

## GRAND PARIS SUD CHIFFRES CLÉS

353 988 habitants  
23 communes

143 000 emplois  
20 000 étudiants

14 établissements d'enseignement supérieur et de recherche

25 000 établissements  
60 parcs d'activités économiques

214 ha de foncier économique disponibles  
138 000 logements

11 500 ha espaces verts et naturels  
31 km de berges de Seine  
300 km de pistes cyclables

130 équipements culturels  
200 équipements sportifs

## GRAND PARIS SUD BIOTECH & INDUSTRIE

**Santé et biotechnologies**  
10 900 salariés  
205 établissements

Genethon  
Yposkesi  
Ynsect  
Global Bioénergies  
AFM Téléthon  
BIOBank

**Genopole**  
1<sup>er</sup> biocluster en France  
génomique, biotechnologies,  
bioéconomie et biologie de synthèse

18 laboratoires publics de recherche  
1 500 chercheurs

26 plateformes technologiques mutualisées  
115 000 m<sup>2</sup> de parcs d'activités

77 entreprises aujourd'hui sur le site  
1 centre hospitalier régional (1 000 lits)

**AFM Téléthon**  
association de malades et parents de malades qui mobilise chaque année 5 millions de Français, 200 000 bénévoles et 53 000 associations locales pour le Téléthon

**Yposkesi**  
1<sup>er</sup> industriel pharmaceutique français dédié à la production de médicaments de thérapies génique et cellulaire créée par l'AFM-Téléthon et Bpifrance

## GRAND PARIS SUD TERRITOIRE D'INDUSTRIE

**Aéronautique et aérospatiale**  
12 500 salariés  
130 établissements

Safran Aircraft Engines  
SREBOT Technologies  
Le Piston français  
Arianespace  
Hutchinson/Composite Industrie

1<sup>er</sup> employeur industriel du territoire  
avec environ 12 500 emplois

**Arianespace**  
1<sup>er</sup> motoriste aérospatial d'Europe

**Fanuc**  
Leader mondial de robotique industrielle

## GRAND PARIS SUD TERRITOIRE DURABLE

Objectifs du Plan Climat  
Air Énergie Territorial

D'ici 2030 :

**CO<sub>2</sub>**  
Réduction de 45 % des émissions de gaz à effet de serre

Multiplication par 5 de la production des énergies renouvelables et de récupération

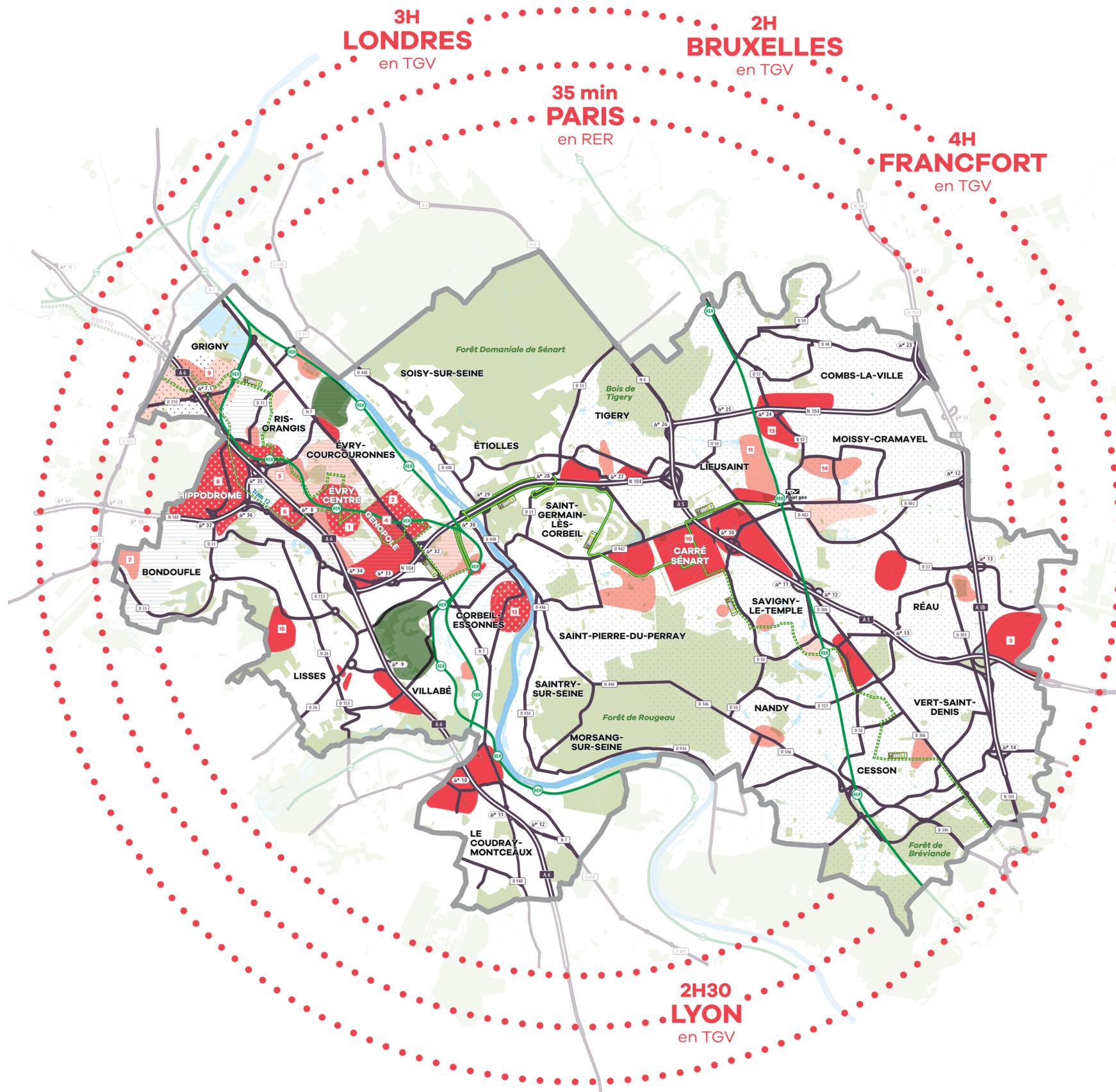
Réduction des consommations énergétiques des logements de 20 % et de celles des transports de 21 %

