et logements occasionnels %	0,6%	2,0%
Logements vacants %	8,7%	5,7%
Maisons %	22,2%	15,5%
Propriétaires %	39,1%	43,4%

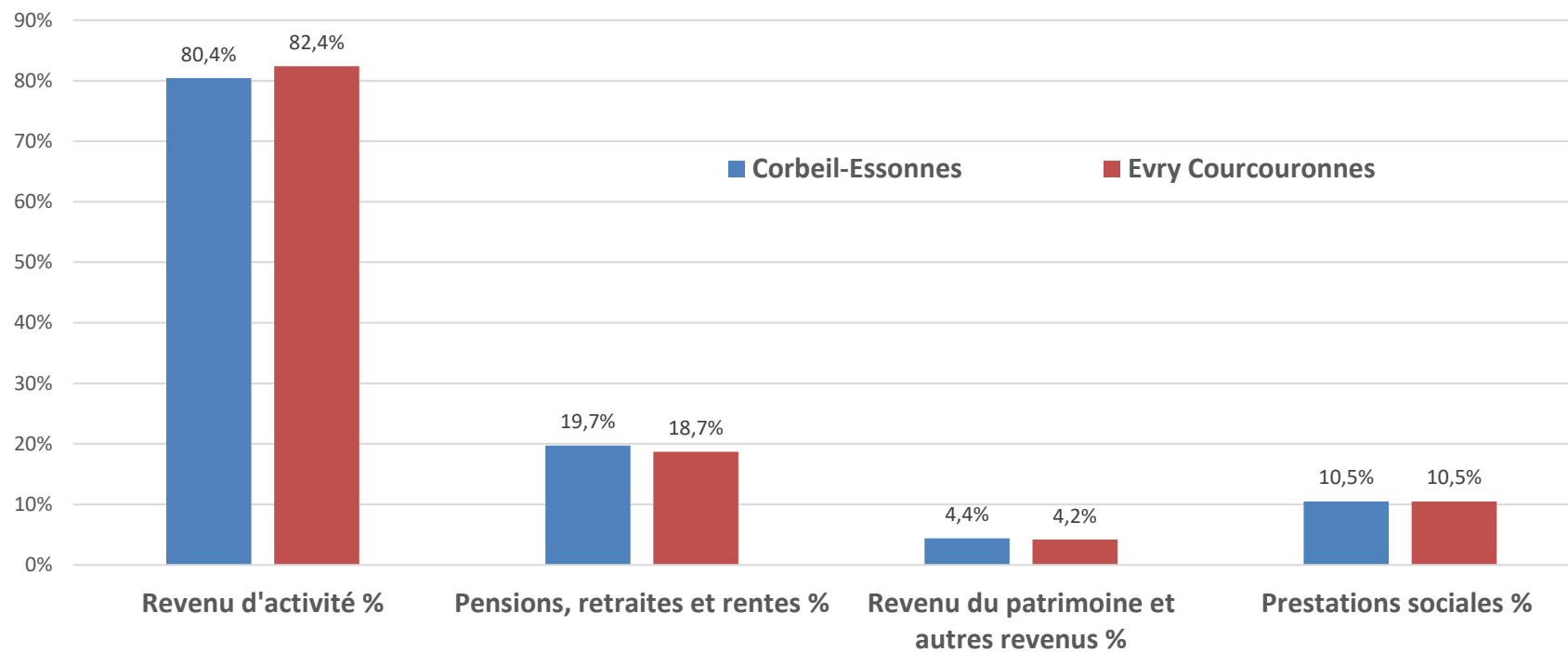
Résidences principales selon le nombre de pièces	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
1 pièce %	9,6%	10,6%
2 pièces %	25,6%	14,4%
3 et 4 pièces %	49,9%	56,7%
5 pièces et plus %	14,9%	18,3%
	100,0%	100,0%

### 5) Revenu, composition du revenu, salaire horaire moyen

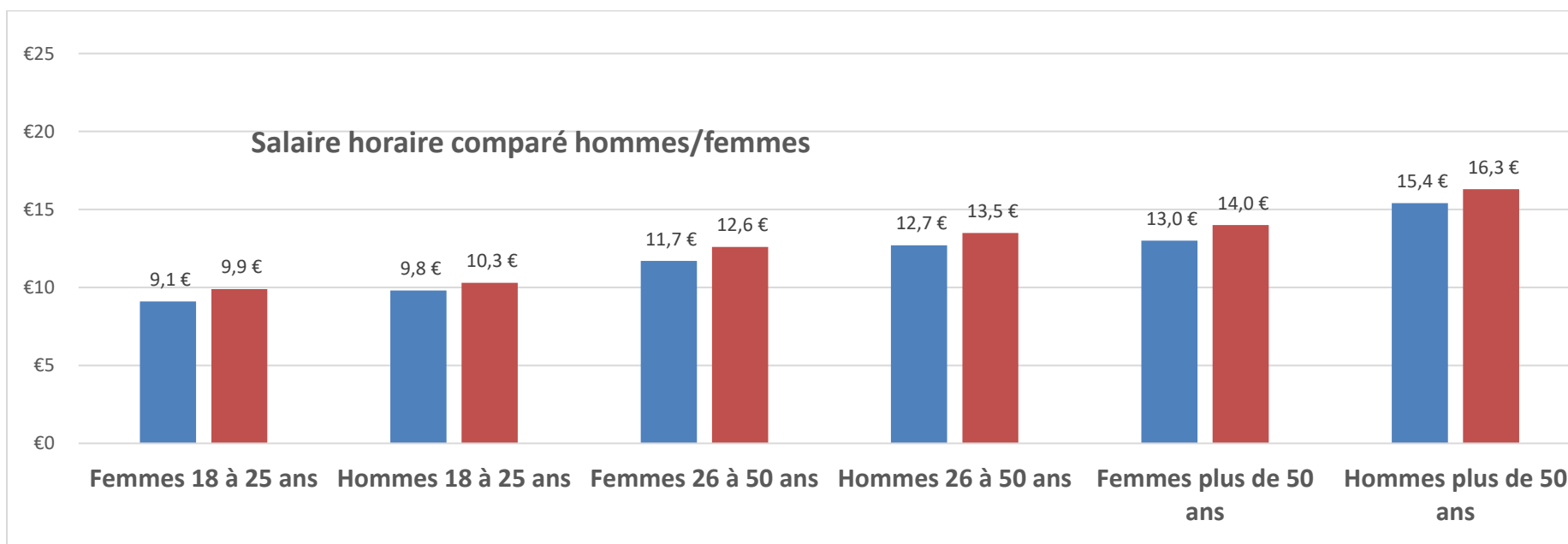
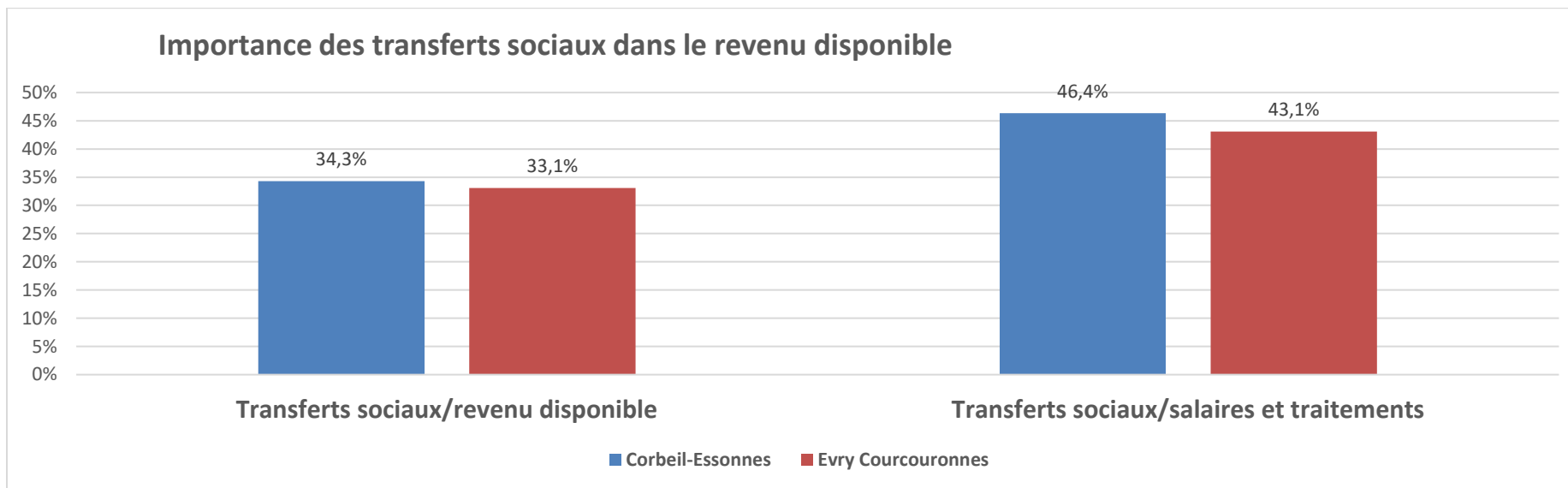


Décomposition des revenus disponibles avant impôt	Corbeil-Essonnes	Evry Courcouronnes
Revenu d'activité %	80,4%	82,4%
Pensions, retraites et rentes %	19,7%	18,7%
Revenu du patrimoine et autres revenus %	4,4%	4,2%
Prestations sociales %	10,5%	10,5%
Impôts %	-15%	-15,8%

### Structure du revenu avant impôts

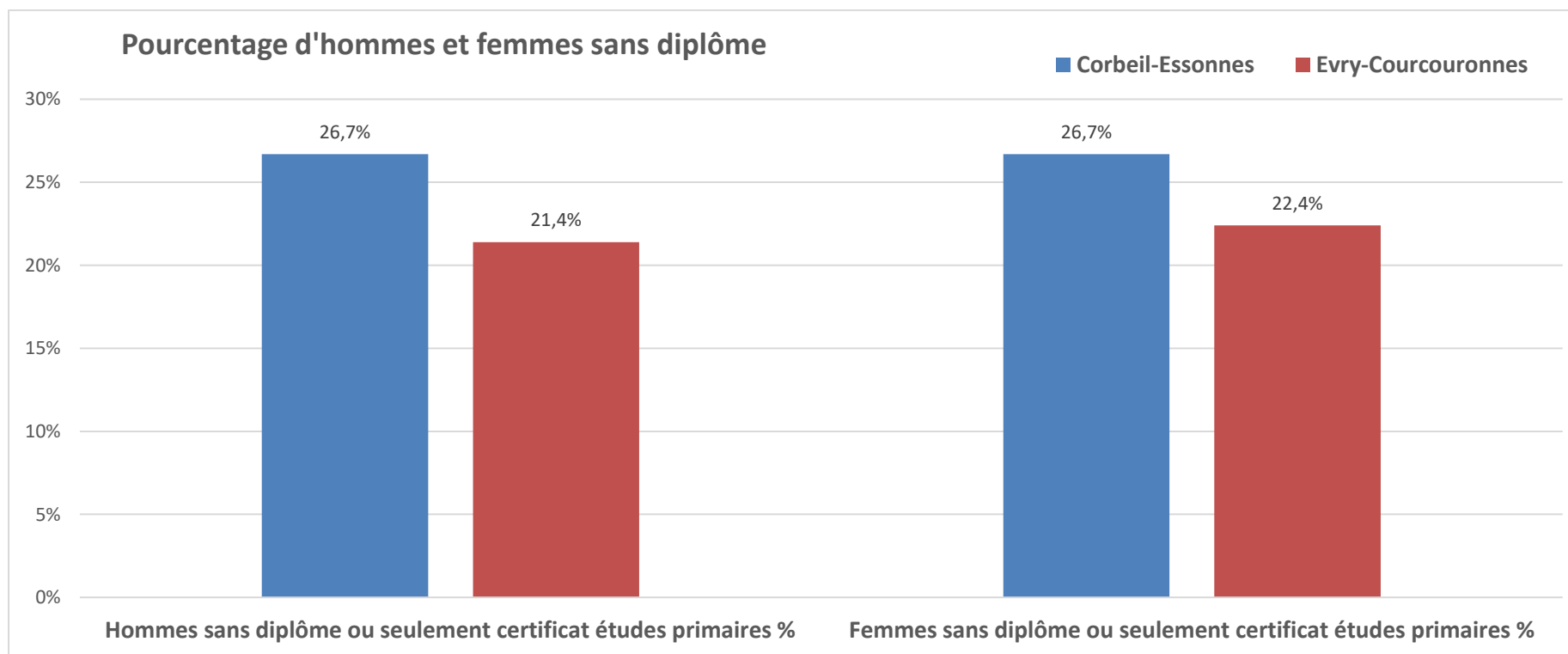


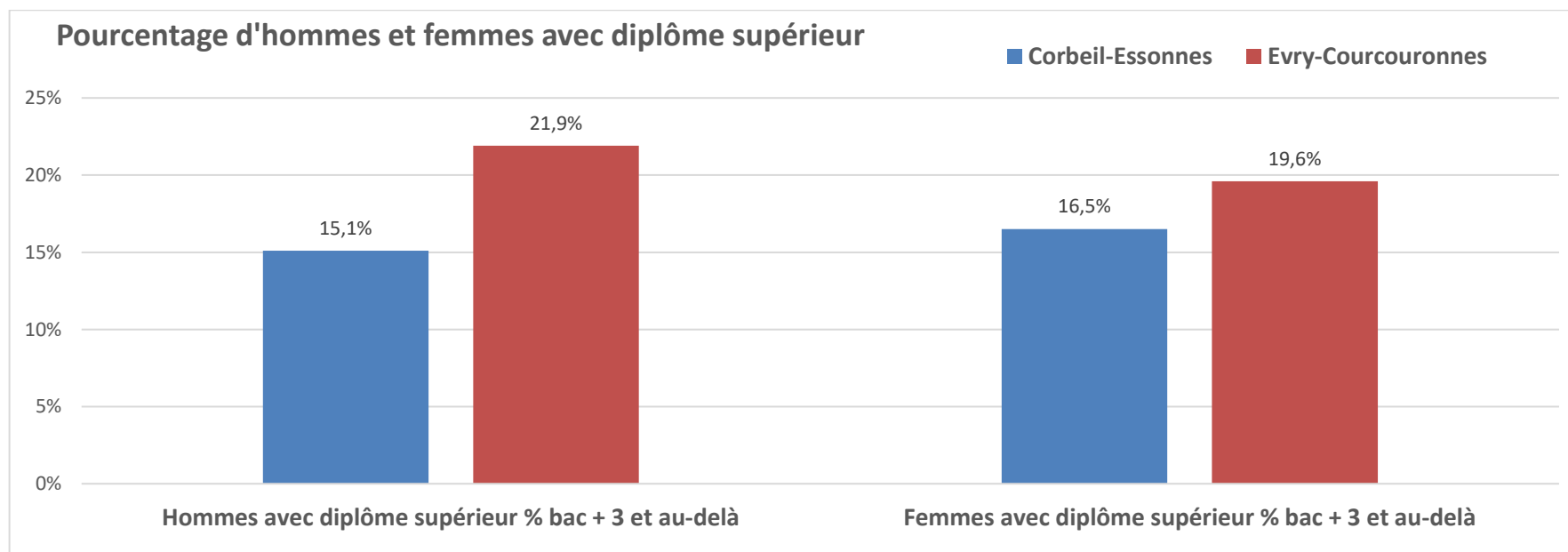
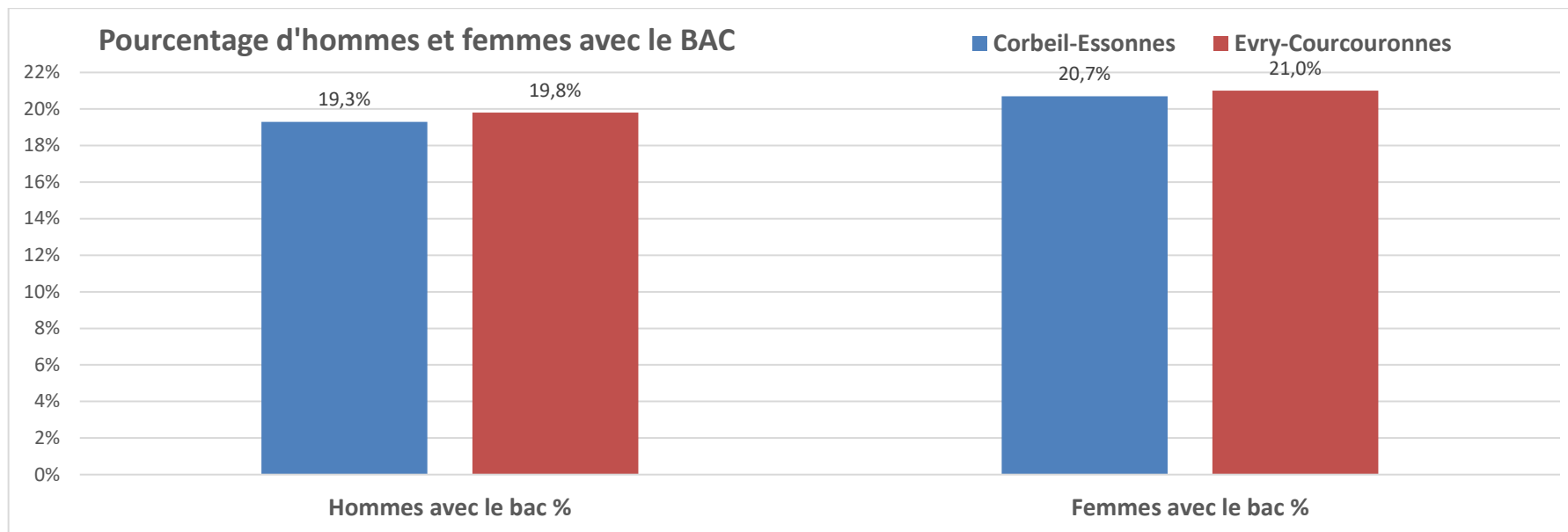




