

Révision du PLU de Corbeil-Essonnes

Compte-rendu de l'atelier du 29 août 2024

Le 29 août, les élus chargés du PLU ainsi que l'équipe d'animation de la démarche de concertation, se sont rendus dans le quartier de Montconseil pour recueillir la parole des habitantes et habitants.

Ce premier atelier s'est tenu sous une yourte traditionnelle mongole, dans le cadre d'une résidence artistique estivale, alors que des enfants s'initiaient au jonglage dans le parc.

Une vingtaine de personnes rencontrées, enfants et adultes, sont venus partager leur vécu quotidien de la ville et leurs attentes pour demain, au fil de la soirée. Ils ont participé en répondant au questionnaire, en remplissant des cartes postales du futur ou en prenant part à une animation les invitant à donner leur avis sur la ville.

Lors de l'introduction, ils ont été invités à réaliser un « portrait chinois » de Corbeil-Essonnes.

Si Corbeil-Essonnes était un animal ce serait :

- Un animal sauvage, car il y a parfois de la sauvagerie à Corbeil
- Une tortue, qui a du mal à avancer
- Un mouton qui est un animal gentil, qui aime tout le monde
- Un oiseau pour sa capacité à s'adapter à la société, avec rapidité et agilité
- Un brochet : c'est un poisson présent dans la Seine et l'Essonne et il est carnivore
- Un caméléon avec des ailes de papillon : car la ville est en évolution, elle s'adapte et elle s'améliore. C'est une ville qui surprend tous les jours !
- Une libellule
- Un canard : très polyvalent, il profite de la vue depuis l'eau et depuis l'air, et peut vivre sur terre, dans les airs et dans l'eau
- Un pachyderme : il est dur à bouger, certes, mais a une mémoire incroyable, et sait vivre en paix avec les autres animaux, notamment dans les points d'eau (forts nombreux à Corbeil-Essonnes)

Si Corbeil-Essonnes était un livre ou un film :

- Un livre d'histoire, en écho au passé riche de la ville mais aussi aux mille histoires de vie de ses habitants
- Un « Maigret » car plusieurs volumes se passent à Corbeil et la Seine y a une place importante
- Le bon, la brute et le truand

9 cartes postales à un ami en 2054 ont été remplies, ainsi que 13 questionnaires. Le tableau ci-dessous compile les contributions issues de l'atelier (en noir) et des cartes postales remplies par les enfants (en bleu), les questionnaires étant traités de manière séparée.

| | Une chose qui nous plaît à Corbeil et à laquelle nous tenons | Les envies d'amélioration | Une chose qui nous déplaît et que nous aimerions changer |
|-------------------------------------|--|--|---|
| Commerce | <ul style="list-style-type: none"> - L'apparition (récente) de quelques nouveaux commerces qui proposent une offre diversifiée (restaurants, glacier...), notamment dans la rue Saint-Spire | | <ul style="list-style-type: none"> - Le manque de diversité des commerces (beaucoup de fastfoods, de dentistes...). Il y a beaucoup d'anciens commerces qui ont disparu (boulangerie, café, pâtissier, commerces simples...) |
| Patrimoine | <ul style="list-style-type: none"> - L'aspect architectural et le patrimoine conservés, par exemple ce qui a été fait du Palais de Justice, et le projet envisagé pour les Grands Moulins | - | - |
| Espace verts/ espaces publics | <ul style="list-style-type: none"> - Les travaux du TZen et le nouvel espace vert qui a été mis en place (l'espace Serge Dassault) - Le grand parc de Montconseil (3 occurrences) - La plage urbaine à Robinson | <ul style="list-style-type: none"> - Le grand parc de Monconseil, refait à neuf. Les balançoires ont été réparées, des jets d'eau ont été rajoutés, il y a plus de jeux - La plage urbaine à Robinson. Le site a été aménagé en base de loisirs avec des chaises et des parasols, des petits bateaux... On peut y manger une glace | - |
| Activités | | <ul style="list-style-type: none"> - Sagacité : l'endroit est plus propre et il est ouvert à tout le monde - La péniche (deux occurrences) est devenue un centre aéré, il y a des activités gratuites | - |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|---|
| | | - Davantage d'activités (deux occurrences) enfants adultes dans un esprit de partage | |
| Logement | | <ul style="list-style-type: none"> - Il y a des ascenseurs dans tous les bâtiments, en état de marche, et un confort thermique dans les appartements - Il n'y a plus de musique à fond le soir | - |
| Déplacements | | - Les voitures roulent moins vite, il y a donc moins de bruit | - |
| Vivre ensemble, vie sociale | - Il y a un esprit d'entraide et de solidarité entre les habitants | - | - |