**Réseaux de chaleur alimentés par des énergies renouvelables et de récupération**  
2 réseaux de chaleur gérés par Grand Paris Sud  
54 km de réseaux  
26 600 équivalents logements raccordés

**Réseau Grand Paris Sud Énergie Positive**  
51% d'énergie renouvelables et de récupération (à fin 2020)

**Réseau Bondoufle**  
66% d'énergies renouvelables (à fin 2020)

**Mobilités durables**  
Un Plan Vélo en cours de déploiement  
Une offre en transports en commun qui se renforce et se diversifie : plus de 80 lignes de bus, travaux en cours pour l'arrivée du Tram T12 et du T2en4



- PROJETS DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
  - PROJETS NOUVEAUX QUARTIERS
  - PROJETS RENOUVELLEMENT URBAIN
  - PROJETS MIXTES
  - PROJETS ESPACES NATURELS
  - OIN PORTE SUD DU GRAND PARIS
  - OIN SÉNART
  - OIN GRIGNY ORCOD-IN GRIGNY 2
- OIN : OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL  
ORCOD-IN : OPÉRATION DE REQUALIFICATION DES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES D'INTÉRÊT NATIONAL
- AGGLOMÉRATION GRAND PARIS SUD
  - AXES AUTOROUTES ET SECONDAIRES
  - Tzen 1
  - Tzen 2 (projet)
  - Tzen 4 (projet)
  - Tram T12 (projet)
  - RER D
  - GARE TGV (projet)

**DISTANCE GRANDES VILLES**

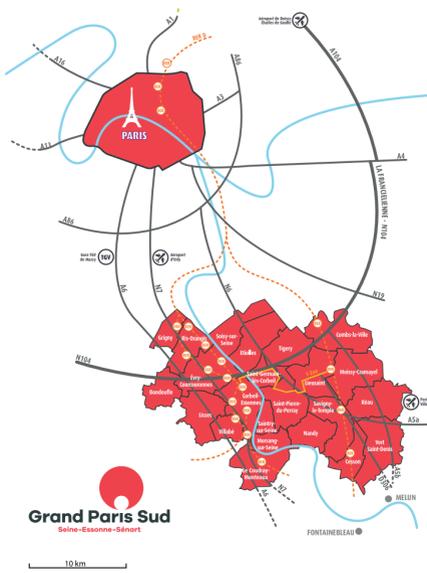
- 1 ÉVRY-COURCOURONNES CENTRE URBAIN
- 2 ÉVRY-COURCOURONNES PARC AUX LIÈVRES / BRAS DE FER
- 3 RÉAU PARIS VILLAROCHE
- 4 ÉVRY SUD-COURCOURONNES GENOPOLE 2030
- 5 ÉVRY-COURCOURONNES LES HORIZONS / TOUR H
- 6 ÉVRY-COURCOURONNES BOIS BRIARD
- 7 BONDOUFLE GRAND PARC
- 8 PROJET GRAND PARIS SPORT HIPPODROME LU, BOBIL, BOIS DE L'ÉPINE
- 9 GRIGNY / GRIGNY 2030 GRANDE BORNE / GRIGNY 2 / OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE VILLE
- 10 LIEUSANT / SAINT-PIERRE-DU-PERRAY CARRÉ SÉNART
- 11 LIEUSANT ECOQUARTIER DE L'EAU VIVE
- 12 CORBEIL-ESSONNES CŒUR DE VILLE
- 13 COMBS-LA-VILLE / LIEUSANT MOISSY-CRAMAYEL / L'ÉCOLE DE SÉNART
- 14 MOISSY-CRAMAYEL ECOQUARTIER DE CHANTELOUP
- 15 LISSES PARC D'ACTIVITÉS LÉONARD DE VINCI