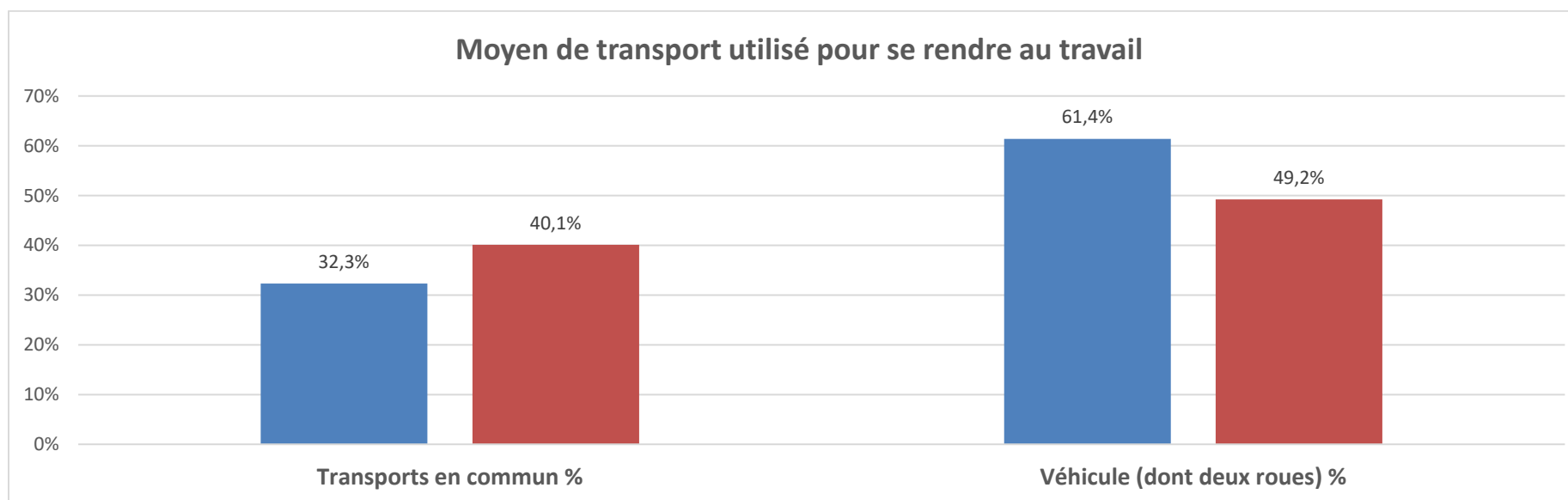
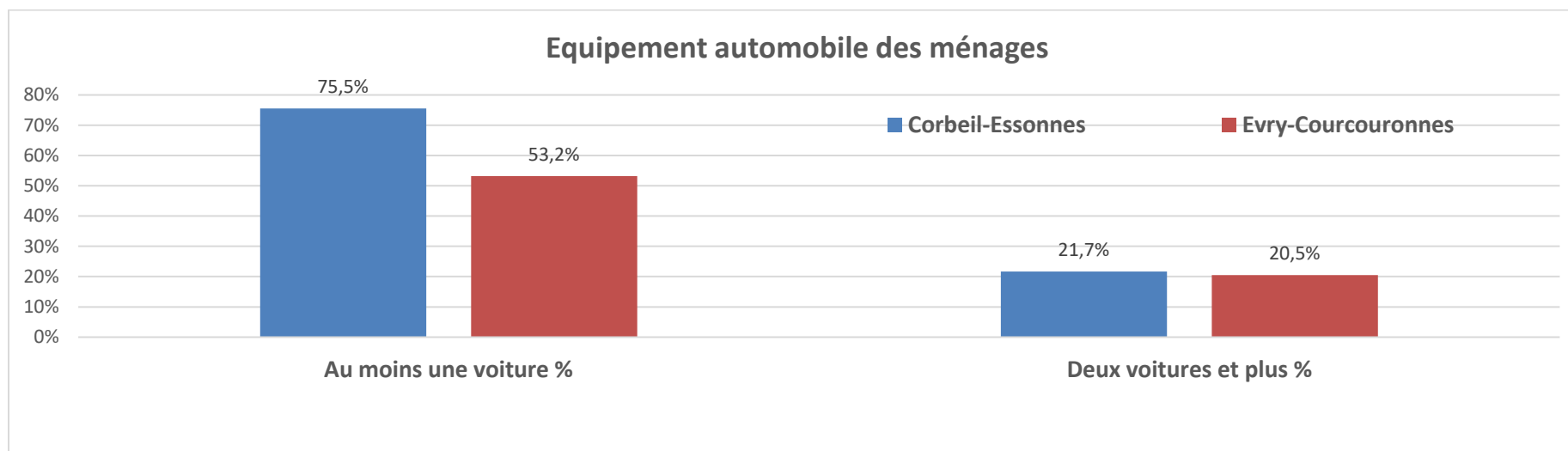
## 6) Scolarisation et diplômes

Diplôme le plus élevé	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Hommes sans diplôme ou seulement certificat études primaires %	26,7%	21,4%
Femmes sans diplôme ou seulement certificat études primaires %	26,7%	22,4%
Hommes avec le bac %	19,3%	19,8%
Femmes avec le bac %	20,7%	21,0%
Hommes avec diplôme supérieur % bac + 3 et au-delà	15,1%	21,9%
Femmes avec diplôme supérieur % bac + 3 et au-delà	16,5%	19,6%





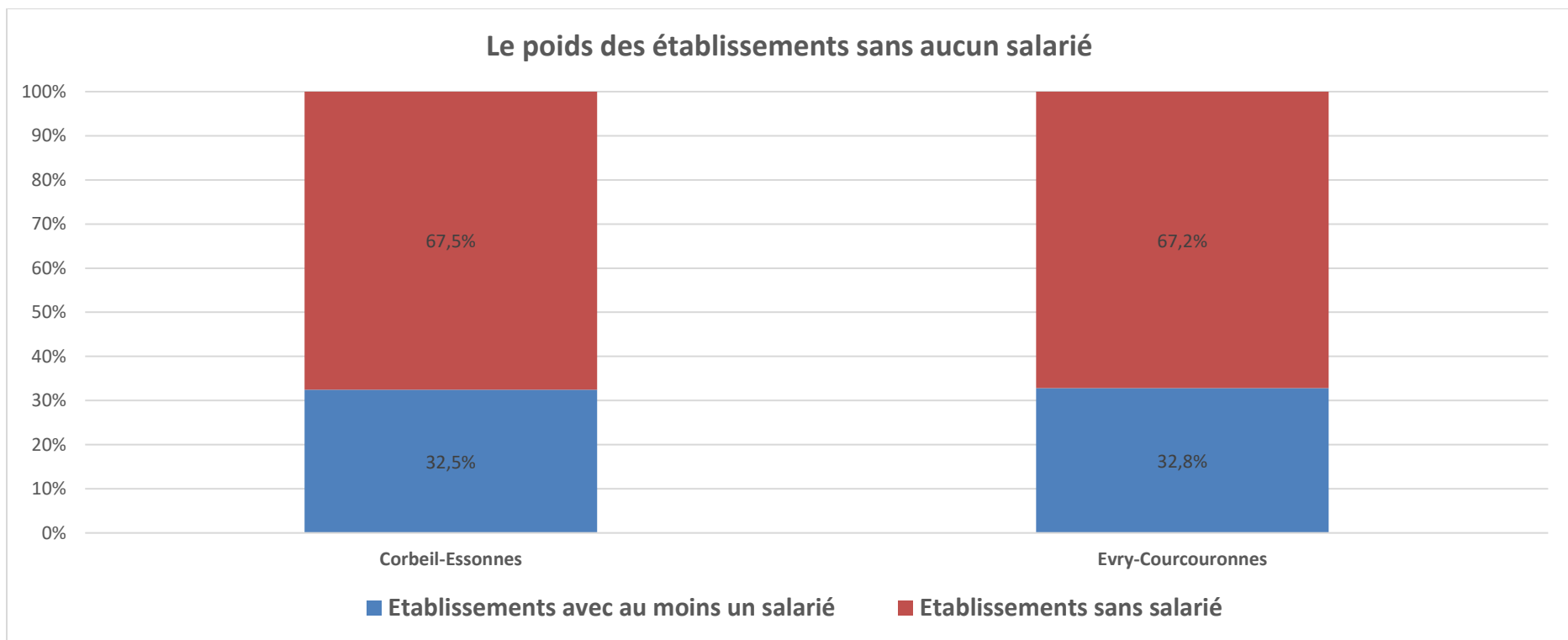
## 7) Mobilité, équipement automobile



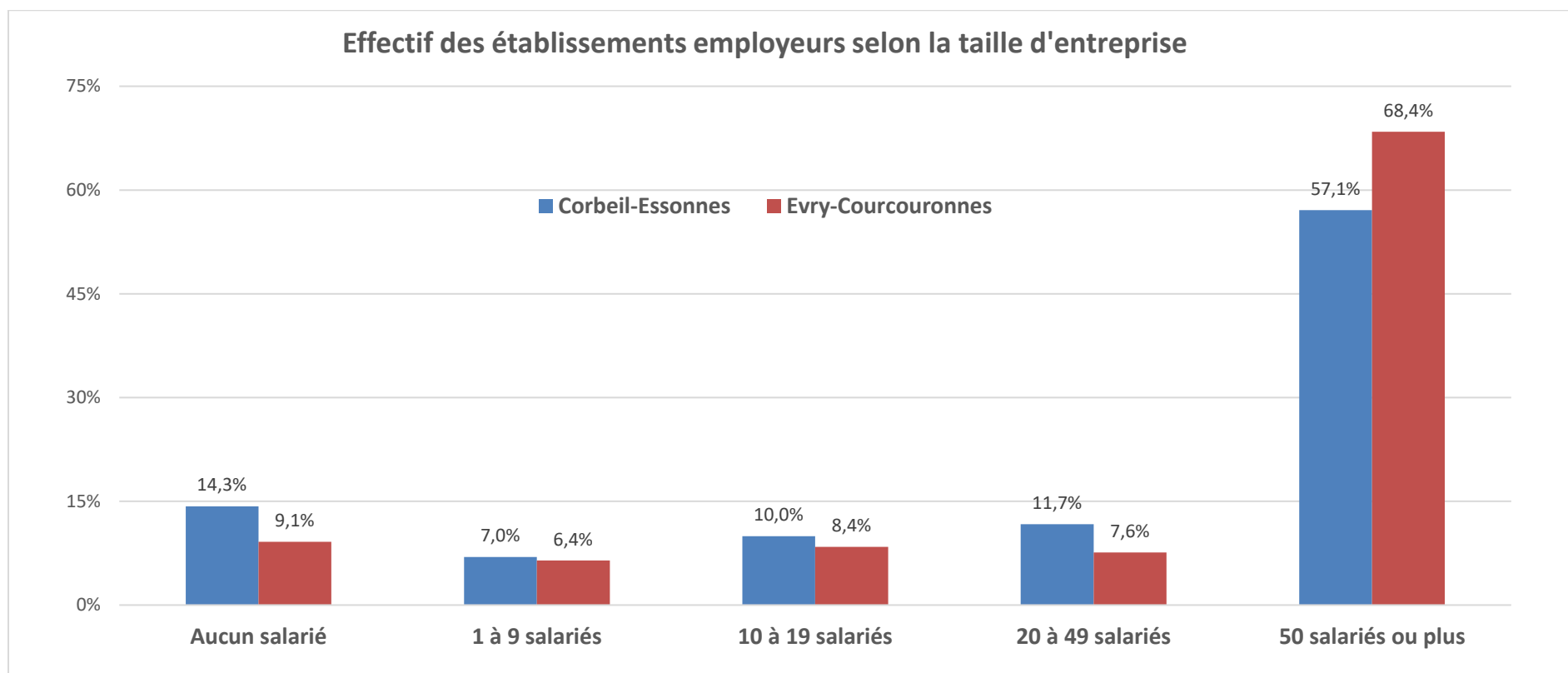
## B/ Corbeil-Essonnes et Evry-Courcouronnes dans leur environnement économique

### 1) L'importance des affaires individuelles et très petites entreprises

Pourcentage d'établissements avec salariés et sans salariés	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Etablissements avec au moins un salarié	32,5%	32,8%
Etablissements sans salarié	67,5%	67,2%
<b>Total établissements</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

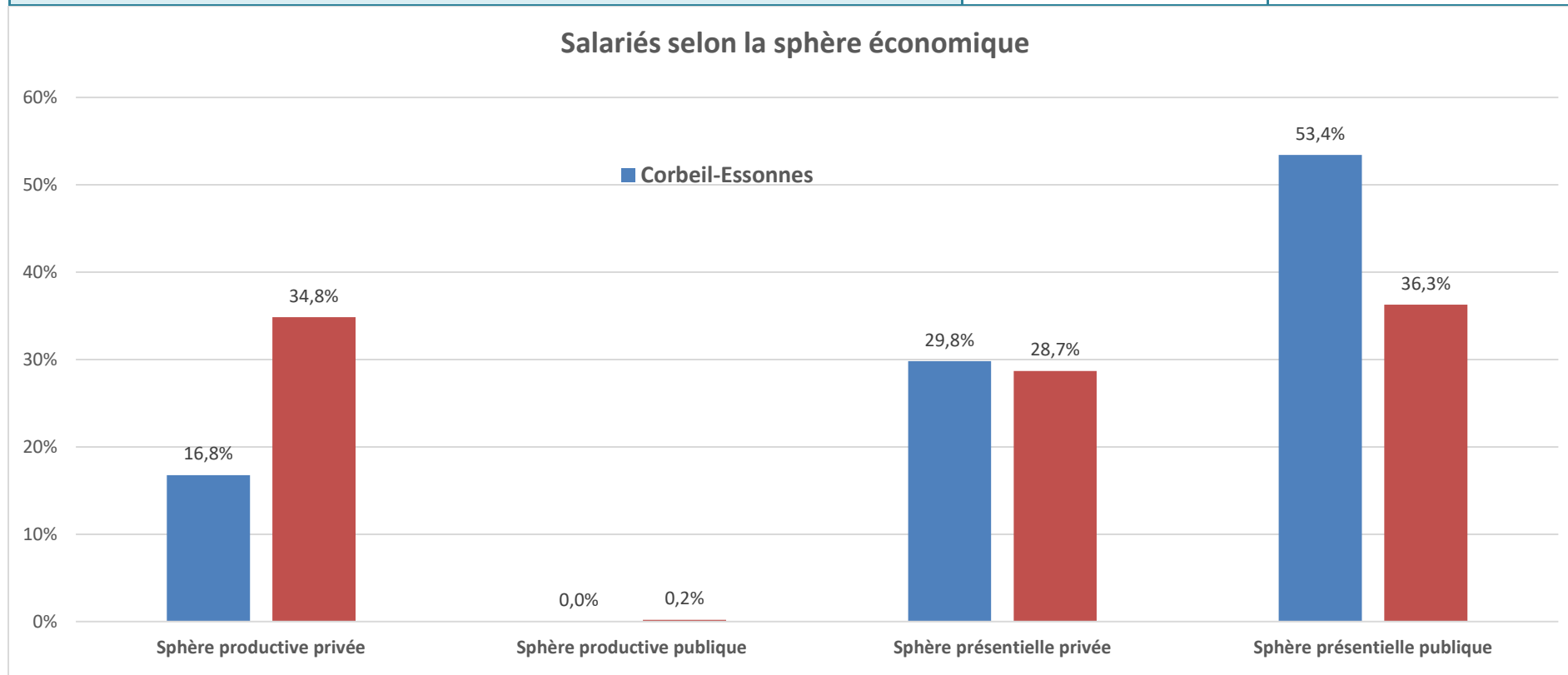


Etablissements employeurs par taille d'établissement en 2017	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Aucun salarié	100	159
1 à 9 salariés	882	1 367
10 à 19 salariés	100	252
20 à 49 salariés	65	136
50 salariés ou plus	43	134
<b>Total établissements par tranches d'effectifs</b>	<b>1 190</b>	<b>2 048</b>

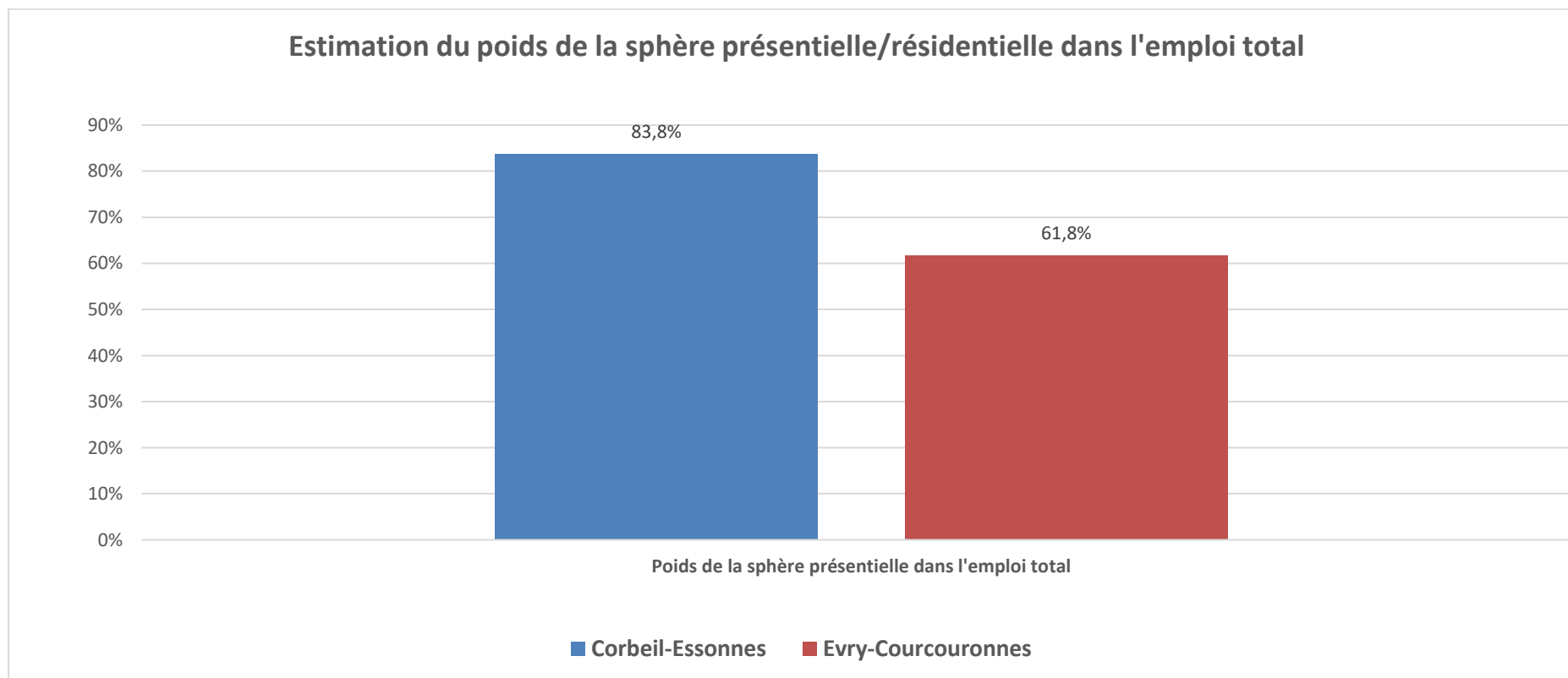


## 2) L'économie résidentielle/présentielle

Pourcentages de salariés les sphères de l'économie en 2017 en %	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Sphère productive privée	16,8%	34,8%
Sphère productive publique	0,0%	0,2%
Sphère présentielle privée	29,8%	28,7%
Sphère présentielle publique	53,4%	36,3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



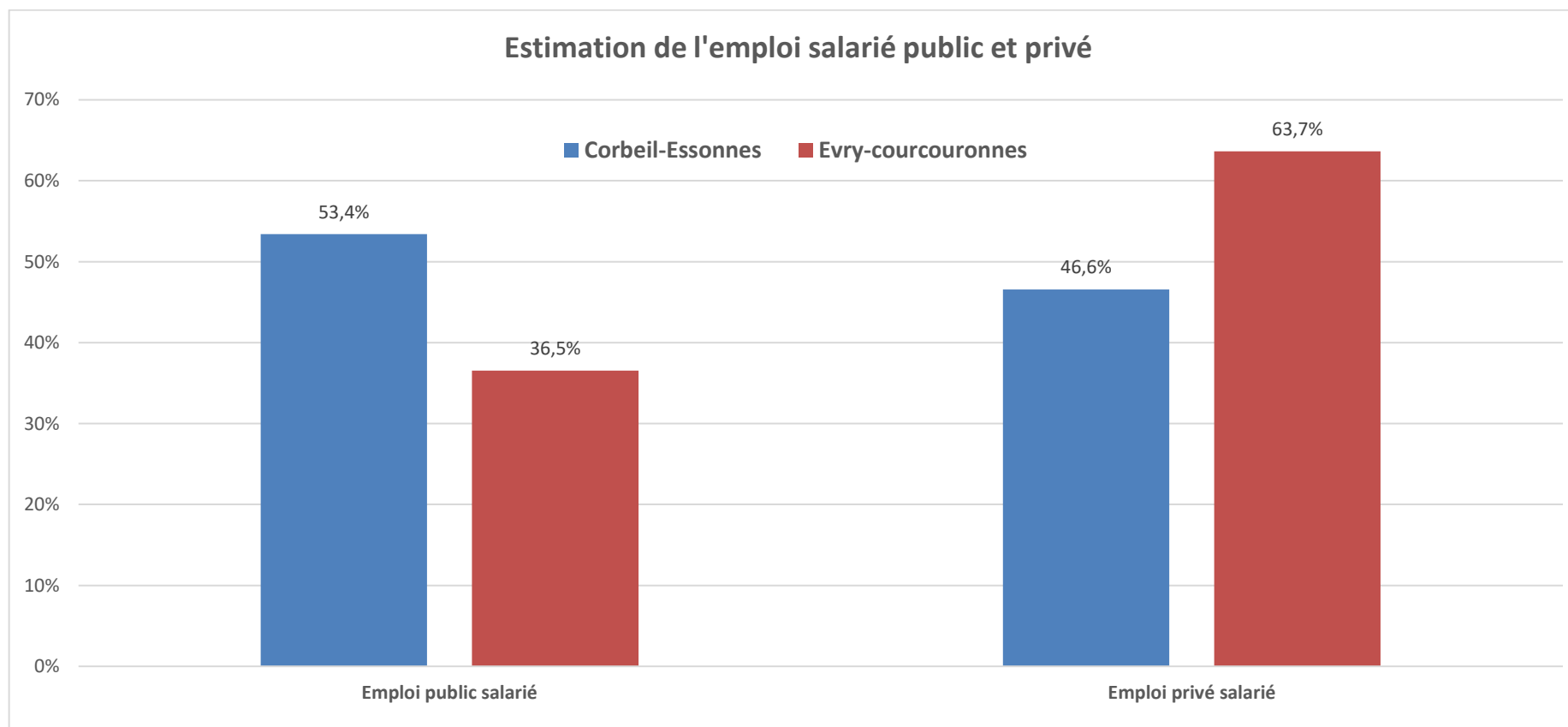
Effectif Salarié selon les sphères de l'économie	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Sphère productive privée	3 260	18 046
Sphère productive publique	0	102
Sphère présentielle privée	5 796	14 853
Sphère présentielle publique	10 386	18 787
<b>Total</b>	<b>19 442</b>	<b>51 788</b>