## LA CONSTRUCTION À GRAND PARIS SUD BILAN 2016-2021

**2 400** logements autorisés/an dont 600 logements sociaux (hors RU)

**Total**

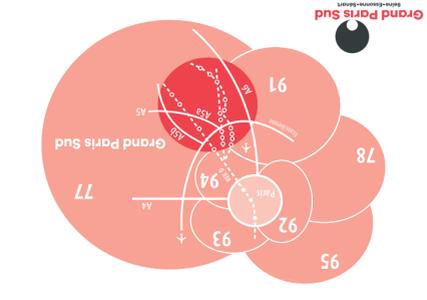
**13 600** logements livrés en 6 ans dont près de la moitié portés par les aménageurs : Grand Paris Aménagement/EPA Sénart/SPLA-In « Porte Sud du Grand Paris »



**grandparissud.fr**  
Communauté d'agglomération Grand Paris Sud  
600 place des Champs-Élysées - BP 62  
91054 Évry Courcouronnes Cedex - Tél : 01 69 91 58 58

Direction générale adjointe développement et attractivité territoriale :  
Christophe VENIEN - c.venien@grandparissud.fr  
Jean-Luc PIZIVIN - j.pizivin@grandparissud.fr  
Emmanuelle GAUBERT - e.gaubert@grandparissud.fr

[projets.grandparissud.fr](https://projets.grandparissud.fr)



**Grand Paris Sud**  
Seine-Essonne-Sénart

**2022**

**CARTE DES PROJETS MAJEURS DE GRAND PARIS SUD**



**LES PROJETS MAJEURS DE GRAND PARIS SUD**



**1 ÉVRY-COURCOURONNES CENTRE URBAIN**

Compte tenu des enjeux de centralité qui s'y attachent, le Centre urbain d'Évry-Courcouronnes a été identifié comme un secteur de projets dans le Contrat d'intérêt national signé en 2016.

Il a fait l'objet depuis 15 ans de multiples interventions, et des investissements colossaux ont été engagés. Il poursuit actuellement sa dynamique, autour des nouveaux programmes de logements de la ZAC (1 900 logements déjà livrés), l'arrivée du tram T12, la métamorphose du secteur Agora-Terrasses par Grand Paris Sud et la rénovation du Centre commercial par la SCC (Shopping Center Company). Par ailleurs, une démarche « Attractivité du centre urbain d'Évry-Courcouronnes » a été engagée en 2019 avec pour objectif de formuler une feuille de route urbaine pour Évry-Courcouronnes et, ainsi, assoier une centralité de cœur d'agglomération, à la croisée des enjeux locaux et globaux, articulant attentes des habitants/usagers au quotidien, valorisation des atouts et des ressources internes du territoire et attractivité métropolitaine. Sur le plan urbain, un plan guide stratégique a ainsi été élaboré visant à restructurer en profondeur le centre-ville via des actions de démolition, de reconstruction d'équipements publics et de création d'espaces publics pour lui redonner de la valeur et le rendre plus attractif.

Aménageur de la Zac : **SPLA-IN « Porte Sud du Grand Paris »**

**À L'HORIZON 2024**

- 2019/2023 : rénovation des Arènes ;
- 2022 / 2023 : requalification des places de l'Agora et des Terrasses, création d'une zone de restauration dans le centre commercial Évry2 et rénovation du cinéma ;
- À partir de 2024 : requalification d'espaces et d'équipements publics majeurs dans le secteur de l'Agora ;
- 2024 : arrivée du Tram T12 et du Tzen4.

© Projet place des Terrasses (EGIS-August)  
\*SDP : surface de plancher



**9 GRIGNY / GRIGNY 2030 GRANDE BORNE / GRIGNY 2 / OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE VILLE**

Grigny est couvert par deux OIN\* associées à deux PNRU sur la Grande Borne et Grigny 2 et par une ZAC dite « Centre-ville ».

La feuille de route «Grigny 2030» État/Ville de Grigny/Grand Paris Sud, signée en 2016, vise le développement d'un territoire de près de 250 ha via la définition d'un programme d'aménagement et de renouvellement urbain d'ampleur conduit sur les deux quartiers.

Grande Borne : désenclavement du quartier via une transformation lourde, le renouvellement de l'offre commerciale et d'activités, la reconstruction de l'offre d'équipements et la diversification de l'habitat.

Grigny 2 : requalification/désenclavement par un nouveau maillage d'espaces publics, intervention sur l'habitat et une programmation mixte. Projet de pôle d'échange autour de la gare RER et du Tzen 4. Pilotage ORCOD-IN : EPFIF ZAC centre-ville : lot «cœur de ville» (programmation mixte commerces, habitat et activités).

Aménageur ZAC centre-ville : **Grand Paris Aménagement**

**À L'HORIZON 2025**

- 2020 : géothermie.
- 2023 : arrivée du tram T12 et du Tzen 4.
- Sur la ZAC centre-ville : protocole de développement «Cœur de ville», signé entre Grand Paris Aménagement et 6 opérateurs, qui permettra la livraison du lot « Cœur de ville » d'ici 2025.
- Grande Borne : 3ères phases d'aménagement des Places Hautes et sur un groupe scolaire ;
- ZAC centre-ville : livraison du lot «Cœur de ville», construction du pôle culturel par Grand Paris Sud (démarrage prévisionnel en 2024) ;
- Grigny 2 : intervention sur les écoles, et sur des équipements sportifs des secteurs Grigny 2/ZAC centre, quelques espaces publics remis à niveau sur le court terme par Grand Paris Sud au titre de l'ANAH.

**2022**

- Étude de faisabilité de la 1<sup>ère</sup> phase d'amorçage

**2023**

- Arrivée du tram T12

\*OIN : Opération d'Intérêt National  
\*ORCOD-IN : Opération de Requalification des Copropriétés Dég raduées d'Intérêt National



**2 ÉVRY-COURCOURONNES PARC AUX LIÈVRES / BRAS DE FER**

Le secteur Sud d'Évry-Courcouronnes fait l'objet d'un projet de renouvellement d'ampleur conduit sur les deux quartiers du Parc aux Lièvres et du Bras de Fer.

Inscrit dans le NPNRU 2, la ZAC prévoit le désenclavement du secteur du Parc aux Lièvres, la reconstruction de l'offre d'équipements publics et de commerces, la requalification du pôle d'échanges multimodal autour de la gare RER Bras de Fer d'Évry Genopole, le développement de bureaux et laboratoires en extension du campus Genopole et la construction d'environ 900 logements. Parmi ces derniers, 391 ont déjà été livrés au Bras de Fer. Un nouveau gymnase municipal a aussi ouvert en novembre 2019. En mai 2020, la convention de renouvellement urbain du Parc aux Lièvres avec l'ANRU et des partenaires locaux a été signée. À la clé : une subvention de 50 millions d'euros, sur un total de 140 millions d'euros d'investissements dans le projet.

Aménageur : **SPLA-IN «Porte Sud du Grand Paris» depuis mars 2020.**

**2022**

- Livraison et ouverture de la Maison des services publics Gisèle Halimi ;
- Réhabilitation des écoles Fontaines-Maurice, Mousseau ;
- Rénovation du Parc aux Lièvres : démolition de la dalle et réhabilitation du parc social d'Essonne habitat ;
- Construction de 42 logements au Parc aux Lièvres et d'un programme de 30 logements au Bras de Fer par Essonne Habitat ;
- Construction d'un bâtiment de bureaux et de laboratoires par les entreprises Genosafe et AFM au Bras de Fer ;
- Réaménagement du pôle d'échanges multimodal du Bras de Fer et requalification de la gare RER attendue.

**À L'HORIZON 2025**

- Requalification des groupes scolaires La Fontaine-Maurice et Mousseau ;
- Rénovation du Parc aux Lièvres : démolition de la dalle et réhabilitation du parc social d'Essonne habitat ;
- Construction de logements sur les terrains libérés suite à la démolition de la dalle.

**2022**

- Livraison et ouverture de la Maison des services publics Gisèle Halimi ;
- Réhabilitation des écoles Fontaines-Maurice, Mousseau ;
- Rénovation du Parc aux Lièvres : démolition de la dalle et réhabilitation du parc social d'Essonne habitat ;
- Construction de 42 logements au Parc aux Lièvres et d'un programme de 30 logements au Bras de Fer par Essonne Habitat ;
- Construction d'un bâtiment de bureaux et de laboratoires par les entreprises Genosafe et AFM au Bras de Fer ;
- Réaménagement du pôle d'échanges multimodal du Bras de Fer et requalification de la gare RER attendue.

© Cyril Abad/CAPA Pictures/Safran



**10 LIEUSAINT / SAINT-PIERRE-DU-PERRAY CARRÉ SÉNART**

Le Carré Sénart est une opération urbaine de grande importance et fédératrice. Il doit permettre aux habitants et aux entreprises de disposer d'un cœur d'agglomération performant et animé.