### 3) L'emploi public

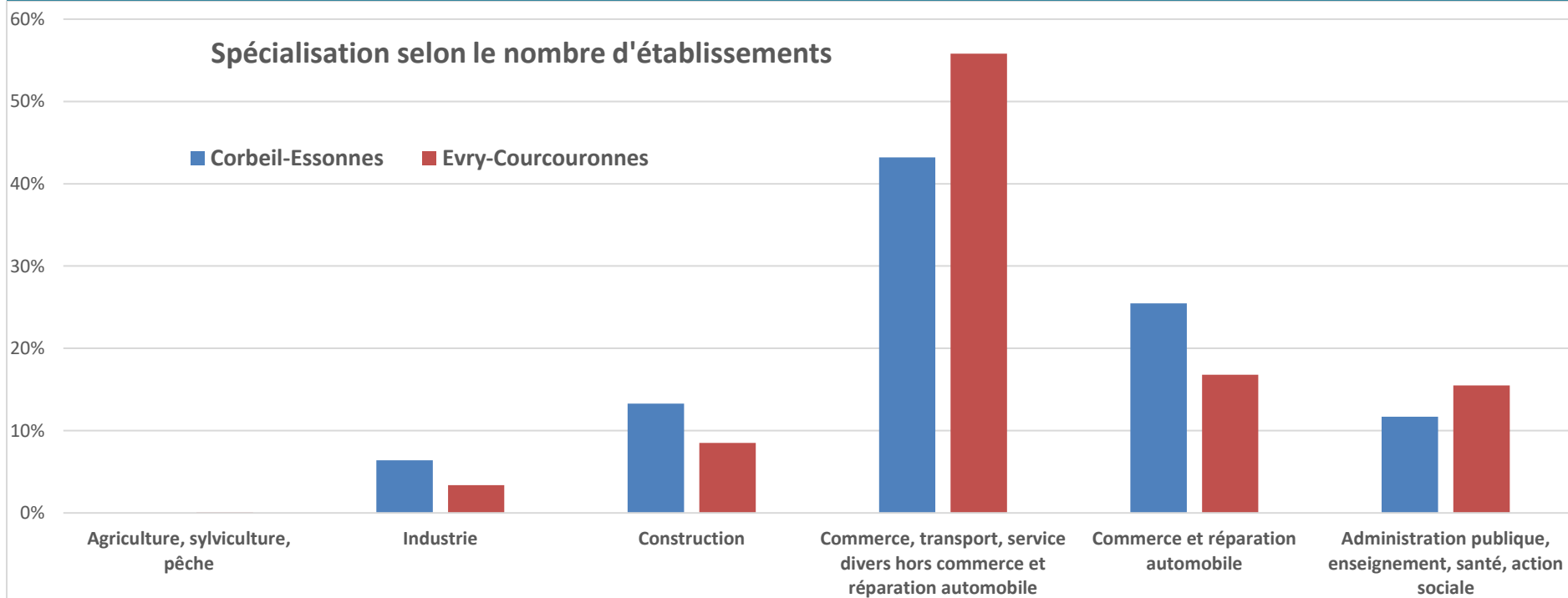
Estimation de l'emploi salarié public et privé	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Emploi public salarié	10 386	18 889
Emploi privé salarié	9 056	32 899
<b>Emploi total estimé</b>	<b>19 442</b>	<b>51 788</b>



#### 4) Spécialisations économiques du secteur marchand

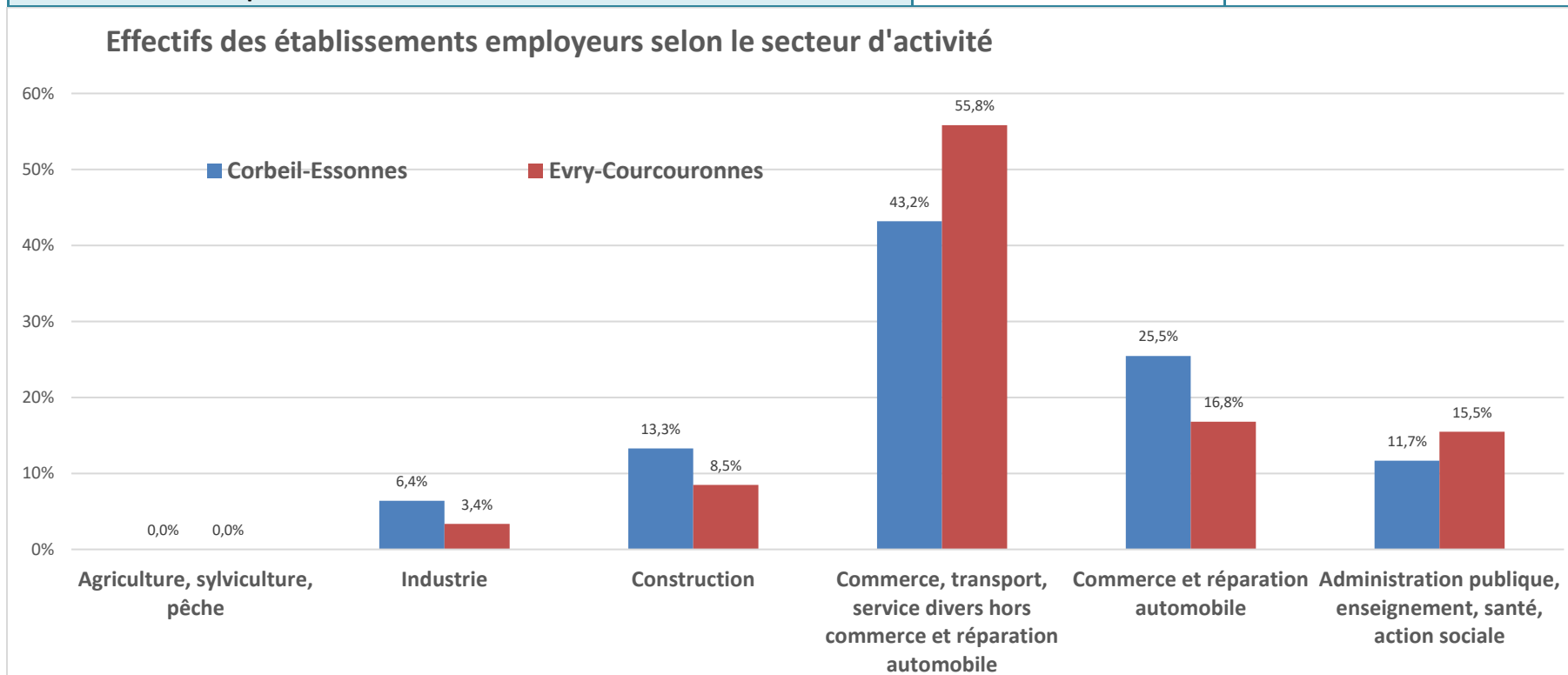
##### a) Etablissements par secteurs d'activité

Etablissements employeurs par secteur d'activité en 2017	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Agriculture, sylviculture, pêche	0	1
Industrie	76	69
Construction	158	174
Commerce, transport, service divers hors commerce et réparation automobile	514	1 143
Commerce et réparation automobile	303	344
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	139	317
<b>Total établissements par activités</b>	<b>1 190</b>	<b>2 048</b>



***b) Emplois part secteurs d'activité***

Effectif des établissements employeurs par secteur d'activité en 2017 en %	Corbeil-Essonnes	Evry-Courcouronnes
Agriculture, sylviculture, pêche	0,0%	0,0%
Industrie	6,4%	3,4%
Construction	13,3%	8,5%
Commerce, transport, service divers hors commerce et réparation automobile	43,2%	55,8%
Commerce et réparation automobile	25,5%	16,8%
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	11,7%	15,5%
<b>Total établissements par activités</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## **PARTIE II/ COMPARAISON SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ET AGGLOMERATION**

---

A la demande de Monsieur le Maire, une comparaison de l'agglomération avec une ville réputée très aisée hors agglomération est effectuée. Il s'agit de la commune de Saint-Fargeau-Ponthierry. Cette comparaison repose sur l'exploitation des données INSEE. Outre une structure sociale sensiblement plus aisée, la commune se caractérise par un caractère résidentiel prononcé. Elle compte en effet à peine plus de 900 établissements actifs sur son territoire pour plus de 14 000 habitants. Cela correspond à un établissement pour 16 habitants contre une moyenne communautaire de 1 pour 14. De la même façon, le nombre d'emplois localisés sur la commune est faible (2 900 en 2018, soit un ratio emplois localisés/population totale de 20% seulement contre 40% dans l'agglomération).

Du fait de cette faible taille du tissu économique, son analyse comparative serait peu pertinente. N'ayant pas mis en place une politique d'attraction économique, la commune accueille majoritairement des activités répondant à des besoins de proximité (commerce de détail, services). De ce fait, les emplois localisés dans ces établissements sont plus souvent des emplois d'exécution et non des emplois décisionnaires, ce qui est caractéristique des communes ayant fait le choix d'un développement résidentielle et non économique. D'un point de vue résidentielle par contre, Saint-Fargeau-Ponthierry possède pratiquement tous les marqueurs d'une ville socialement sélective :

1. La commune compte moins de jeunes que Grand Paris Sud (27,1% contre 30,8%) mais nettement plus de retraités (16,2% de plus de 65 ans contre 11,4%).  
Graphique 1 ;
2. Elle possède par contre une taille de familles comparable à la moyenne de l'agglomération. Mais tenant compte du revenu moyen (voir infra), Cela traduit l'orientation résidentielle vers des couches moyennes plus aisées que dans l'agglomération Grand Paris Sud (graphique 2) ;
3. La commune compte sensiblement plus d'artisans, commerçants, chefs d'entreprises et cadres supérieurs, un peu plus de professions intermédiaires et logiquement moins d'employés et ouvriers (graphique 3) ;
4. En toute logique, les emplois exercés par les habitants de plus de quinze ans sont plus souvent décisionnaires (22,9% contre 19% à grand Paris Sud), moins souvent orientés vers l'exécution (46,6% contre 52,7%) et sensiblement plus souvent intermédiaires (30,5% contre 28,3%). Graphique 4 ;

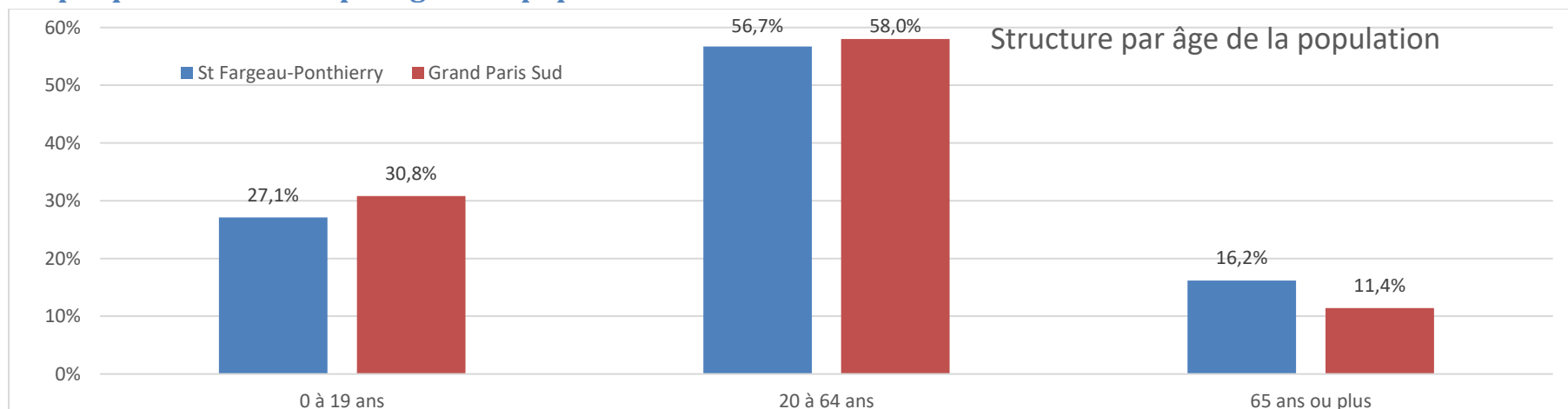
5. Le revenu disponible est nettement plus élevé. La médiane du revenu disponible est en effet de 24 370 € contre 20 220 €. De la même façon, le pourcentage de non imposés sur le revenu n'est que de 35% contre 44,2% à Grand Paris Sud (Graphiques 5 et 6) ;
6. Si le revenu d'activité est presque identique dans les deux territoires, la différence est par contre très nette concernant le poids des revenus du patrimoine d'une part et celui des prestations sociales d'autre part dans ce même revenu disponible. En effet, les revenus du patrimoine représentent l'équivalent de 8,5% du revenu disponible sur Saint-Fargeau-Ponthierry (5,2% dans Grand Paris Sud) mais les prestations sociales n'en représentent que 3,9% contre 7,6%. Pour mieux illustrer cette différence qui traduit une très forte différence sociale, on peut également calculer que les revenus provenant des prestations sociales représentent l'équivalent de 51% des revenus provenant du patrimoine sur la commune mais que ces mêmes prestations représentent l'équivalent de 146 % des revenus du patrimoine en moyenne dans l'agglomération. Par contre, les pensions et rentes ont un poids beaucoup plus important sur la commune puisqu'elles représentent plus du quart du revenu disponible à Saint-Fargeau-Ponthierry (25,8%) contre 20,7% dans l'agglomération (graphiques 7 et 8) ;
7. Le salaire net horaire moyen des actifs de la commune est toujours plus élevé que celui des actifs de Grand Paris Sud. On retrouve également l'écart de salaire hommes/femmes (graphique 9) ;
8. Le taux de chômage et la précarité sont nettement plus faibles dans la commune que dans l'agglomération et ceci vaut aussi bien pour les hommes que pour les femmes (graphique 10) ;
9. Le pourcentage d'hommes sans diplôme est nettement plus faible à Saint-Fargeau-Ponthierry que dans l'agglomération (16,1% contre 21,2%). L'écart est un peu plus faible pour les femmes (20% contre 21,9%). On ne retrouve pas ces différences pour les plus diplômés, les valeurs communales étant proches de la moyenne de l'agglomération (graphiques 11 et 12) ;
10. Le pourcentage de ménages équipé d'une voiture est très supérieur à la moyenne de l'agglomération (90,6% contre 80,8%). Il en est de même des ménages équipés d'au moins deux voitures puisqu'ils sont 44% à Saint-Fargeau-Ponthierry contre 31,6% à Grand Paris Sud (graphiques 13 et 14) ;
11. Enfin, le pourcentage de propriétaires est plus élevé sur la commune (62,3% contre 45%) mais le pourcentage de logements sociaux est plus faible puisqu'il n'est que de 18,9% (soit moins que les obligations provenant de la loi SRU) contre 24,5% (graphique 15).

L'ensemble de ces éléments confirme que lorsque les différences sociales entre les territoires sont marquées, ce sont pratiquement toutes les caractéristiques sociologiques qui divergent : Les habitants de la commune exercent plus souvent dans des fonctions dites supérieures ou en tant que chef d'entreprise, leurs emplois sont par conséquent plus souvent décisionnaires et intermédiaires mais moins souvent employés ou ouvriers, ce qui s'explique bien entendu par le prix du foncier, sensiblement plus élevé dans des communes résidentielles de ce type. De la même façon, la médiane du revenu disponible est supérieur de 20% à celle de l'agglomération Grand Paris Sud alors que le pourcentage d'exonérés d'impôt sur le revenu est nettement inférieur.

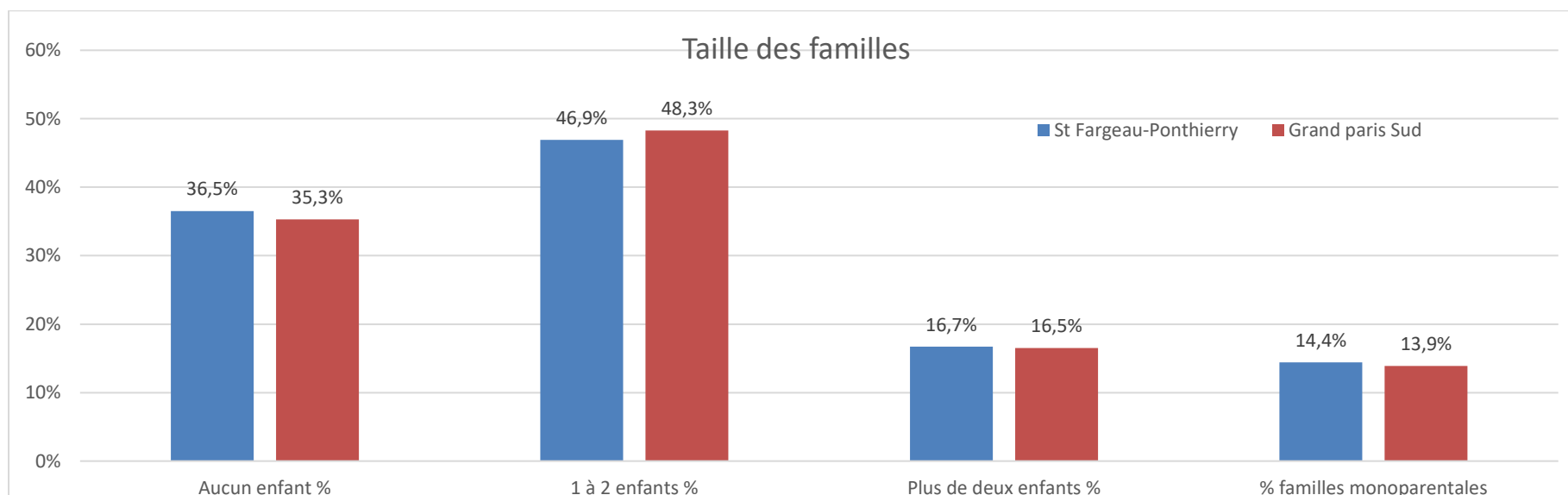
Mais de façon plus importante encore, les revenus du patrimoine représentent près du double des revenus issus des prestations sociales sur la commune alors qu'ils ne représentent qu'un peu plus du tiers des prestations sociales sur l'agglomération. Dit autrement, les revenus des habitants de Saint-Fargeau-Ponthierry sont nettement améliorés par leur patrimoine moyen, ce qui est nettement moins le cas dans l'agglomération, ils dépendent peu des prestations sociales (à l'exception bien entendu des retraites et pensions) sur la commune mais beaucoup plus dans l'agglomération. Celle-ci est par conséquent infiniment plus sensible aux effets de politiques publiques qui viseraient à réduire ces prestations (chômage, aide au logement, etc.). Le niveau de diplôme est plus élevé sur la commune et cela vaut pour les hommes comme pour les femmes. Logiquement, le salaire moyen des habitants de la commune est plus élevé et dans le même temps leur taux de chômage et de précarité est plus faible. Tous ces éléments concourent à une capacité plus forte de résistance aux effets de la crise, ne serait-ce que parce que les professions supérieures ont pu télétravailler pendant les confinements, ce qui réduit voire annule les pertes de revenu.

Tenant compte de ces différences, le parc automobile est considérable, les ménages sont très nombreux à posséder un véhicule voire deux. Enfin, ils sont plus souvent propriétaires et la commune se situe au-dessous du seuil de 20% de logements sociaux, elle ne respecte donc pas les obligations issues de la loi SRU, votée il y a 21 ans, ce qui laissait le temps de prendre en compte cette obligation légale et morale de solidarité. En dernier lieu, cette commune a choisi une orientations résidentielle, son tissu économique est donc réduit et elle ne peut pas s'inscrire dans la proximité constatée entre structures des emplois localisés et structure des emplois des habitants.

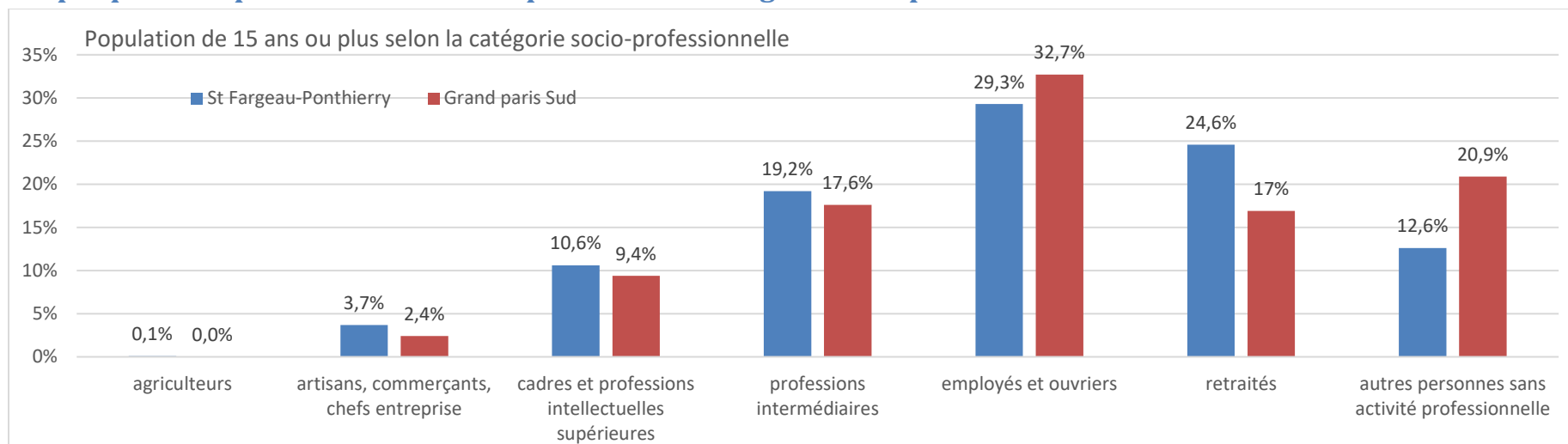
### Graphique 1 : Structure par âge de la population



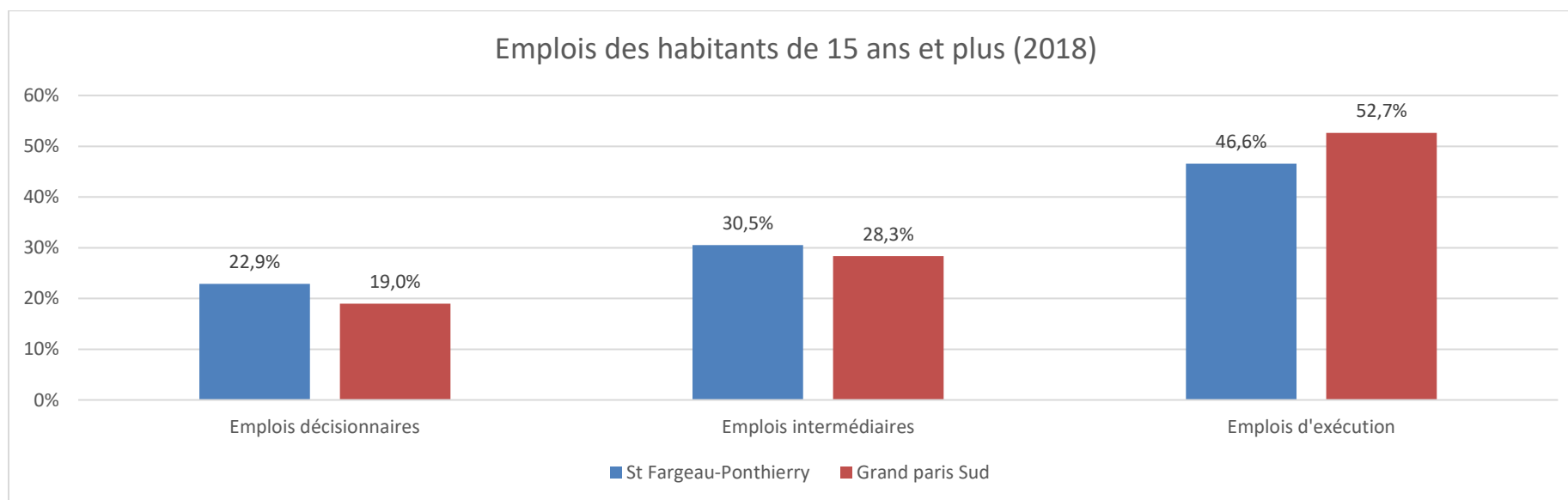
### Graphique 2 : Taille des familles



**Graphique 3 : Population de 15 ans et plus selon la catégorie socioprofessionnelle**

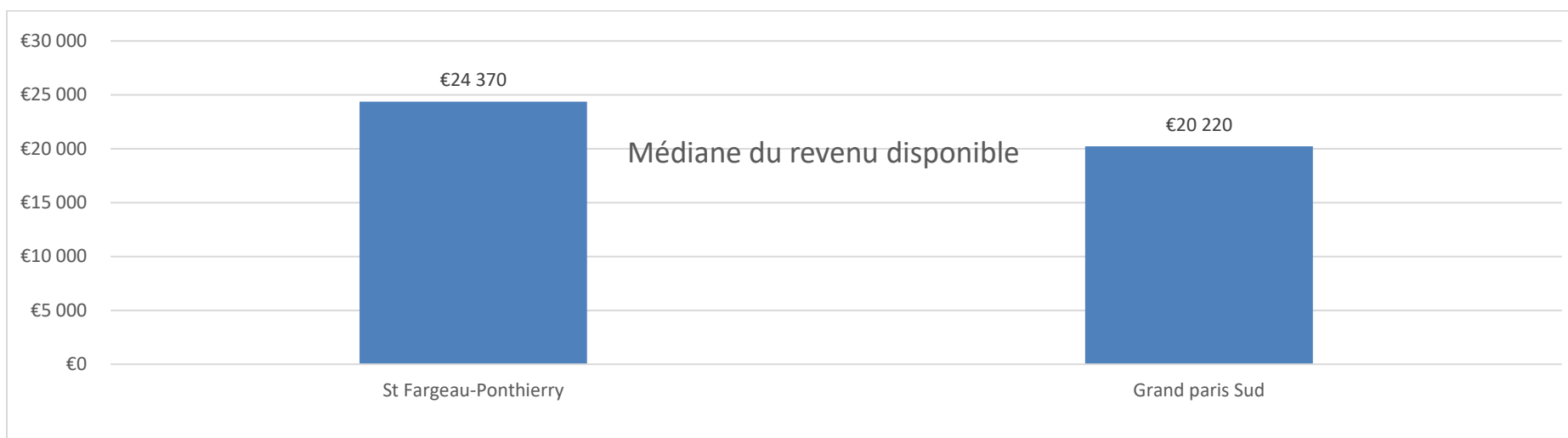


**Graphique 4 : Emplois décisionnaires ou emplois d'exécution des habitants de plus de 15 ans**

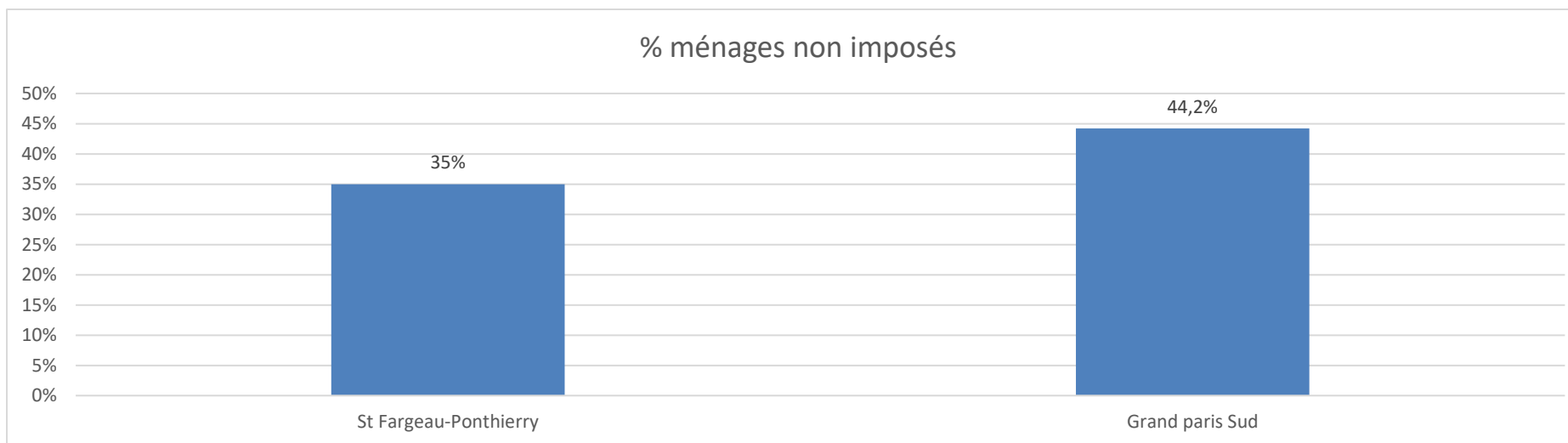




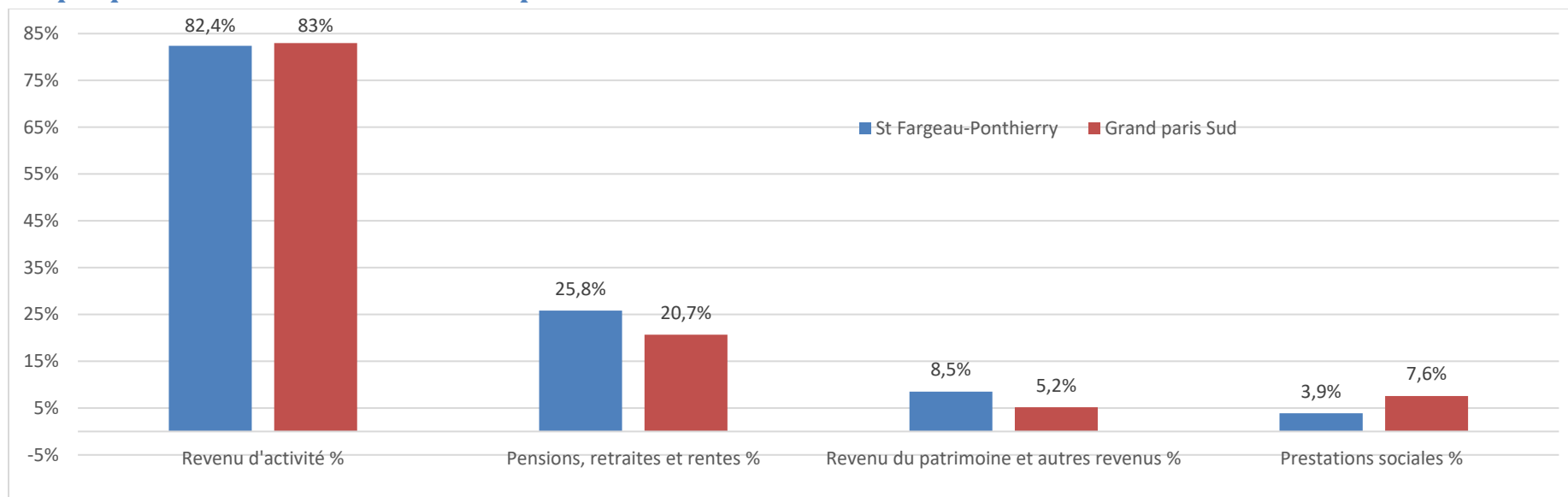
**Graphique 5 : Médiane du revenu disponible**



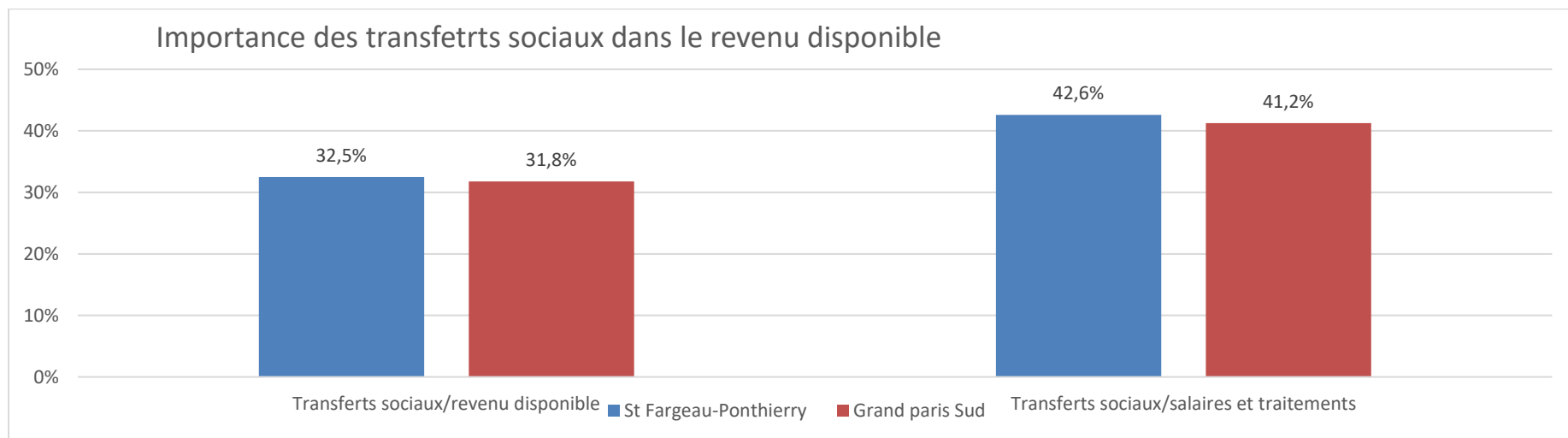
**Graphique 6 : Pourcentage de ménages non imposés**



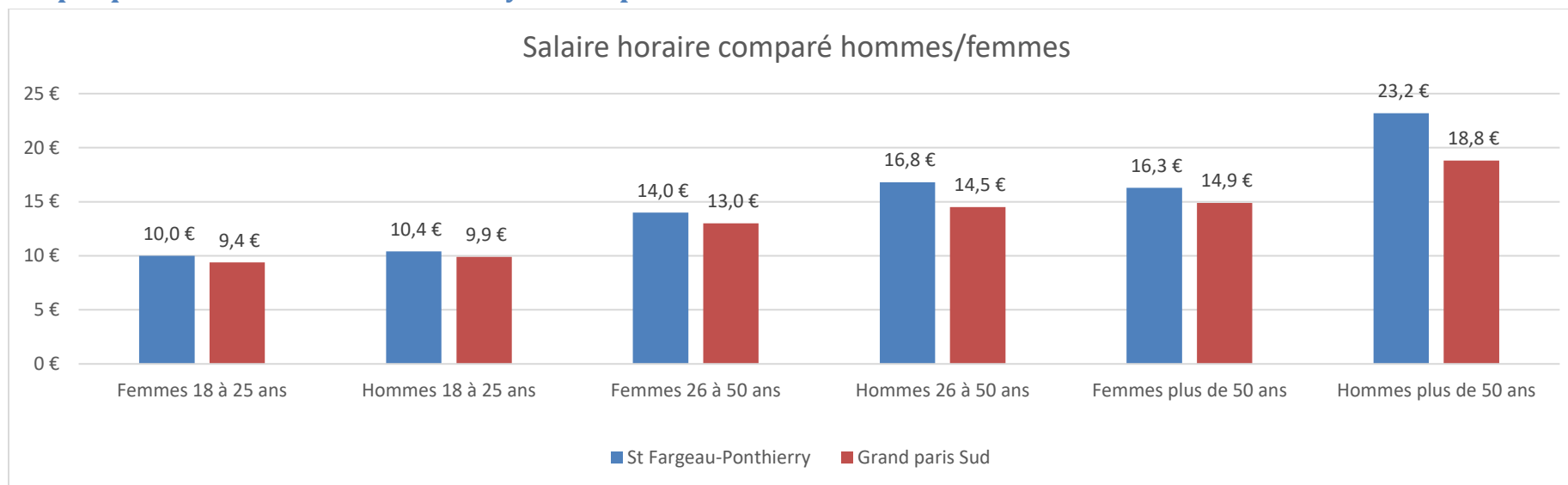
**Graphique 7 : Structure du revenu disponible**



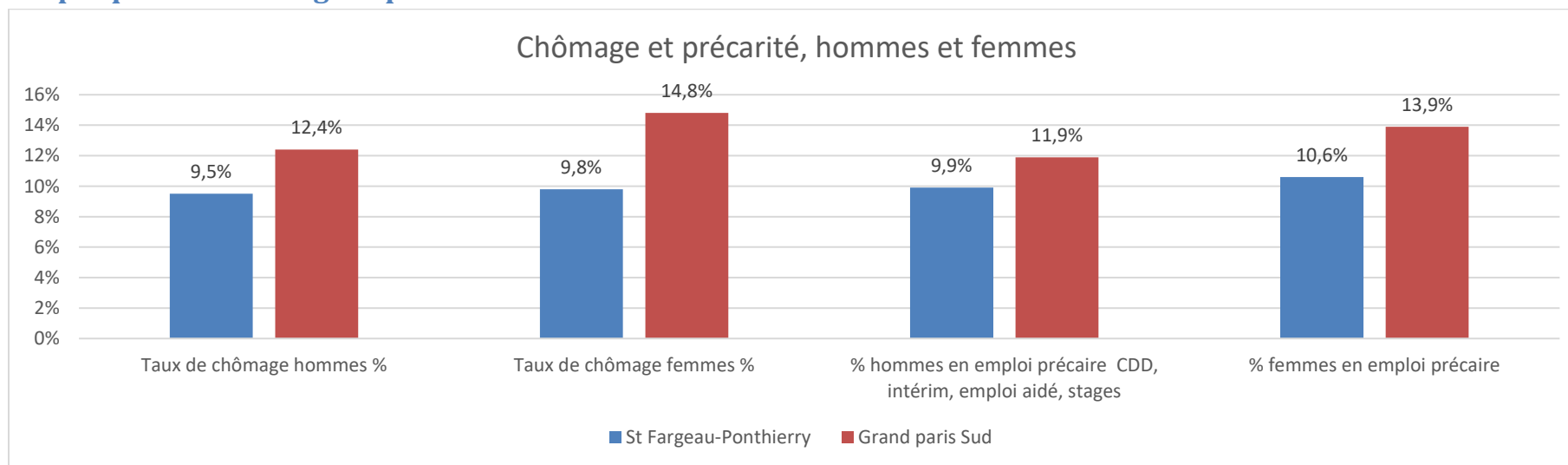
**Graphique 8 : Poids des transferts sociaux dans le revenu disponible**



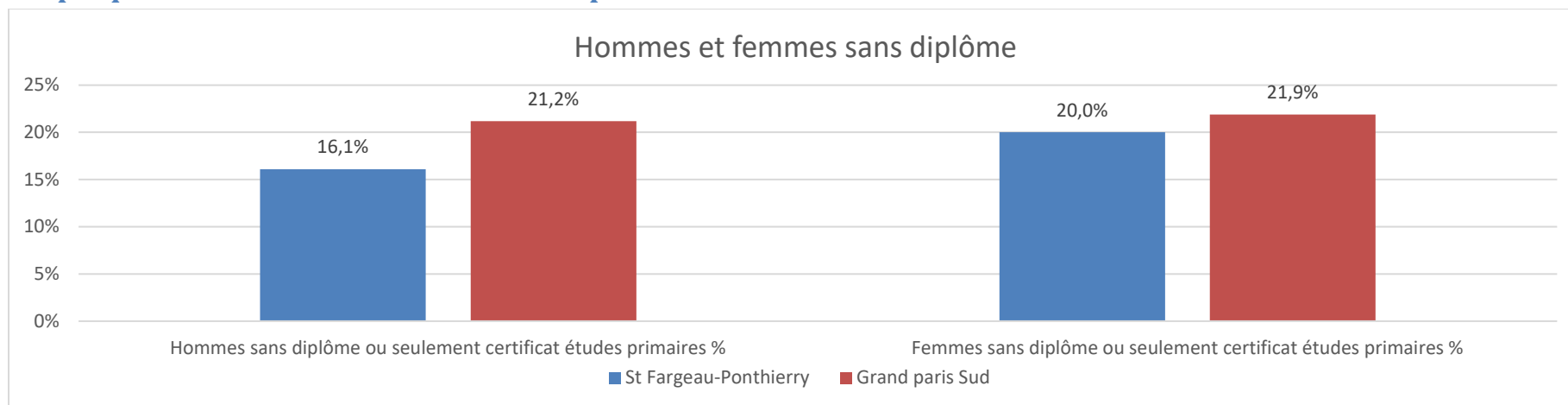
**Graphique 9 : Salaire net horaire moyen comparé**