L'aménagement paysager et le respect du patrimoine existant tiennent une place prépondérante et en font un site d'exception. Avec la réalisation de la deuxième phase de ce pôle urbain (hôtellerie, tertiaire, école d'ingénieurs, collège et lycée, pôle médical, ...) c'est une étape décisive de son développement qui se réalise, créant ainsi une nouvelle dynamique de croissance et renforçant l'attractivité à l'échelle régionale.

Carré Sénart, c'est aussi un centre commercial régional labellisé 4\* (regroupant 116 000 m<sup>2</sup> de commerces et de loisirs), un Shopping Parc (nouvelle génération qui propose 30 000 m<sup>2</sup> d'enseignes), le pôle Loisirs et résidentiel, un grand théâtre, Scène nationale, d'envergure régional qui permet d'accueillir jusqu'à 850 spectateurs, un pôle tertiaire de 40 000 m<sup>2</sup> et le Campus de l'ICAM. Plusieurs activités orientées vers le développement de la connaissance, de la santé et du bien-être seront implantées sur le secteur.

Aménageur : **EPA Sénart**

**CHIFFRES CLES**

**PROJETS EN COURS ET À VENIR**

- Une nouvelle résidence hôtelière et des équipements tertiaires et de loisirs : extension du pôle médical de Sénart, E-sport, centre de balnéothérapie, Spa « Caliceo »...



**3 RÉAU PARIS VILLAROCHE**

Le pôle d'activités de Paris-Villaroche situé sur le territoire des deux agglomérations de Grand Paris Sud et de Melun Val de Seine, est un pôle industriel majeur et remarquable en Île-de-France.

L'État, la Région Île-de-France, le Conseil départemental de Seine-et-Marne et les deux communautés d'agglomération de Grand Paris Sud et de Melun Val de Seine sont partenaires pour le développement de ce site. L'ambition partagée est de faire de ce lieu unique un pôle majeur en Île-de-France et plus largement en France et à l'international, pour accueillir un ou deux projets d'implantation industriels ambitieux à forte attractivité. Le groupe Safran Aircraft Engines, déjà présent sur le site sur 92 ha, y emploie plus de 6 000 personnes et s'appuie sur un réseau de nombreuses PME/PMI.

Afin d'assurer un aménagement global et cohérent, diverses actions structurantes ont d'ores et déjà été engagées (actions foncières, études et définitions d'orientations générales). L'EPA Sénart a proposé un schéma d'aménagement en 2019. Les études se poursuivent par la mise en œuvre d'études pré-opérationnelles pour la réalisation de travaux d'accessibilité, de desserte et de viabilisation du site.

Ce site dispose d'un potentiel foncier disponible important pour déployer des projets industriels d'envergure. Sont implantés à proximité un aéroport proposant deux pistes (site ouvert à la circulation aérienne publique), un service privé d'accueil des passagers et équipages pour l'aviation d'affaires et des services aux entreprises (crèche et restaurants inter-entreprises).

**À L'HORIZON 2025**

- Livraison et ouverture de la Maison des services publics Gisèle Halimi ;
- Réhabilitation des écoles Fontaines-Maurice, Mousseau ;
- Rénovation du Parc aux Lièvres : démolition de la dalle et réhabilitation du parc social d'Essonne habitat ;
- Construction de logements sur les terrains libérés suite à la démolition de la dalle.

**2022**

- Livraison et ouverture de la Maison des services publics Gisèle Halimi ;
- Réhabilitation des écoles Fontaines-Maurice, Mousseau ;
- Rénovation du Parc aux Lièvres : démolition de la dalle et réhabilitation du parc social d'Essonne habitat ;
- Construction de 42 logements au Parc aux Lièvres et d'un programme de 30 logements au Bras de Fer par Essonne Habitat ;
- Construction d'un bâtiment de bureaux et de laboratoires par les entreprises Genosafe et AFM au Bras de Fer ;
- Réaménagement du pôle d'échanges multimodal du Bras de Fer et requalification de la gare RER attendue.

© Architecte : Atelier SEMEIO Ivan Le Garrec



**11 LIEUSAINT ÉCOQUARTIER DE L'EAU VIVE**

1<sup>er</sup> écoquartier de l'OIN de Sénart, l'écoquartier de l'Eau Vive a été lauréat de l'appel à projets «Nouveaux Quartiers Urbains» lancé par la Région Île-de-France et comptera 2 000 logements à terme.