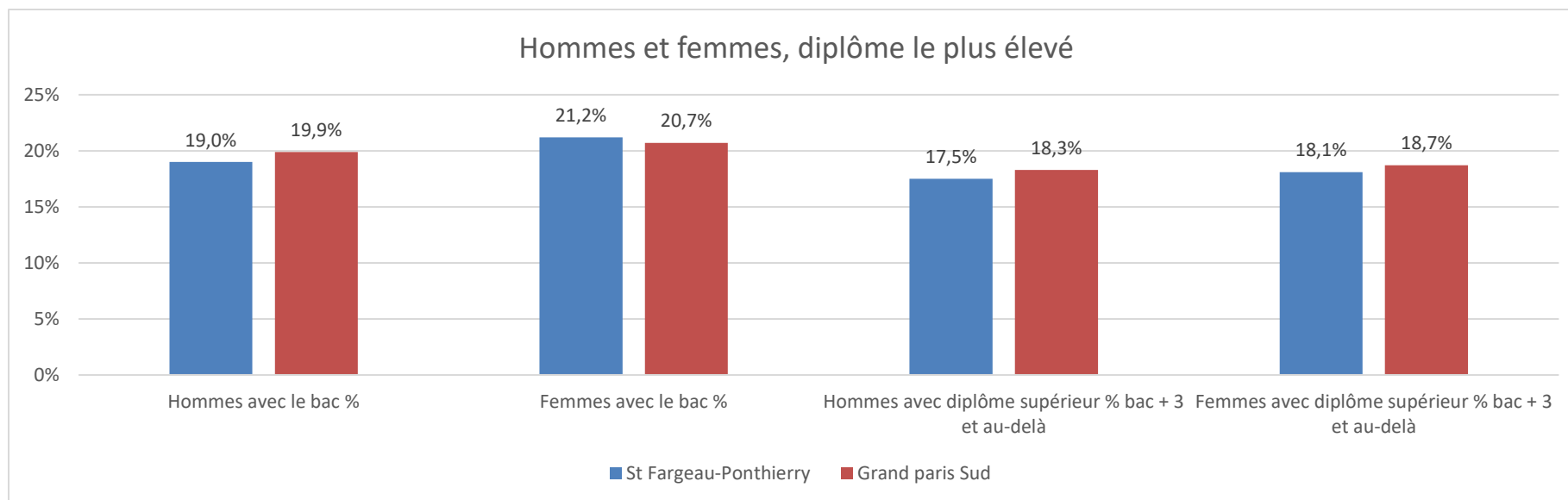
**Graphique 10 : Chômage et précarité**



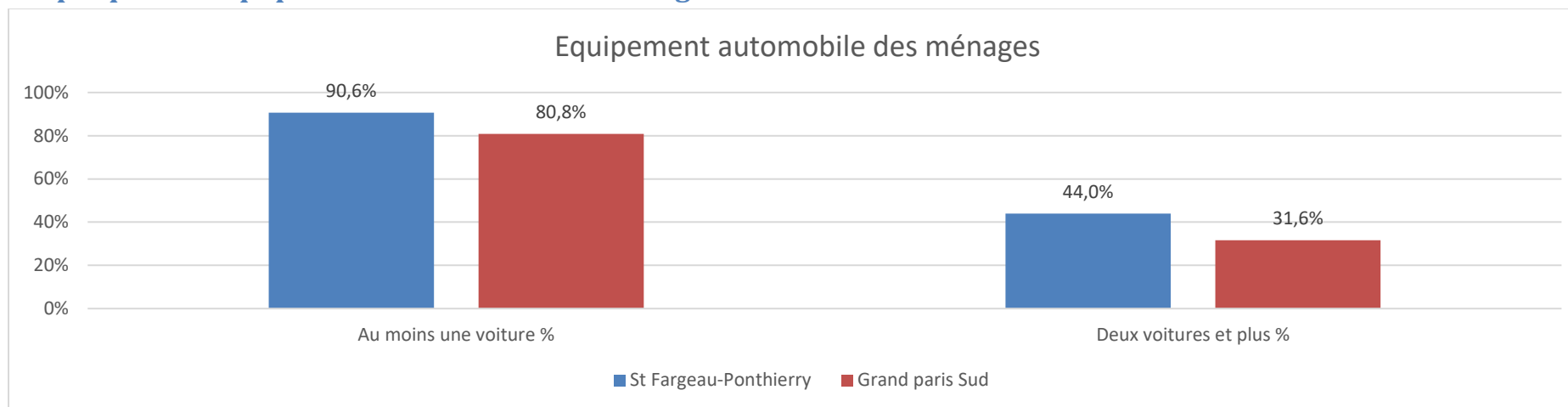
**Graphique 11 : Hommes et femmes sans diplômes**



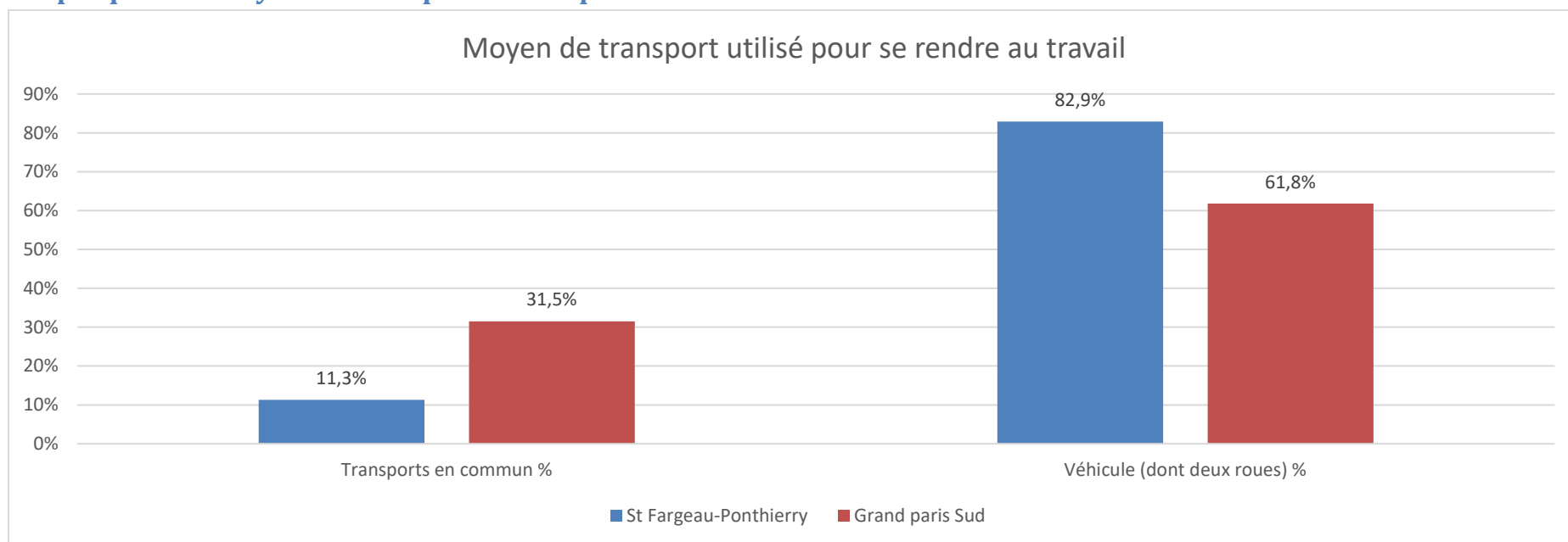
**Graphique 12 : Diplômes supérieurs**



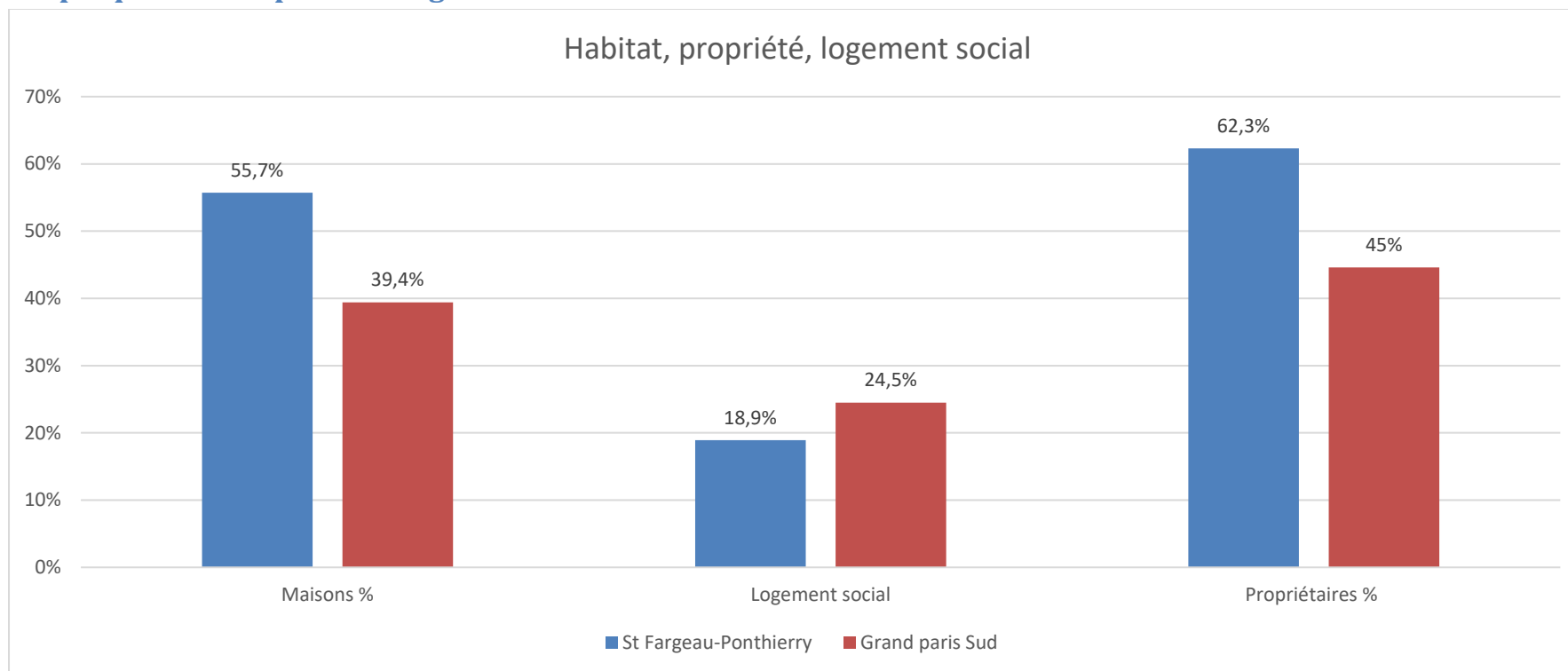
**Graphique 13 : Equipement automobile des ménages**



**Graphique 14 : Moyen de transport utilisé pour se rendre au travail**



### Graphique 15 : Propriété et logement social



## PARTIE III/ TABLEAUX COMPLEMENTAIRES CORBEIL-ESSONNES, AGGLOMERATION, DEPARTEMENT

<b>Population 2017 et âge : comparaison Corbeil, Agglomération, département.</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
<b>Population totale</b>	51 292	352 688	1 296 130
0 à 19 ans	29,6%	30,8%	27,4%
20 à 64 ans	59,3%	58%	57,8%
65 ans ou plus	11%	11,4%	14,7%
<b>Etablissements actifs 2019</b>	3 664	25 133	93 871
Habitants/établissements	14	14,0	13,8
<b>Familles selon le nombre d'enfants de moins de 25 ans</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Aucun enfant %	36,5%	35,3%	40,7%
1 à 2 enfants %	46,9%	48,3%	47,3%
Plus de deux enfants %	16,7%	16,5%	11,9%
% familles monoparentales	14,4%	13,9%	11,5%

Source INSEE

<b>Emploi et population en 2017</b>	<b>France (milliers)</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Population	67 400	51 292	352 688	1 296 130
Emploi total	27 000	20 314	143 182	447 821
Emploi total/population	40%	39,6%	40,6%	34,6%

### 1) Catégories socio-professionnelles des habitants Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

<b>Catégories socio-professionnelles des habitants de 15 ans ou plus en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
agriculteurs	0%	0%	0,1%
artisans, commerçants, chefs entreprise	2,1%	2,2%	2,8%
cadres et professions intellectuelles supérieures	6,4%	9,7%	13,6%
professions intermédiaires	15,7%	18,1%	17,4%
employés et ouvriers	36,9%	34,3%	27,3%
retraités	18,2%	16%	21,3%
autres personnes sans activité professionnelle	20,7%	19,1%	17,4%

Source INSEE

<b>Les emplois exercés par les habitants du territoire (sur le territoire ou en dehors) en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Emploi surtout décisionnaire	13,9%	18,5%	27%
Emploi surtout d'exécution	60,4%	53,3%	44,6%
Emploi intermédiaire	25,7%	28,1%	28,4%
<b>Les emplois présents sur le territoire</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Emploi surtout décisionnaire	21,4%	25%	29,80%
Emploi surtout d'exécution	46,3%	45,4%	42,7%
Emploi intermédiaire	32,3%	29,6%	27,5%



## 2) Catégories socio-professionnelles des emplois sur les territoires de Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

<b>Emplois sur le territoire par Catégories Socioprofessionnelles en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Agriculteurs %	0,1%	0,1%	0,2%
Artisans, commerçants, chefs entreprise %	4,7%	4,2%	5,2%
Cadres et professions intellectuelles supérieures %	16,6%	20,7%	24,4%
Professions intermédiaires %	32,3%	29,6%	27,5%
Employés et ouvriers %	46,3%	45,4%	42,7%
<b>Emplois selon le secteur d'activité en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Agriculture %	0%	0,1%	0,3%
Industrie %	15,2%	11,8%	9,7%
Construction %	6,1%	5,7%	6,8%
Commerce, transports, services divers %	37,4%	50,6%	51%
Administration publique, enseignement, santé action sociale %	41,3%	31,9%	32,1%

Source INSEE

### 3) Population active, chômage, précarité Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2017	Corbeil-Essonnes	Grand paris Sud	Essonne
Actifs ayant un emploi (taux d'emploi, %)	63%	63,7%	67,3%
Chômeurs (en % de la population de 15 à 64 ans)	8,5%	10%	8,5%
<b>Total actifs %</b>	<b>71,5%</b>	<b>73,7%</b>	<b>75,8%</b>
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés %	10,2%	12%	11,5%
Retraités ou préretraités %	3,7%	4,2%	4,9%
Autres inactifs %	14,6%	10,1%	7,8%
<b>Total inactifs %</b>	<b>28,5%</b>	<b>26,3%</b>	<b>24,2%</b>
Nombre de chômeurs	2 869	22 927	70 939
<b>Taux de chômage (nombre de chômeurs/actifs de 15 à 64 ans)</b>	<b>11,9%</b>	<b>13,6%</b>	<b>11,2%</b>
Taux de chômage hommes %	10,3%	12,4%	10,6%
Taux de chômage femmes %	13,8%	14,8%	11,8%
Emplois dans la zone	20 314	143 182	447 821
Indicateur de concentration d'emploi	110,6	97,1	78,8
Emplois dans la zone/population totale	39,6%	40,6%	34,6%
Salariés en %	91,4%	92,3%	90,3%
Non-salariés en %	8,6%	7,7%	9,7%

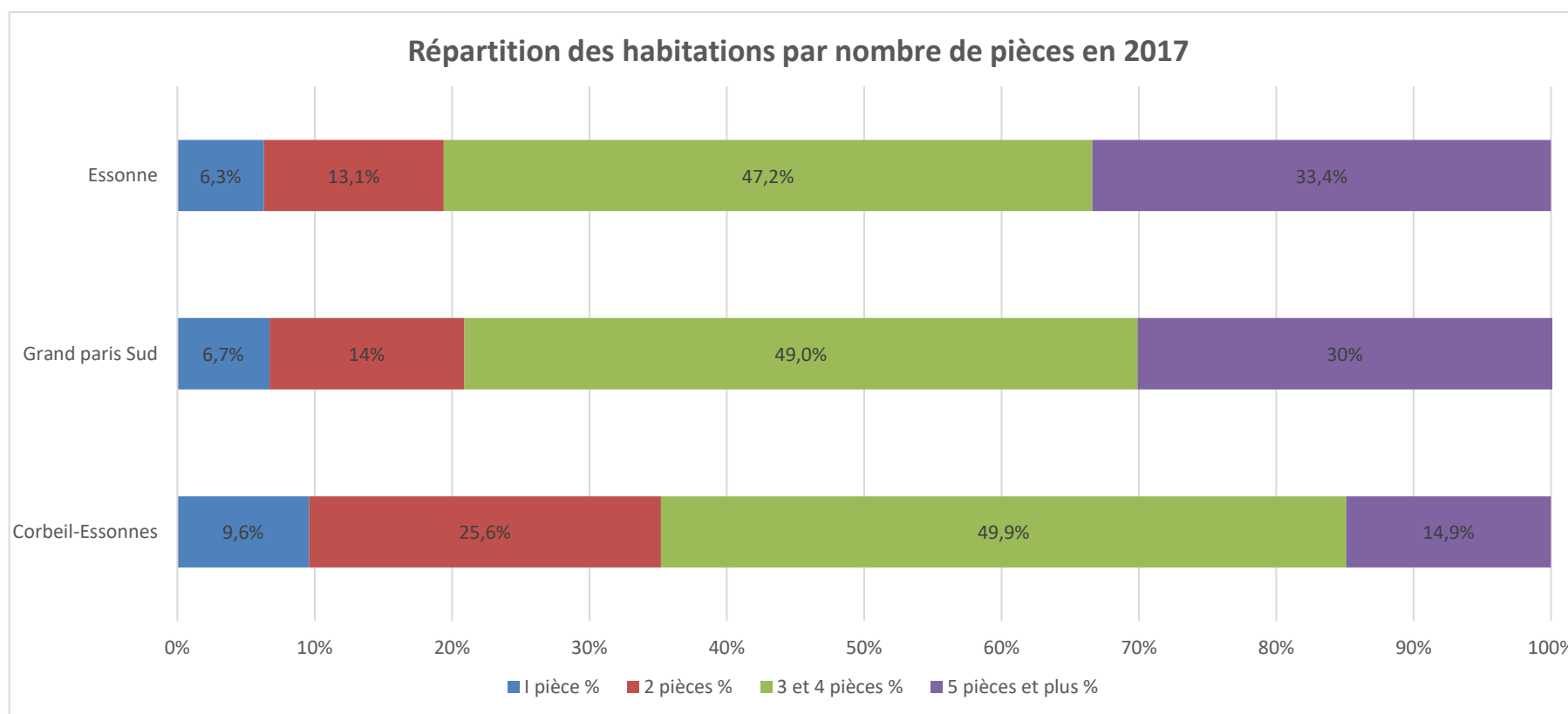
Source INSEE

Emplois précaires en 2017	Corbeil-Essonnes	Grand paris Sud	Essonne
% temps partiel	14,2%	13,8%	11,3%
% hommes en emploi précaire CDD, intérim, emploi aidé, stages	13,3%	11,9%	10,7%
% femmes en emploi précaire CDD, intérim, emploi aidé, stages	15,8%	13,9%	12,4%