Il est aussi lauréat de l'appel à projets Écocité « Ville de demain ». L'Eau Vive permet d'apporter une réponse concrète à une équation complexe : offrir des logements de qualité, diversifiés, accessibles à tous et proches des transports en commun, mais aussi des activités, des emplois et des équipements universitaires, au sein d'un projet respectueux des enjeux environnementaux, sociaux et économiques. Le lancement de la phase 2 permettra la construction d'environ 500 nouveaux logements et poursuivra la démarche de labellisation EcoQuartier. Le projet est respectueux des enjeux environnementaux portés par Grand Paris Sud et offre l'opportunité de développer des lieux de vie partagés en connexion avec les quartiers voisins. A proximité directe de la gare RER de Lieusaint-Moissy et de son pôle d'échanges, le site bénéficie d'une excellente desserte. Le projet, situé sur une ancienne friche industrielle, bénéficie d'une subvention de l'Etat, dans le cadre du Plan France relance (2<sup>nde</sup> édition du Fonds Friches), et d'une subvention de la Région Île-de-France, versée dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Reconquérir les friches franciliennes », pour un montant total de plus de 2,3 M€, permettant ainsi de conforter ses ambitions de développement durable.

Aménageur : **EPA Sénart**

**CHIFFRES CLES**

- 139 ha de surface totale
- 1 500 logements programmés
- 2 200 m<sup>2</sup> de commerces et services réalisés ou en cours
- 1 groupe scolaire
- 2 stations du Tzen 1
- 1 gare RER et un pôle d'échanges (39 lignes de bus et 2 lignes Seine-et-Marne Express)
- Phase 2 : 26 ha dont 23 ha de friche industrielle réhabilitée ; environ 515 logements programmés, dont 130 logements sociaux.



**4 ÉVRY-COURCOURONNES GENOPOLE 2030**

Le Campus Genopole est un développement immobilier de 115 000 m<sup>2</sup> accueillant déjà 18 laboratoires, 77 entreprises de biotechnologie, 26 plateformes techniques mutualisées, 1 animalerie certifiée, le tout représentant plus de 2 600 emplois directs. Les domaines d'activités des laboratoires et entreprises ont trait à la génétique, le post génomique, les biotechnologies, le bio-médical/santé, les sciences de l'ingénieur, la biophysique/biochimie, la bio-informatique et les biomathématiques.

Après 20 ans d'existence, Genopole a souhaité impulser une nouvelle stratégie de développement scientifique et économique à l'horizon 2030 qui vise à permettre le développement d'environ 200 entreprises et de 30 à 35 laboratoires, la création de plusieurs milliers d'emplois industriels. L'enjeu est le développement des applications industrielles dans les domaines de la santé, de l'énergie, de l'environnement, etc.

Aménageur : **Grand Paris Aménagement**

**LE PROJET THOISON CAMPUS 5**

Ce site de 10 775 m<sup>2</sup> devrait accueillir, sous maîtrise publique d'aménagement, un projet activités, services et laboratoires. Un co-investissement avec l'ANRU et la Banque des territoires est actuellement à l'étude pour la réalisation d'un 1<sup>er</sup> programme (bâtiment 17 du bioparc) livrable au deuxième semestre 2024.

**À L'HORIZON 2022**

- 2022-2024 : lancement des travaux d'aménagement des espaces publics ;
- Premiers chantiers de la première tranche d'environ 300 logements ;
- Approbation du dossier de réalisation de la ZAC ;
- Commercialisation des 170 logements de la phase 1.
- Transfert de concession d'aménagement à la SPLA-IN « Porte Sud du Grand Paris ».

**À L'HORIZON 2030**

- Poursuite du pôle de vie (RIE et bureaux), développement de l'Hôtel Marriott, 6 734 m<sup>2</sup>
- Extension de l'usine Yposkesi au service des thérapies géniques du futur, par un second site de 5 000 m<sup>2</sup>.

**CHIFFRES CLES**

- 115 000 m<sup>2</sup>
- 77 entreprises de biotechnologies
- 2 600 emplois directs et 2 000 indirects

© UrbanEra  
\*SDP : surface de plancher



**12 CORBEIL-ESSONNES CŒUR DE VILLE**

Le cœur de ville de Corbeil-Essonnes bénéficie du dispositif national Action Cœur de Ville et fait également partie de l'opération de revitalisation du territoire (ORT) de Grand Paris Sud. Ainsi, sa rénovation complète est envisagée dans les années à venir.

L'enjeu est de conforter durablement le centre ancien de Corbeil-Essonnes en poursuivant le renouvellement urbain et la réhabilitation de l'habitat ancien du Vieux-Corbeil et d'Essonnes, ainsi que la rénovation des espaces publics (des bords de Seine aux Tartarêts en passant par le pôle gare RER), en accompagnant la requalification des pieds d'immeubles commerciaux et la reconstruction de son offre commerciale de proximité tout en valorisant le patrimoine touristique et culturel de la ville.