#### 4) L'habitat et la propriété Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

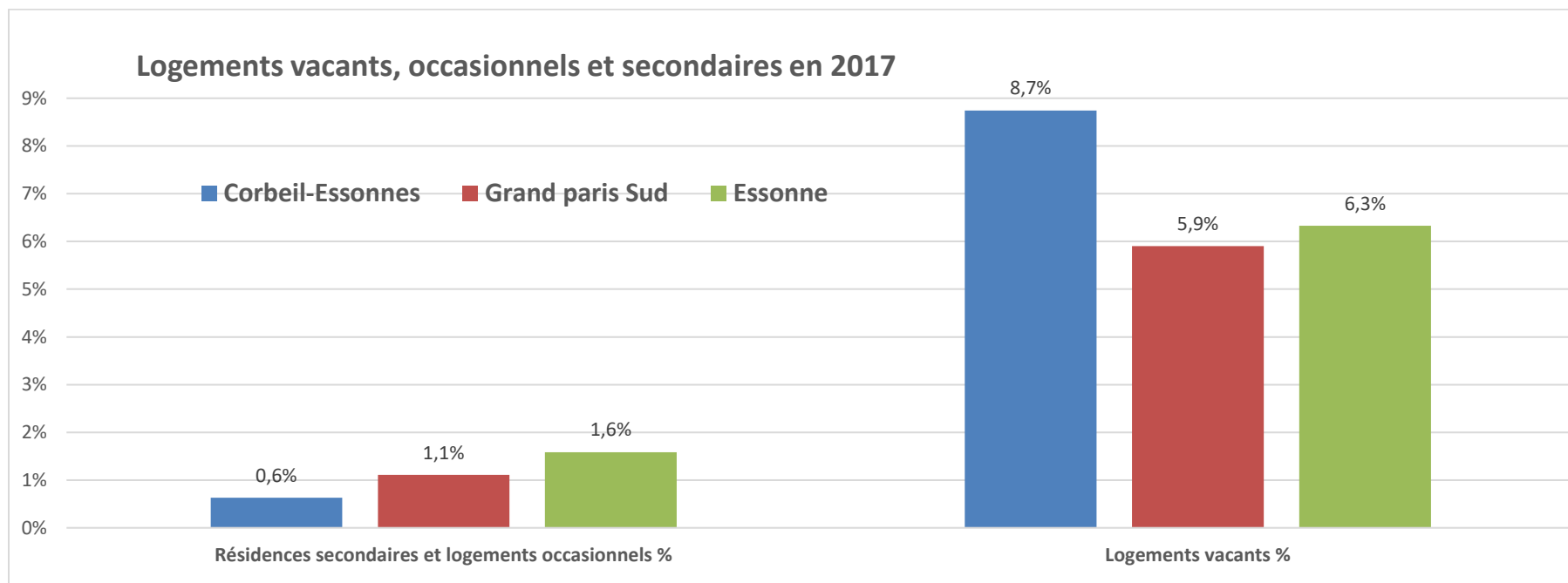
Résidences principales selon le nombre de pièces en 2017	Corbeil-Essonnes	Grand paris Sud	Essonne
1 pièce %	9,6%	6,7%	6,3%
2 pièces %	25,6%	14%	13,1%
3 et 4 pièces %	49,9%	49,0%	47,2%
5 pièces et plus %	14,9%	30%	33,4%

Source INSEE



Catégorie et types de logements en 2017	Corbeil-Essonnes	Grand paris Sud	Essonne
Total habitations	22 717	141 470	558 684
Total résidences principales	20 587	131 547	514 470
Résidences secondaires et logements occasionnels	144	1 572	8 860
Logements vacants	1 986	8 351	35 354
Maisons	5 036	55 717	259 992
Résidences secondaires et logements occasionnels %	0,6%	1,1%	1,6%
Logements vacants %	8,7%	5,9%	6,3%
Maisons %	22,2%	39,4%	46,5%
Logement social	25,7%	24,5%	19,5%

Source INSEE



<b>La propriété foncière en 2020 par type de propriétaires (en valeur) Corbeil-Essonnes</b>	<b>En % de la valeur fiscale (base commune)</b>
Association de copropriétaires	0,4%
Association ou fondation	1,3%
Organisme logement social	13,2%
Personne physique	50,9%
SCI	9,2%
Service public commune	0,5%
Service public département ou région	0,4%
Service public état	1,5%
Société (SA, SARL, etc.)	22,5%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFIP, logiciel FITERF [A6CMO](#)

<b>La propriété foncière en 2020 par type de propriétaires (en nombre) Corbeil-Essonnes</b>	<b>% du total des propriétaires</b>
Association de copropriétaires	0,6%
Association ou fondation	0,2%
Organisme logement social	2,6%
Personne physique	88,4%
SCI	5,4%
Service public commune	0,3%
Service public département ou région	0,1%
Service public état	0,1%
Société (SA, SARL, etc.)	2,3%
<b>Total</b>	<b>100,</b>

5) **Eléments comparés sur les taxes d'habitation Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud : Taille des ménages, exonérations, etc.**

<b>Eléments socio-démographiques de la taxe d'habitation 2020</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand Paris Sud</b>
Nombre total d'habitations principales ou secondaires	22 882	141 108
Nombre d'habitations principales	21 348	135 063
Nombre d'habitations secondaires	1 534	6 045
Pourcentage de résidences secondaires	6,7%	4,3%
<b>PERSONNES À CHARGE</b>		
Pourcentage de ménages sans personne à charge	63,5%	58,3%
Pourcentage de ménages comptant 1 personne à charge	13%	14%
Pourcentage de ménages comptant 2 personnes à charge	10,3%	13,5%
Pourcentage de ménages comptant 3 personnes à charge	5,4%	6,5%
Pourcentage de ménages comptant 4 personnes à charge et plus	3,3%	3,3%
Pourcentage d'exonérés de taxe d'habitation	10,1%	8,3%

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFIP, logiciel d'analyse de la fiscalité FITER [A6CMO](#)

<b>La taxe d'habitation Corbeil-Essonnes de 2016 à 2019</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Nombre total d'habitations principales ou secondaires	21 785	21 980	22 156	22 578
Nombre d'habitations principales	20 293	20 522	20 714	21 161
Nombre d'habitations secondaires	1 492	1 458	1 442	1 417
Pourcentage de résidences secondaires	6,8%	6,6%	6,5%	6,3%
<b>NOMBRE DE PERSONNES À CHARGE</b>				
Pourcentage de ménages sans personne à charge	61,5%	61,9%	62,1%	62,8%
Pourcentage de ménages comptant 1 personne à charge	13,8%	13,7%	13,5%	13,1%
Pourcentage de ménages comptant 2 personnes à charge	11,1%	10,8%	10,7%	10,7%
Pourcentage de ménages comptant 3 personnes à charge	5,4%	5,3%	5,4%	5,5%
Pourcentage de ménages comptant 4 personnes à charge et plus	3,2%	3,3%	3,4%	3,4%
Pourcentage d'exonérés de taxe d'habitation	9,3%	9,5%	10,0%	10,2%
Nombre de plafonnements en fonction du revenu	9 028	9 208	9 276	9 443
Pourcentage de plafonnements en fonction du revenu	38,72%	38,90%	39,07%	39,17%
Pourcentage d'exonérés par abattement	2,53%	2,44%	2,43%	2,37%

<b>La taxe d'habitation de Grand Paris Sud de 2017 à 2019</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Nombre total d'habitations principales ou secondaires	135 508	135 697	136 187
Nombre d'habitations principales	129 986	129 986	129 986
Nombre d'habitations secondaires	5 522	5 711	6 201
Pourcentage de résidences secondaires	4,1%	4,2%	4,5%
<b>NOMBRE DE PERSONNES À CHARGE</b>			
Pourcentage de ménages sans personne à charge	56,0%	56,4%	57,2%
Pourcentage de ménages comptant 1 personne à charge	15,0%	14,8%	14,3%
Pourcentage de ménages comptant 2 personnes à charge	14,2%	14,1%	13,8%
Pourcentage de ménages comptant 3 personnes à charge	6,7%	6,8%	6,6%
Pourcentage de ménages comptant 4 personnes à charge et plus	3,3%	3,3%	3,4%
Pourcentage d'exonérés de taxe d'habitation	7,3%	7,8%	8,1%
Nombre de plafonnements en fonction du revenu	55 309	55 449	56 257
Pourcentage de plafonnements en fonction du revenu	37,9%	37,8%	37,9%
Pourcentage d'exonérés par abattement	1,1%	1,0%	1,0%

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFIP, logiciel d'analyse de la fiscalité FITER [A6CMO](#)

## 6) Revenu, composition du revenu, salaire horaire moyen Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

<b>Revenu disponible moyen et ménages non imposés (2017)</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Médiane du revenu disponible	17 340 €	20 220 €	23 360 €
% ménages non imposés	52%	44,2%	35,1%

<b>Décomposition des revenus disponibles avant impôt en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Revenu d'activité %	80,4%	83%	83,1%
dont salaires et traitements	74%	77,1%	77,2%
Dont indemnités de chômage	4,1%	3,5%	2,9%
Dont revenu des activités non salariées	2,3%	2,4%	3%
Pensions, retraites et rentes %	19,7%	20,7%	24%
Revenu du patrimoine et autres revenus %	4,4%	5,2%	7,5%
Prestations sociales %	10,5%	7,6%	4,7%
Impôts %	-15%	-16,5%	-19,3%
<b>Transferts sociaux/revenu disponible</b>	<b>34,3%</b>	<b>31,8%</b>	<b>31,6%</b>
<b>Transferts sociaux/salaires et traitements</b>	<b>46,4%</b>	<b>41,2%</b>	<b>40,9%</b>

Source INSEE

<b>Salaire net horaire moyen (€) selon l'âge en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Femmes 18 à 25 ans	9,1 €	9,4 €	9,9 €
Hommes 18 à 25 ans	9,8 €	9,9 €	10,3 €
Femmes 26 à 50 ans	11,7 €	13,0 €	14,9 €
Hommes 26 à 50 ans	12,7 €	14,5 €	16,6 €
Femmes plus de 50 ans	13,0 €	14,9 €	17,7 €
Hommes plus de 50 ans	15,4 €	18,8 €	22,5 €



## 7) Scolarisation et diplômes Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

<b>Scolarisation selon l'âge et le sexe en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
18 à 24 ans ensemble %	47,2%	55,3%	56,1%
18 à 24 ans hommes %	46,9%	53%	53,9%
18 à 24 ans femmes %	47,5%	57,3%	58,4%
25 à 29 ans hommes %	6,1%	8,4%	8,8%
25 à 29 ans femmes %	6,2%	8%	8,5%

Source INSEE

<b>Diplôme le plus élevé en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Hommes sans diplôme ou seulement certificat études primaires %	26,7%	21,2%	19%
Femmes sans diplôme ou seulement certificat études primaires %	26,7%	21,9%	20%
Hommes avec le bac %	19,3%	19,9%	17,1%
Femmes avec le bac %	20,7%	20,7%	18,4%
Hommes avec diplôme supérieur % bac + 3 et au-delà	15,1%	18,3%	23,5%
Femmes avec diplôme supérieur % bac + 3 et au-delà	16,5%	18,7%	23,2%

## 8) Mobilité, équipement automobile

### a) Comparaison Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

Équipement automobile des ménages en 2017	Corbeil-Essonnes	Grand Paris Sud	Essonne
Au moins une voiture %	75,5%	80,8%	83,7%
Deux voitures et plus %	21,7%	31,6%	35,2%

Source INSEE

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2017	Corbeil-Essonnes	Grand Paris Sud	Essonne
Transports en commun %	32,3%	31,5%	28,3%
Véhicule (dont deux roues) %	61,4%	61,8%	64%

**b) Revenu disponible et usage d'un véhicule diesel ou essence en France (2018)**

<b>Commune ou l'essence domine<sup>1</sup></b>	<b>% essence</b>	<b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation<sup>2</sup></b>
Neuilly sur Seine (92)	74%	44 370 €
Paris 16 (75)	73%	38 900 €
Saint Jean cap Ferrat (06)	72%	23 460 €
Paris 07 (75)	71%	43 270 €
Paris 06 (75)	71%	39 330 €
Paris 08 (75)	69%	41 270 €
Villefranche sur mer (06)	68%	24 300 €
Paris 01 (75)	68%	32 890 €
Paris 05 (75)	68%	33 350 €
Vaucresson (92)	68%	39 570 €
<b>Communes où le diesel domine</b>	<b>% diesel</b>	<b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b>
Origne (33)	88,10%	21 660 €
Sainte Engrace (64)	87,30%	14 850 €
Clamanges (51)	86,60%	23 750 €
Casties Labrande (31)	85,80%	22 310 €
Bèdeille (64)	85,60%	22 490 €
Chambezon (42)	85,50%	22 500 €
Masnau Massugiès (81)	85,30%	15 610 €
Curan (12)	85,20%	19 010 €
St Martin d'Andouville (50)	85,10%	19 150 €
Mamusson Laguian (32)	84,60%	20 070 €

<sup>1</sup> Cf. <https://www.sudouest.fr/2018/11/19/infographie-la-carte-de-france-du-diesel-commune-par-commune-5579695-10407.php> et INSEE dossiers complets sur les communes.

<sup>2</sup> Le revenu disponible par unité de consommation correspond au revenu total du ménage divisé par le nombre de personnes qui composent ce ménage. C'est un indicateur du pouvoir d'achat par personne. La médiane partage la population concernée en deux groupes de même taille : 50 % des ménages dispose d'un revenu inférieur à cette médiane, 50% dispose d'un revenu supérieur. C'est un bon indicateur du revenu moyen sur le territoire.

## PARTIE IV/ CORBEIL-ESSONNES ET SON ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

### 1) 1) L'importance des affaires individuelles et très petites entreprises Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

<b>Etablissements avec salarié et sans salariés</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Etablissements avec au moins un salarié	1 190	8 605	31 185
Etablissements sans salarié	2 474	16 528	<b>62 686</b>
<b>Total établissements</b>	<b>3 664</b>	<b>25 133</b>	<b>93 871</b>
<b>Pourcentage d'établissements avec salariés et sans salariés</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Etablissements avec au moins un salarié	32,5%	34,2%	33,2%
Etablissements sans salarié	67,5%	65,8%	66,8%
<b>Total établissements</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source INSEE

### 2) 2) Taille des entreprises et tranche de chiffre d'affaires vus au travers de la fiscalité locale, Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud

<b>Grand Paris Sud</b>	<b>2018/2017</b>	<b>2019/2018</b>	<b>2020/2019</b>
Evolution annuelle du nombre de moyens et grands établissements <sup>3</sup>	103,5	103,7	110
Evolution annuelle du nombre de petits et très petits établissements <sup>4</sup>	113,1	109,3	123,7

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFiP, logiciel FITER [A6CMO](#)

<b>Corbeil Essonnes</b>	<b>2018/2017</b>	<b>2019/2018</b>	<b>2020/2019</b>
Evolution annuelle du nombre de moyens et grands établissements	106	105,1	107,7
Evolution annuelle du nombre de petits et très petits établissements	115,1	107,3	119,5

<sup>3</sup> Contribuables CVAE

<sup>4</sup> Contribuables CFE à la base minimum

<b>Les établissements imposables à la CFE sur Corbeil-Essonnes</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2016/2020</b>
Nombre de contribuables CFE	2 530	2 667	2 945	2 795	2 992	18,3%
Nombre de contribuables à la base minimum	1 546	1 715	1 975	1 841	2 049	32,5%
Pourcentage de contribuables à la base minimum	61,1%	64,3%	67,1%	65,9%	68,5%	12,1%
<b>TRANCHES DE CHIFFRES D'AFFAIRES</b>						
Nb contribuables - moins de 10 000 € de chiffre d'affaires	1 035	1 103	1 377	1 149	1 260	21,7%
Nb contribuables - de 10 001 € à 32 600 € de chiffre d'affaires	191	226	217	268	308	61,3%
Nb contribuables - de 32 601 € à 100 000 € de chiffre d'affaires	328	315	324	319	360	9,8%
Nb contribuables - de 100 001 € à 250 000 € de chiffre d'affaires	264	280	286	293	298	12,9%
Nb contribuables - de 250 001 € à 500 000 € de chiffre d'affaires	149	143	155	150	172	15,4%
Nb contribuables - plus de 500 000 € de chiffre d'affaires	209	214	204	231	215	2,9%

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFiP, logiciel FITER [A6CMO](#)

<b>Les établissements imposables à la CFE Grand Paris Sud</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2017/2020</b>
Nombre de contribuables CFE	18 593	20 413	19 785	21 744	16,95%
Nombre de contribuables à la base minimum	12 435	14 058	13 586	15 378	23,67%
Pourcentage de contribuables à la base minimum	66,88%	68,87%	68,67%	70,72%	5,74%
Nb contribuables - moins de 10 000 € de chiffre d'affaires	6 984	8 340	7 216	8 525	22,06%
Nb contribuables - de 10 001 € à 32 600 € de chiffre d'affaires	1 489	1 553	1 718	1 938	30,15%
Nb contribuables - de 32 601 € à 100 000 € de chiffre d'affaires	2 082	2 207	2 338	2 562	23,05%
Nb contribuables - de 100 001 € à 250 000 € de chiffre d'affaires	2 035	2 102	2 129	2 206	8,40%
Nb contribuables - de 250 001 € à 500 000 € de chiffre d'affaires	1 113	1 130	1 206	1 205	8,27%
Nb contribuables - plus de 500 000 € de chiffre d'affaires	2 162	2 218	2 325	2 450	13,32%

<b>Etablissements selon la tranche de chiffre d'affaires Corbeil-Essonnes</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
CA moins de 10 000 €	40,9%	41,4%	46,8%	41,1%	42,1%
CA de 10 001 € à 32 600 €	7,6%	8,5%	7,4%	9,6%	10,3%
CA de 32 601 € à 100 000 €	13,0%	11,8%	11,0%	11,4%	12,0%
CA de 100 001 € à 250 000 €	10,4%	10,5%	9,7%	10,5%	10,0%
CA de 250 001 € à 500 000 €	5,9%	5,4%	5,3%	5,4%	5,8%
CA plus de 500 000 €	8,3%	8,0%	6,9%	8,3%	7,2%

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFiP, logiciel FITER [A6CMO](#)

<b>Etablissements selon la tranche de chiffre d'affaires Grand Paris Sud</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
CA moins de 10 000 €	37,6%	40,9%	36,5%	39,2%
CA de 10 001 € à 32 600 €	8%	7,6%	8,7%	8,9%
CA de 32 601 € à 100 000 €	11,2%	10,8%	11,8%	11,8%
CA de 100 001 € à 250 000 €	10,9%	10,3%	10,7%	10,1%
CA de 250 001 € à 500 000 €	6%	5,5%	6,1%	5,5%
CA plus de 500 000 €	11,6%	10,8%	11,7%	11,3%

### 3) 3) L'économie résidentielle/présentielle Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

<b>Nombre d'établissements selon les sphères de l'économie en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Sphère productive privée	247	2 918	9 860
Sphère productive publique	0	2	15
Sphère présentielle privée	883	5 222	19 689
Sphère présentielle publique	60	463	1 621
<b>Total</b>	<b>1 190</b>	<b>8 605</b>	<b>31 185</b>
<b>Nombre d'établissements selon les sphères de l'économie en 2017 en %</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Sphère productive privée	20,8%	33,9%	31,6%
Sphère productive publique	0,0%	0,0%	0,0%
Sphère présentielle privée	74,2%	60,7%	63,1%
Sphère présentielle publique	5,0%	5,4%	5,2%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source INSEE

<b>Effectif Salarié selon les sphères de l'économie en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Sphère productive privée	3 260	63 575	179 470
Sphère productive publique	0	102	4 201
Sphère présentielle privée	5 796	54 134	180 620
Sphère présentielle publique	10 386	41 246	103 745
<b>Total</b>	<b>19 442</b>	<b>159 057</b>	<b>468 036</b>
<b>Nombre de salariés les sphères de l'économie en 2017 en %</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Sphère productive privée	16,8%	40,0%	38,3%
Sphère productive publique	0,0%	0,1%	0,9%
Sphère présentielle privée	29,8%	34,0%	38,6%
Sphère présentielle publique	53,4%	25,9%	22,2%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

<b>Particuliers employeurs en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Employeurs d'assistantes maternelles	308	3 386	<b>12 919</b>
<b>Employeurs d'autres salariés</b>	375	4 111	<b>29 010</b>
<b>Total particuliers employeurs</b>	<b>683</b>	<b>7 497</b>	<b>41 929</b>
<b>Estimation de l'emploi total sphère présentielle</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Sphère présentielle privée	5 796	54 134	180 620
Sphère présentielle publique	10 386	41 348	107 946
Particuliers employeurs	683	7 497	41 929
<b>Total emploi sphère présentielle</b>	<b>16 865</b>	<b>102 979</b>	<b>330 495</b>
<b>Emploi total (sphère présentielle + sphère productive + particuliers employeurs)</b>	<b>20 125</b>	<b>166 554</b>	<b>509 965</b>
<b>Poids de la sphère présentielle dans l'emploi total (dont emploi des particuliers)</b>	<b>83,8%</b>	<b>61,8%</b>	<b>64,8%</b>

Source INSEE

<b>Effectif Salarié selon les sphères de l'économie en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Sphère productive privée	3 260	63 575	179 470
Sphère productive publique	0	102	4 201
Sphère présentielle privée	5 796	54 134	180 620
Sphère présentielle publique	10 386	41 246	103 745
<b>Total</b>	<b>19 442</b>	<b>159 057</b>	<b>468 036</b>



#### 4) 4) L'emploi public Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département

Estimation de l'emploi total, public et privé, salarié et non salarié	Corbeil-Essonnes	Grand paris Sud	Essonne
Emploi public salarié	10 386	41 348	107 946
Emploi privé salarié	9 056	117 709	360 090
Emploi privé non salarié estimé selon critère affaire indépendante (hypothèse au moins 0,5 emploi non salarié par structure)	1 237	8 264	31 343
<b>Emploi total estimé</b>	<b>20 679</b>	<b>167 321</b>	<b>499 379</b>

Source INSEE<sup>5</sup>

Estimation de l'emploi total, public et privé, salarié et non salarié en %	Corbeil-Essonnes	Grand paris Sud	Essonne
Emploi public salarié	50,2%	24,7%	21,6%
Emploi privé salarié	43,8%	70,3%	72,1%
Emploi privé non salarié estimé	6,0%	4,9%	6,3%
<b>Emploi total estimé</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

<sup>5</sup> Les estimations d'emploi sont toujours complexes à réaliser localement car les effectifs d'un établissement sont parfois rattachés au siège ou à une administration centrale lorsqu'il s'agit d'emplois publics. La question est également délicate pour l'emploi des indépendants, notamment parce qu'il est difficile d'estimer si celui-ci est effectué à temps plein ou temps partiel. Par convention, nous avons supposé que ces emplois étaient effectués en moyenne à mi-temps.

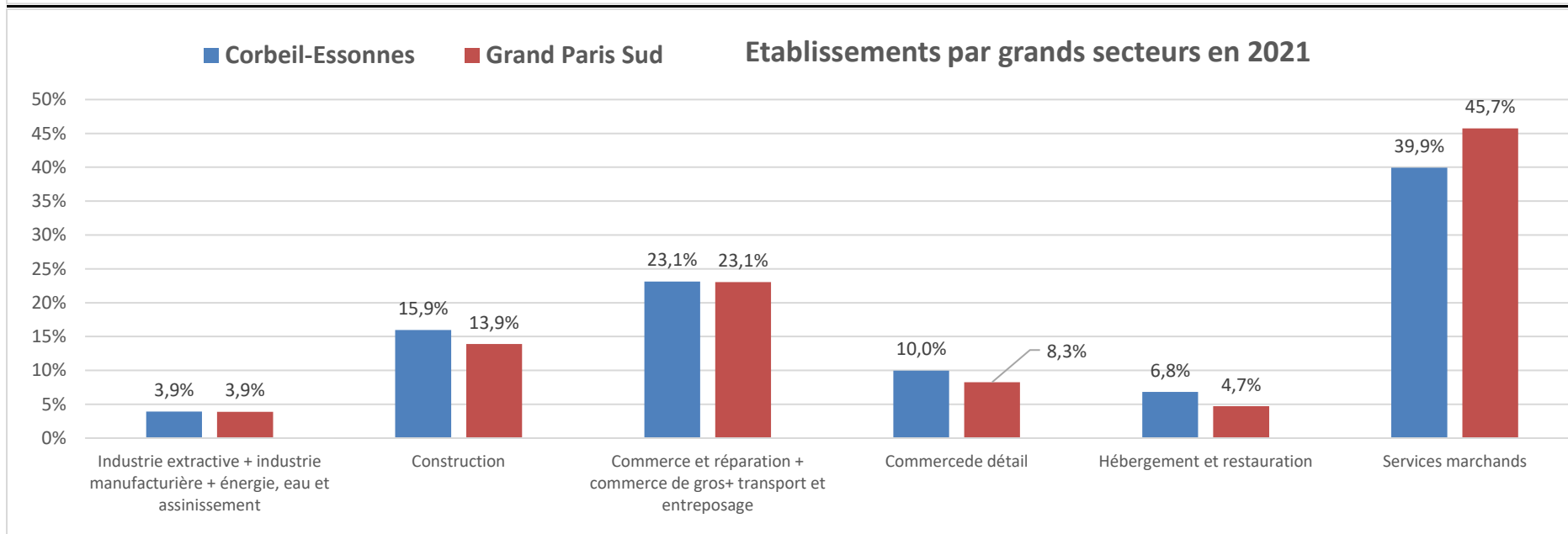
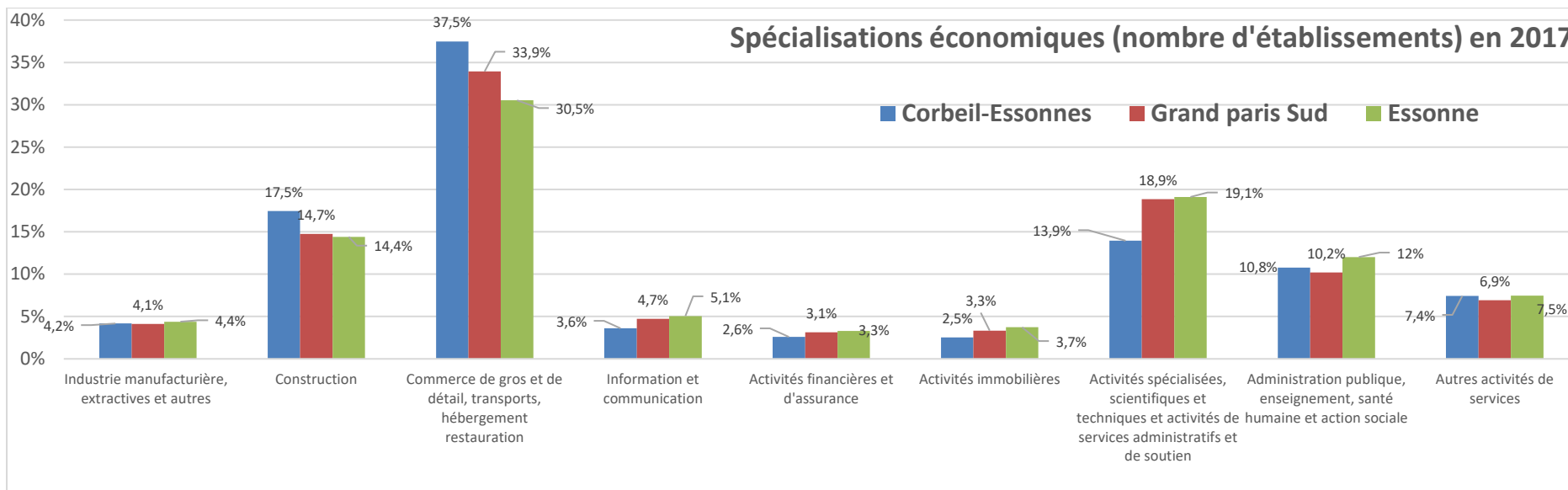
## 5) 5) Spécialisations économiques du secteur marchand

**a) Nombre d'établissements par secteurs d'activité Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département 2017**

Nombre d'établissements hors agriculture par secteur d'activité en 2017	Corbeil-Essonnes	Grand paris Sud	Essonne
Industrie manufacturière, extractives et autres	153	1 038	4 117
Construction	640	3 705	13 517
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement restauration	1 373	8 529	28 653
Information et communication	132	1 189	4 749
Activités financières et d'assurance	95	791	3 093
Activités immobilières	93	838	3 503
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	511	4 738	17 941
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	395	2 567	11 282
Autres activités de services	272	1 738	7 016
<b>Total</b>	<b>3 664</b>	<b>25 133</b>	<b>93 871</b>

Source INSEE

Nombre d'établissements hors agriculture par secteur d'activité en 2017 en %	Corbeil-Essonnes	Grand paris Sud	Essonne
Industrie manufacturière, extractives et autres	4,2%	4,1%	4,4%
Construction	17,5%	14,7%	14,4%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement restauration	37,5%	33,9%	30,5%
Information et communication	3,6%	4,7%	5,1%
Activités financières et d'assurance	2,6%	3,1%	3,3%
Activités immobilières	2,5%	3,3%	3,7%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	13,9%	18,9%	19,1%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	10,8%	10,2%	12%
Autres activités de services	7,4%	6,9%	7,5%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



***b) Nombre de salariés par taille et secteurs d'activité Corbeil-Essonnes, Grand Paris Sud et département***

<b>Effectif des établissements employeurs par taille d'établissement en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Aucun salarié	100	645	2 371
1 à 9 salariés	882	5 804	22 267
10 à 19 salariés	100	994	3 106
20 à 49 salariés	65	654	1 892
50 salariés ou plus	43	508	1 549
<b>Total établissements par tranches d'effectifs</b>	<b>1 190</b>	<b>8 605</b>	<b>31 185</b>

Source INSEE

<b>Effectif des établissements employeurs par taille d'entreprise en 2017 en %</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Aucun salarié	8,4%	7,5%	7,6%
1 à 9 salariés	74,1%	67,4%	71,4%
10 à 19 salariés	8,4%	11,6%	10,0%
20 à 49 salariés	5,5%	7,6%	6,1%
50 salariés ou plus	3,6%	5,9%	5,0%
<b>Total établissements par tranches d'effectifs</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

<b>Effectif des établissements employeurs par secteur d'activité en 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Agriculture, sylviculture, pêche	0	15	222
Industrie	76	510	1 815
Construction	158	1 085	4 337
Commerce, transport, service divers hors commerce et réparation automobile	514	4 063	14 657
Commerce et réparation automobile	303	1 909	6 393
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	139	1 023	3 761
<b>Total établissements par activités</b>	<b>1 190</b>	<b>8 605</b>	<b>31 185</b>

Source INSEE

<b>Effectif des établissements employeurs par secteur d'activité en 2017 en %</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Agriculture, sylviculture, pêche	0,0%	0,2%	0,7%
Industrie	6,4%	5,9%	5,8%
Construction	13,3%	12,6%	13,9%
Commerce, transport, service divers hors commerce et réparation automobile	43,2%	47,2%	47,0%
Commerce et réparation automobile	25,5%	22,2%	20,5%
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	11,7%	11,9%	12,1%
<b>Total établissements par activités</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

<b>Nombre de postes salariés par selon la taille de l'établissement fin 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
1 à 9 salariés	2 778	19 924	71 136
10 à 19 salariés	1 353	13 313	41 503
20 à 49 salariés	1 938	20 275	58 383
50 à 99 salariés	2 270	18 652	57 659
100 salariés ou plus	11 103	86 893	239 355
<b>Total établissements par tranches d'effectifs</b>	<b>19 442</b>	<b>159 057</b>	<b>468 036</b>

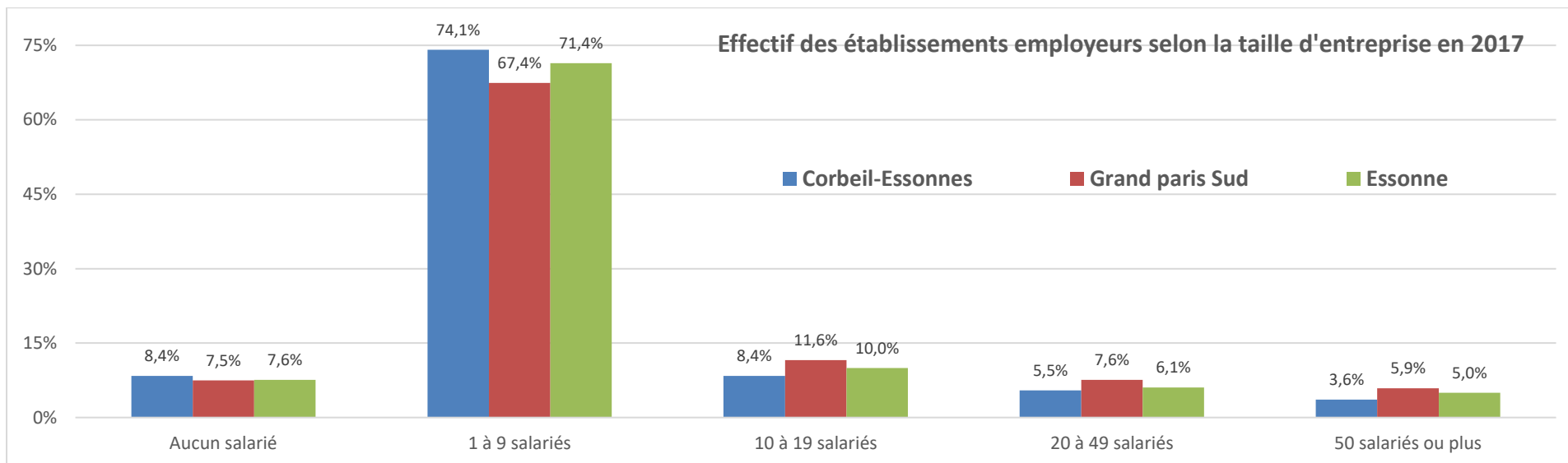
Source INSEE

<b>Nombre de postes salariés par selon la taille de l'établissement fin 2017 en %</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
1 à 9 salariés	14,3%	12,5%	15,2%
10 à 19 salariés	7,0%	8,4%	8,9%
20 à 49 salariés	10,0%	12,7%	12,5%
50 à 99 salariés	11,7%	11,7%	12,3%
100 salariés ou plus	57,1%	54,6%	51,1%
<b>Total établissements par tranches d'effectifs</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

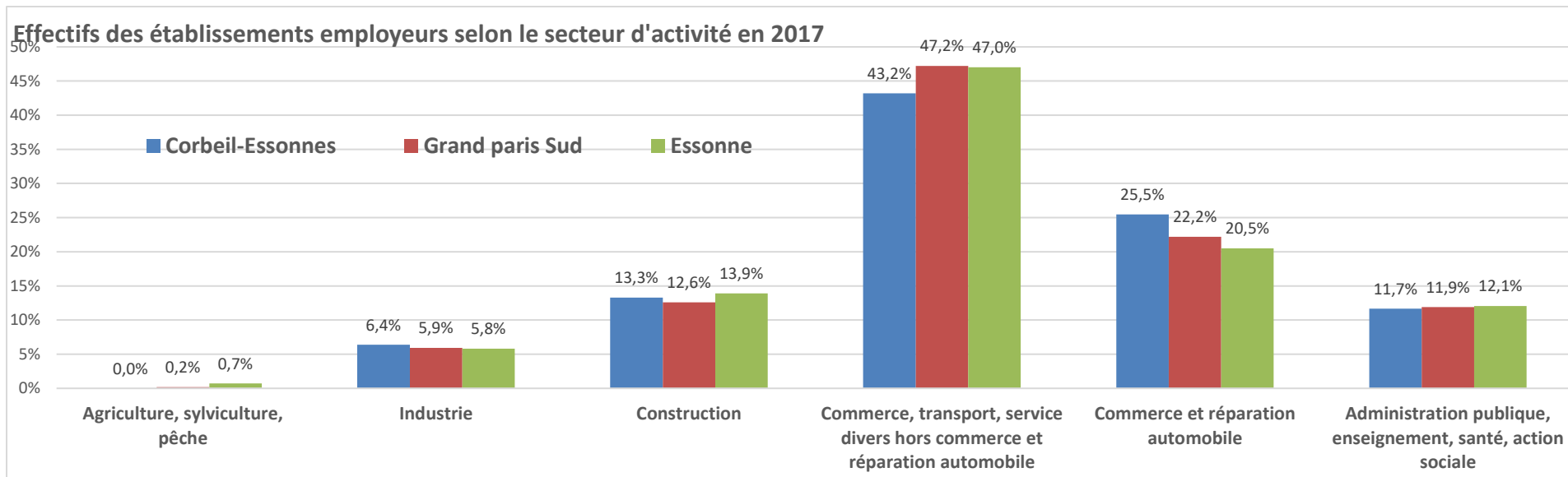
<b>Nombre de postes salariés par selon le secteur d'activité de l'établissement fin 2017</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Agriculture, sylviculture, pêche	0	30	591
Industrie	2 363	19 621	42 744
Construction	637	8 747	33 005
Commerce, transport, service divers hors commerce et réparation automobile	2 923	55 313	183 289
Commerce et réparation automobile	1 914	22 061	66 765
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	11 605	53 285	141 642
<b>Total effectif selon le secteur d'activité de l'établissement</b>	<b>19 442</b>	<b>159 057</b>	<b>468 036</b>

Source INSEE

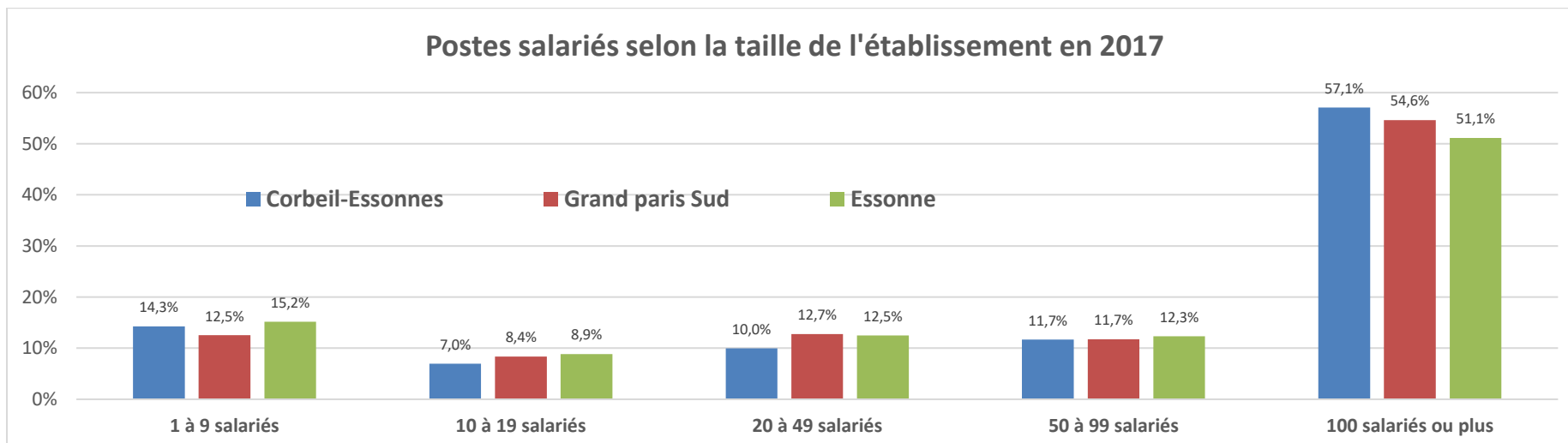
<b>Nombre de postes salariés par selon le secteur d'activité de l'établissement fin 2017 en %</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand paris Sud</b>	<b>Essonne</b>
Agriculture, sylviculture, pêche	0,0%	0,0%	0,1%
Industrie	12,2%	12,3%	9,1%
Construction	3,3%	5,5%	7,1%
Commerce, transport, service divers hors commerce et réparation automobile	15,0%	34,8%	39,2%
Commerce et réparation automobile	9,8%	13,9%	14,3%
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	59,7%	33,5%	30,3%
<b>Total effectif selon le secteur d'activité de l'établissement</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