Aménageur : **EPA Sénart**

**CHIFFRES CLES**

- Surface disponible : 66 ha ;
- Le Charme (113 ha) : éco-pépinière, artisanat, activités industrielles et tertiaires, showrooms...
- Les Portes de Sénart (66,7 ha) : hôtel Kyriad, restaurants, boulangerie, industrie alimentaire bio, commerce agroalimentaire bio, éco-activités, ...



**5 ÉVRY-COURCOURONNES LES HORIZONS / TOUR H**

Le ZAC Les Horizons, créée en 2017, vise à recomposer une entrée de ville pour Évry-Courcouronnes en recréant un espace cohérent entre les quartiers du Canal, du Bois Sauvage et des Pyramides.

Elle permettra la création d'un quartier durable d'environ 1700 logements en termes de densité et de qualité de vie, en apportant de la mixité sociale au cœur de l'agglomération, en répondant aux enjeux de production de logements à l'échelle régionale et en rééquilibrant notamment des catégories socio-économiques insuffisamment représentées. Elle vise aussi à remédier à la dévitalisation du secteur créée par le départ de l'hôpital Louise Michel.

Aménageur : **Grand Paris Aménagement**

**À L'HORIZON 2022**

- Environ 560 logements créés ;
- Construction d'un groupe scolaire de 19 classes.

**À L'HORIZON 2025**

- Développement d'environ 360 logements (SPLA-IN) ;
- Développement d'environ 20 000 m<sup>2</sup> de SDP\* de surfaces tertiaires (SPLA-IN) ;
- Redynamisation du cœur de ville (ville d'Évry-Courcouronnes).

\*SDP : surface de plancher

**CHIFFRES CLES**

- 120 000 m<sup>2</sup> de SDP\* pour les logements
- 5 500m<sup>2</sup> de SDP\* d'équipement public
- 3 000 m<sup>2</sup> de services / 10 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques



**13 COMBS-LA-VILLE / LIEUSAINT / MOISSY-CRAMAYEL L'ÉCOPÔLE DE SÉNART**

Le premier Écopôle d'Île-de-France a pour vocation d'accueillir des entreprises du secteur de l'environnement, secteur essentiel aussi bien pour apporter une réponse aux grands enjeux écologiques que pour contribuer à la réindustrialisation de notre pays.

L'Écopôle de Sénart est composé de 2 parcs situés de part et d'autre de la Francilienne (N104). Le parc des Portes de Sénart : destiné aux entreprises en lien avec la transition environnementale et aux nouvelles activités de la filière agro-alimentaire ; Le parc du Charme : pour les acteurs économiques en lien avec la transition écologique et l'économie solidaire et sociale (ESS). Dans un cadre de travail unique, aux abords d'un espace naturel préservé de 15ha labellisé Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF).

Aménageur : **EPA Sénart**

**CHIFFRES CLES**

- 77 ha de surface totale dont un parcours de santé
- 2 400 logements programmés, plus de 600 déjà livrés
- 500 m<sup>2</sup> de commerces
- 6 000 à 6 500 nouveaux habitants
- 13 200 m<sup>2</sup> en équipement public dont un groupe scolaire et une crèche livrés en 2021, un autre groupe scolaire sera livré sur la seconde phase
- Une ferme urbaine



**6 ÉVRY-COURCOURONNES BOIS BRIARD**

Le projet urbain « Bois Briard » à Évry-Courcouronnes accompagne l'arrivée du tram T12 sur le territoire de Grand Paris Sud. Il fournit l'opportunité de développer un nouveau cœur urbain et paysager en plein centre d'agglomération.

Le projet prévoit la construction d'environ 360 logements et 20 000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires en pied de station autour d'un nouveau boulevard urbain, reconfiguré pour accueillir le futur tram T12. La nouvelle programmation de logements et d'activités dans le prolongement des quartiers et des zones d'activités existantes, sera, à terme, valorisée par une accessibilité exceptionnelle et des espaces publics de qualité à l'échelle des modes de déplacement doux. Le projet inclut un parc de près de 20 ha en partie réaménagé pour intégrer la Ferme du Bois Briard réhabilitée. Enfin, le cœur de ville fera également l'objet d'une redynamisation afin de créer une centralité forte avec un pôle commercial attractif.

Aménageur (logements et activités) : **SPLA-IN « Porte Sud du Grand Paris »**

**À L'HORIZON 2023**

- 2019 : concession à la SPLA-IN «Porte Sud du Grand Paris» ;
- Prochainement : installation du Centre des Musiques Didier Lockwood ;
- 2023 : parc du Lac réaménagé et connecté à la Ferme du Bois Briard ;
- 2024 : mise en service du tram T12.