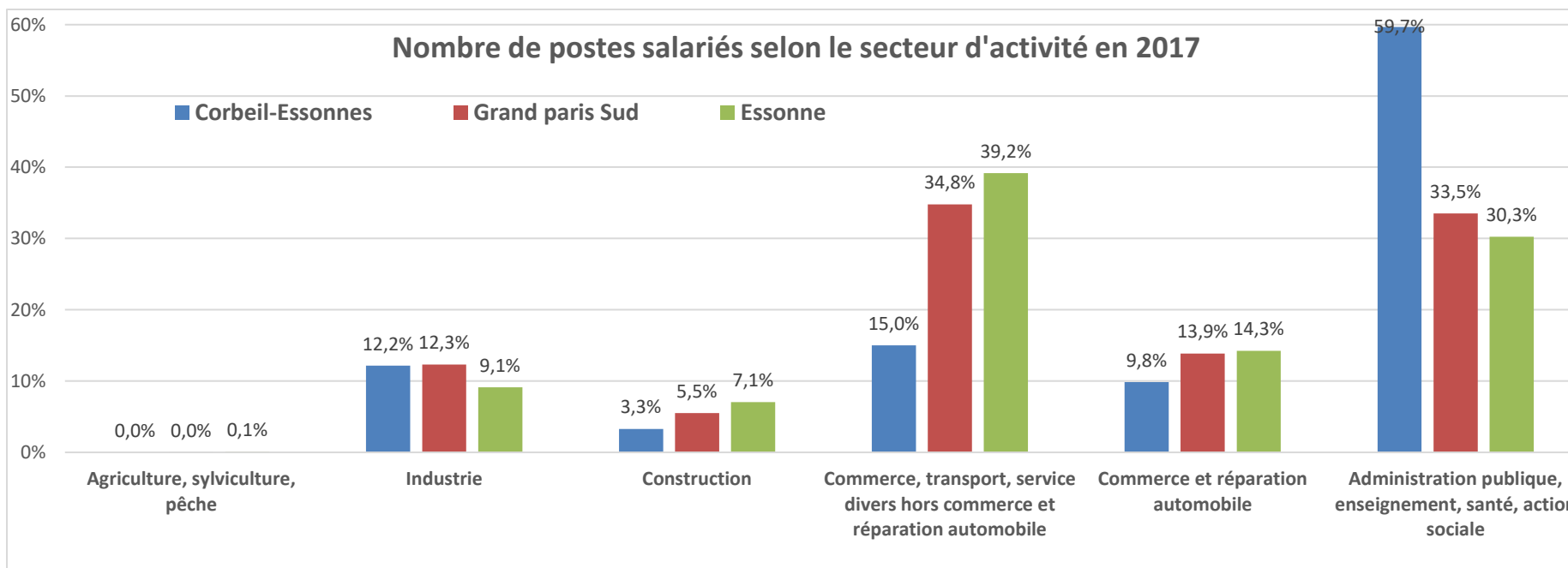
Source INSEE







Source INSEE



## **6) 6) Les spécialisations économiques Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud en 2021**

### ***a) Avertissement méthodologique***

Les informations concernant 2017 et 2021 sont de nature différente pour quatre raisons :

1. Les données provenant des recensements sont globales. Concernant les entreprises, le niveau le plus fin est celui de la commune. A l'inverse, les fichiers SIREN utilisés pour gérer un observatoire économique sont localisés à l'adresse exacte de l'établissement. Ils permettent donc de mener des analyses plus fines si besoin ;
2. Le recensement est un exercice ponctuel alors que les fichiers SIREN sont disponibles en temps réel. On peut si on le souhaite suivre au jour le jour l'évolution du tissu économique, sous réserve du décalage dans le temps dans la prise en compte des cessations d'activité (voir ci-dessous) ;
3. Celles concernant 2017 sont issues du recensement et ont fait l'objet de retraitements par l'INSEE alors que celles portant sur 2021 proviennent de l'extraction des fichiers SIREN produits par l'INSEE. Ces extractions donnent la situation au moment de sa réalisation (début février 2021), sans retraitements. Cette différence peut notamment se traduire par une sous-estimation des cessations d'activité, liquidations judiciaires et radiations. De ce fait, le fichier 2021 surestime la taille du tissu économique du fait d'une sous-évaluation des disparitions d'entreprises. Néanmoins, ce biais d'analyse est probablement constant et concerne tous les secteurs d'activité. Il a donc peu d'impact sur la comparaison des deux territoires en poids respectif des activités et en taille des établissements. C'est un des intérêts d'un observatoire économique puisque cela permet de disposer d'une information actualisée, habituellement améliorée par l'exploitation des informations légales sur les créations et disparitions d'établissements et d'entreprises ;
4. Estimer l'effectif localisé est toujours un exercice difficile pour l'INSEE lorsqu'il s'agit d'entreprises ayant plusieurs établissements : Salariés en formation à l'extérieur ou formateurs, chantiers extérieurs, intervention de maintenance, etc. Pour toutes ces raisons, il existe une incertitude sur la localisation d'environ 15 % des effectifs des entreprises ayant plusieurs établissements selon l'INSEE. Les fichiers établis lors du recensement tendent à corriger cela du fait des retraitements effectués. Mais les fichiers SIREN utilisés pour faire fonctionner un observatoire économique comportent rarement l'effectif des établissements. Par contre, ils indiquent les établissements sans salarié, ceux qui comptent 1 à 2 emplois, 3 à 5, 6 à 9, 10 à 19, etc. En exploitant ces informations dans l'observatoire économique pour les 65 à 70 % des établissements sans salarié et en utilisant le milieu de tranche d'effectif pour tous les autres, on arrive à des estimations très réalistes

### ***b) Les établissements sur Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud en 2021***

<b>Corbeil-Essonnes et GPS : Nombre d'établissements au 01/01/2021</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand Paris Sud</b>
Agriculture, sylviculture et pêche	11	134
Industries extractives	0	5
Industrie manufacturière	156	1 043
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	11	94
Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	18	76
Construction	751	4 341
Commerce et réparation + commerce de gros	377	2 826
Commerce de détail	470	2 582
Transports et entreposage	712	4 383
Hébergement et restauration	322	1 477
Information et communication	155	1 441
Activités financières et d'assurance	105	1 030
Activités immobilières	106	691
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	407	3 792
Activités de services administratifs et de soutien	339	2 109
Enseignement	103	841
Santé humaine et action sociale	302	1 970
Arts, spectacles et activités récréatives	122	977
Autres activités de services	242	1 451
<b>Total</b>	<b>4 709</b>	<b>31 263</b>

Source observatoire économique communautaire, données INSEE, logiciel AGDE . [A6CMO](#)

<b>Corbeil-Essonnes et GPS : Nombre d'établissements au 01/01/2021 en %</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand Paris Sud</b>
Agriculture, sylviculture et pêche	0,2%	0,4%
Industries extractives	0%	0%

Industrie manufacturière	3,3%	3,3%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	0,2%	0,3%
Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	0,4%	0,2%
Construction	15,9%	13,9%
Commerce et réparation + commerce de gros	8,0%	9,0%
Commerce de détail	10,0%	8,3%
Transports et entreposage	15,1%	14,0%
Hébergement et restauration	6,8%	4,7%
Information et communication	3,3%	4,6%
Activités financières et d'assurance	2,2%	3,3%
Activités immobilières	2,3%	2,2%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	8,6%	12,1%
Activités de services administratifs et de soutien	7,2%	6,7%
Enseignement	2,2%	2,7%
Santé humaine et action sociale	6,4%	6,3%
Arts, spectacles et activités récréatives	2,6%	3,1%
Autres activités de services	5,1%	4,6%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source observatoire économique communautaire, données INSEE, logiciel AGDE . [A6CMO](#)

<b>Etablissements en janvier 2021 en méta secteurs hors agriculture</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand Paris Sud</b>
Industrie extractive + industrie manufacturière + énergie, eau et assainissement	3,9%	3,9%
Construction	15,9%	13,9%

Commerce et réparation + commerce de gros+ transport et entreposage	23,1%	23,1%
Commerce de détail	10,0%	8,3%
Hébergement et restauration	6,8%	4,7%
Services marchands	39,9%	45,7%
<b>Total</b>	<b>99,8%</b>	<b>99,6%</b>

Source observatoire économique communautaire, données INSEE, logiciel AGDE . [A6CMO](#)

***c) Les établissements de Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud par activité selon les activités***

Les informations ci-après reposent sur l'exploitation des informations fiscales, exhaustives pour le secteur marchand non agricole.

<b>Grand Paris Sud Base CFE Hors activité inconnue</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Activités de services administratifs et de soutien	5,4%	2,0%	2,0%	2,1%	2,2%
Activités financières et d'assurance	3,7%	3,4%	3,4%	3,3%	4,0%
Activités immobilières	1,2%	1,2%	1,2%	1,3%	1,5%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	17,7%	19,8%	19,2%	21,5%	21,8%
Arts, spectacles et activités récréatives	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Autres activités de services	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Commerce ; réparation d'automobiles et de motocycles	0,9%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Construction	0,9%	0,9%	1,0%	0,9%	0,9%
Enseignement	23,6%	23,2%	24,0%	24,3%	23,5%
Hébergement et restauration	3,5%	3,7%	3,8%	3,7%	3,7%
Industrie manufacturière	0,5%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%
Industries extractives	3,9%	4,2%	4,1%	4,1%	3,8%
Information et communication	11,2%	10,5%	10,5%	9,7%	9,1%
Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	0,1%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	2,2%	2,3%	2,2%	2,0%	2,1%
Santé humaine et action sociale	1,8%	1,7%	1,7%	1,7%	1,6%
Transports et entreposage	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,3%

Source observatoire économique communautaire, données INSEE, logiciel AGDE . [A6CMO](#)

<b>Corbeil-Essonnes Base CFE Hors activité inconnue</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Activités de services administratifs et de soutien	1,2%	1,2%	1,4%	1,0%	1,0%

Activités financières et d'assurance	2,2%	1,5%	2,4%	2,3%	2,4%
Activités immobilières	0,8%	0,7%	1,0%	1,0%	1,2%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	26,8%	40,6%	24,4%	25,2%	25,6%
Arts, spectacles et activités récréatives	0,9%	0,6%	0,7%	0,8%	0,8%
Autres activités de services	1,4%	1,1%	1,5%	1,4%	1,2%
Commerce ; réparation d'automobiles et de motocycles	33,7%	24,6%	34,3%	33,9%	32,5%
Construction	3,3%	3,1%	3,8%	3,6%	3,6%
Enseignement	0,4%	0,4%	0,6%	0,5%	0,6%
Hébergement et restauration	4,2%	3,6%	4,3%	4,3%	4,2%
Industrie manufacturière	15,1%	11,9%	14,1%	13,1%	12,6%
Information et communication	0,8%	0,7%	1,0%	0,9%	0,9%
Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	1,3%	1,3%	1,5%	1,4%	1,4%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	0,4%	0,5%	0,4%	0,7%	0,6%
Santé humaine et action sociale	0,8%	1,1%	1,5%	1,6%	1,7%
Transports et entreposage	6,6%	6,9%	6,9%	8,1%	9,7%

Source observatoire économique communautaire, données INSEE, logiciel AGDE . [A6CMO](#)

**d) Les effectifs estimés sur Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud en 2021**

<b>Effectifs estimés par section en 2021</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand Paris Sud</b>
Agriculture, sylviculture et pêche	11	148
Industries extractives	0	5
Industrie manufacturière	2 204	21 206
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	85	810
Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	294	609
Construction	1 318	12 345
Commerce automobile, commerce de gros, transport et logistique	2 120	31 585
Commerce de détail	1 386	11 266
Hébergement et restauration	828	4 936
Information et communication	191	8 544
Activités financières et d'assurance	280,5	3 881
Activités immobilières	174	1 308
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	748	12 629
Activités de services administratifs et de soutien	748,5	13 398
Enseignement	147,5	1 219
Santé humaine et action sociale	468,5	4 523
Arts, spectacles et activités récréatives	162,5	1 746
Autres activités de services	300,5	2 091
<b>Total effectifs secteur marchand estimés</b>	<b>11 467</b>	<b>132 247</b>

Source observatoire économique communautaire, données INSEE, logiciel AGDE . [A6CMO](#)

<b>Répartition des effectifs estimés en 2021 ( %)</b>	<b>Corbeil-Essonnes</b>	<b>Grand Paris Sud</b>
---	-------------------------	------------------------



Agriculture, sylviculture et pêche	0,1%	0,1%
Industries extractives	0,0%	0,0%
Industrie manufacturière	19,2%	16,0%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	0,7%	0,6%
Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	2,6%	0,5%
Construction	11,5%	9,3%
Commerce automobile, commerce de gros, transport et logistique	18,5%	23,9%
Commerce de détail	12,1%	8,5%
Hébergement et restauration	7,2%	3,7%
Information et communication	1,7%	6,5%
Activités financières et d'assurance	2,4%	2,9%
Activités immobilières	1,5%	1,0%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	6,5%	9,5%
Activités de services administratifs et de soutien	6,5%	10,1%
Enseignement	1,3%	0,9%
Santé humaine et action sociale	4,1%	3,4%
Arts, spectacles et activités récréatives	1,4%	1,3%
Autres activités de services	2,6%	1,6%
<b>Total effectifs secteur marchand estimés</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source observatoire économique communautaire, données INSEE, logiciel AGDE . [A6CMO](#)

Effectifs estimés par méta secteurs hors agriculture en 2021	Corbeil-Essonnes	Grand Paris Sud
--	------------------	-----------------

Industries	22,5%	17,1%
Construction	11,5%	9,3%
Commerce automobile, commerce de gros, transport et logistique	18,5%	23,9%
Commerce de détail	12,1%	8,5%
Hébergement et restauration	7,2%	3,7%
Services marchands	28,1%	37,3%
<b>Total effectifs estimés secteur marchand par méta secteurs</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source observatoire économique communautaire, données INSEE, logiciel AGDE . [A6CMO](#)

## 7) 7) Evolution 2017/2020 des entreprises de plus de 500 000 euros de chiffre d'affaires annuel sur Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud

Les entreprises de plus de 500 000 euros de chiffres d'affaires à Grand Paris Sud	2017	2018	2019	2020
Nombre de contribuables CVAE	6 649	6 883	6 894	7 327
Etablissement unique	3 452	3 428	3 421	3 446
Etablissements multiples	3 197	3 455	3 473	3 881
Sociétés anonymes ou assimilées	3 085	3 223	3 388	3 654
Affaires personnelles personne physique + professions libérales	657	643	634	661
Autres groupements de droit privé	273	269	262	281
SARL et EURL	2 356	2 343	2 257	2 373
Non renseigné + autres catégories	278	405	353	358
% de contribuables CVAE / CFE	35,8%	33,7%	34,8%	33,7%
% établissement unique	51,9%	49,8%	49,6%	47,0%
% établissements multiples	48,1%	50,2%	50,4%	53,0%
% anonymes ou assimilées	46,4%	46,8%	49,1%	49,9%
% affaires personnelles personne physique	9,9%	9,3%	9,2%	9,1%
% autres groupements de droit privé	4,1%	3,9%	3,8%	3,8%
% SARL et EURL	35,4%	34,0%	32,7%	32,4%
% de non renseigné + autres catégories	4,2%	5,9%	5,1%	4,9%
Contribuables établissement industriel	207	239	236	249
% de contribuables établissement industriel	3,1%	3,5%	3,4%	3,4%

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFIP, logiciel FITER [A6CMO](#)

<b>Les entreprises de plus de 500 000 euros de chiffres d'affaires à Corbeil Essonnes</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Nombre de contribuables CVAE	802	848	843	864
Etablissement unique	394	393	382	406
Etablissements multiples	408	455	461	458
Sociétés anonymes ou assimilées	320	353	377	389
Affaires personnelles personne physique + professions libérales	120	118	117	121
Autres groupements de droit privé	24	25	25	19
SARL et EURL	293	297	274	283
Non renseigné + autres catégories	45	55	50	52
% de contribuables CVAE / CFE	30,1%	28,8%	30,2%	28,9%
% de contribuables établissement unique	49,1%	46,3%	45,3%	47,0%
% de contribuables établissements multiples	50,9%	53,7%	54,7%	53,0%
% de sociétés anonymes ou assimilées	39,9%	41,6%	44,7%	45,0%
% d'affaires personnelles personne physique	15,0%	13,9%	13,9%	14,0%
% d'autres groupements de droit privé	3,0%	3,0%	3,0%	2,2%
% de SARL et EURL	36,5%	35,0%	32,5%	32,8%
% de non renseigné + autres catégories	5,6%	6,5%	5,9%	6,0%
Contribuables établissement industriel	24	24	21	21
% de contribuables établissement industriel	2,99%	2,83%	2,49%	2,43%

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFIP, logiciel FITER [A6CMO](#)

<b>Pourcentage d'établissements de plus de 500 000 euros de Chiffre d'Affaires</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Corbeil-Essonnes	30,1%	28,8%	30,2%	28,9%
Grand Paris Sud	35,8%	33,7%	34,8%	33,7%

<b>Les établissements de plus de 500 000 euros de chiffre d'affaires annuel en nombre</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Corbeil-Essonnes	802	848	843	864
Grand Paris Sud	6 649	6 883	6 894	7 327
<b>Evolution base 100 en 2017</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Corbeil-Essonnes	100	105,7	105,1	107,7
Grand Paris Sud	100	103,5	103,6	110,2

<b>Chiffre d'affaires et valeur ajoutée des entreprises à établissement unique Corbeil-Essonnes</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
CA référence des établissements uniques	384 958 367	333 383 918	400 555 657	440 410 564
VA des établissements uniques	137 504 513	125 589 411	141 815 992	147 432 906
Taux de valeur ajoutée des établissements uniques	35,7%	37,7%	35,4%	33,5%

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFIP, logiciel FITER [A6CMO](#)

<b>Chiffre d'affaires et valeur ajoutée des entreprises à établissement unique Grand Paris Sud</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
CA référence des établissements uniques	13 590 531 915	12 467 332 984	12 912 780 034	8 160 376 111
VA des établissements uniques	2 125 987 330	2 188 749 205	2 158 926 641	2 136 040 318
Taux de valeur ajoutée des établissements uniques	15,6%	17,6%	16,7%	26,2%

<b>Taux de valeur ajoutée des établissements uniques Corbeil-Essonnes par activités</b>	<b>2 016</b>	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>	<b>2 020</b>	<b>Moyenne 2016/2020</b>
Activités de services administratifs et de soutien	65,2%	67,3%	65,1%	64,8%	60,9%	65,0%
Activités financières et d'assurance	60,5%	66,5%	30,6%	60,4%	64%	53,0%
Activités immobilières	73,1%	69,6%	64,1%	71,9%	70%	69,4%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	49,5%	47,7%	51,1%	57,3%	57,6%	52,9%
Arts, spectacles et activités récréatives	45,9%	14,5%	32%	59%	44,2%	38,9%
Autres activités de services	50,8%	35,5%	28,8%	30,1%	34,8%	36,6%
Commerce ; réparation d'automobiles et de motocycles	19,8%	19,5%	21%	18,1%	17,1%	18,9%
Construction	29,8%	36%	37,2%	37,7%	33,1%	34,4%
Hébergement et restauration	49,5%	49,7%	47,7%	50,4%	53,1%	73,4%
Industrie manufacturière	42,8%	47%	46,7%	46,2%	44,7%	45,2%
Information et communication	57%	48,5%	52,8%	45,3%	51,8%	45,4%
Enseignement	64,5%	78,4%	80%	80%		

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFiP, logiciel FITER [A6CMO](#)

### 8) 8) Les commerces de plus de 400 m<sup>2</sup> de surface de vente sur Corbeil-Essonnes et Grand Paris Sud de 2017 à 2020

<b>Nombre de commerces de plus de 400 m<sup>2</sup></b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Grand Paris Sud	325	329	316	291
Corbeil-Essonnes	47	45	44	40
<b>Surface de vente en m<sup>2</sup> commerces de plus de 400 m<sup>2</sup></b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Grand Paris Sud	338 470	336 165	336 647	325 065
Corbeil-Essonnes	40 177	41 133	43 440	39 223
<b>Chiffre d'affaires réalisé par m<sup>2</sup></b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Grand Paris Sud	5 231 €	5 445 €	5 324 €	6 046 €
Corbeil-Essonnes	4 657 €	5 053 €	4 968 €	5 404 €

Source observatoire fiscal communautaire, données DGFIP, logiciel FITER [A6CMO](#)

<b>Corbeil-Essonnes base 100 en 2017</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Evolution de la surface de vente	100	102,3	108,1	97,6
Evolution du chiffre d'affaires par m <sup>2</sup>	100	108,5	106,7	116
<b>Grand Paris Sud base 100 en 2017</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Evolution de la surface de vente	100	99,3	99,4	96
Evolution du chiffre d'affaires par m <sup>2</sup>	100	104	101,8	115,6