**À L'HORIZON 2027**

- Développement d'environ 360 logements (SPLA-IN) ;
- Développement d'environ 20 000 m<sup>2</sup> de SDP\* de surfaces tertiaires (SPLA-IN) ;
- Redynamisation du cœur de ville (ville d'Évry-Courcouronnes).

\*SDP : surface de plancher



**14 MOISSY-CRAMAYEL ÉCOQUARTIER DE CHATELOUP**

L'écoquartier de Chateaufort constitue la dernière phase de développement urbain de la commune et accueillera 2 400 logements à terme sur 77 ha.

La création de la ZAC de l'écoquartier de Chateaufort en 2012, 8e quartier de la ville, a relancé la dynamique de développement de la commune. Le projet d'agriculture urbaine mis en œuvre au nord de cet écoquartier vise à renouveler l'image de la ville et à renforcer son attractivité. L'ouverture à l'urbanisation de ces terrains s'effectuera par phases successives. Ce nouvel écoquartier sera placé sous le signe d'une modernité raisonnée. Le développement durable est un des aspects de la modernité de la ZAC : qualité des constructions, architecture en dialogue avec le paysage, orientation des logements, prise en compte de l'eau avec une gestion partielle à la parcelle, intégration de process énergétiques durables.

L'Arboretum de Chateaufort fait l'objet d'une labellisation nationale Écoquartier étape 1 qui implique la diversification des produits et des formes urbaines (de la maison individuelle au collectif R+4). Pourvu d'un maillage de liaisons douces vers la RD 57, la gare RER, les équipements et les commerces du centre-ville, il bénéficie d'ores et déjà d'une belle desserte qui s'étoffera avec son développement. D'ici fin 2022, ce sont près de 619 logements qui seront livrés. La phase 2 comprendra un équipement sportif couvert, deux city stades, une salle des fêtes et un centre technique municipal et la création d'environ 1 200 logements.

Aménageur : **EPA Sénart**

**CHIFFRES CLES**

- 77 ha de surface totale dont un parcours de santé
- 2 400 logements programmés, plus de 600 déjà livrés
- 500 m<sup>2</sup> de commerces
- 6 000 à 6 500 nouveaux habitants
- 13 200 m<sup>2</sup> en équipement public dont un groupe scolaire et une crèche livrés en 2021, un autre groupe scolaire sera livré sur la seconde phase
- Une ferme urbaine



**7 BONDOUFLE GRAND PARC**

Le projet urbain de la ZAC « Grand Parc » (48 ha) consiste à créer un nouveau quartier durable, à l'emprise écologique réduite, dans un nouveau grand parc urbain de 10 ha qui se fonde dans les espaces publics pour atteindre 17 ha. Il comprend 150 000 m<sup>2</sup> de SDP\* de logements, 6 ha dédiés à l'activité, ainsi que des équipements et commerces.

Le quartier sera chauffé par un réseau de chaleur urbain alimenté à la biomasse. L'opération d'aménagement est certifiée Haute Qualité Environnementale Aménagement (HQE-A Certivéa).

Aménageur : **SPLA-IN « Porte Sud du Grand Paris »**

**À L'HORIZON 2025**

- 2022 : une école, un gymnase, une structure petite enfance, une médiathèque et un équipement public pour personnes âgées ;
- Plus de 45 000 m<sup>2</sup> de SDP\* de logements supplémentaires à développer ;
- 6 ha d'activités économiques

Architecte coordonnateur : **Studio Kristo Nousiainen**  
MOE des espaces publics : **agence Paule Green & BET Urbatec**

© Daquin Ferrière  
SDP : surface de plancher



**15 LISSES PARC D'ACTIVITÉS LÉONARD DE VINCI**

La ZAC des Folies à Lisses, dite Parc Léonard de Vinci, est située à l'ouest de la commune. C'est une ZAC de 110 ha, dont 32,5 ha de surface cessible, dédiée à l'activité économique, avec une programmation high-tech et des sièges sociaux : notamment ceux de Fanuc Robotics, Sebia, Auras Technologie, VIPS, ATI Interco, Quad Lab et Truffaut.

Les dernières implantations sont DAF Conseil, Proviteq, Atlas. Des entreprises déjà présentes mettent en œuvre leur extension comme Sebia, Auras & Fanuc.

Aménageur : **SPLA-IN « Porte Sud du Grand Paris »**

**À L'HORIZON 2030**

- Il reste un peu moins de 21,5 ha à commercialiser, dont 14 ha fléchés pour un data center, ce projet qui a obtenu un permis de construire en 2021, sera à ce jour le premier centre de données en France avec 73 000 m<sup>2</sup> environ de SDP.
- 48 salles, la livraison et mise en service du premier bâtiment est prévu en 2024.
- Pour les 7,5 ha restants à commercialiser, une offre de 1600 à 30 000 m<sup>2</sup>.