



# **CORBEIL-ESSONNES,** **VILLE DURABLE**

**Vers un PLU bioclimatique et patrimonial**

*Mercredi 12 juin*

*Lancement du comité consultatif*





# Programme

**Installer le comité consultatif**

–

**Partager les intentions de la Ville dans la révision du PLU**

–

**Contribution collective**



# Tour de présentation

Recueil des questions

# Le comité consultatif de la révision du PLU



Ce comité est un **espace privilégié de dialogue** avec les **acteurs du territoire**. Il est constitué à la demande de la ville, ses membres gardent toute leur **indépendance de point de vue** et sont libres de prendre part, à titre individuel, aux réunions publiques et aux ateliers.

Ce comité peut contribuer à la mobilisation pour la concertation du PLU en **relayant les informations** et en **invitant les habitants et acteurs économiques à participer**.

**Vous avez dit**  **?**

# À quoi sert un ?

 **A définir un projet pour la ville pour les 15 prochaines années**

 **A encadrer les possibilités de construction sur la ville :**



**Que peut-on construire** (logements, commerces, activités économiques, équipements publics...) **et où ?**



Jusqu'à **quelle hauteur ?**



Quelle **proportion d'espaces verts** doit-on conserver quand on construit ?



# Comment se passe la révision du ?



## Mise à jour du "diagnostic"

de la ville qui montre l'état des lieux de la commune aujourd'hui et l'évolution récente du territoire



## Écriture du projet

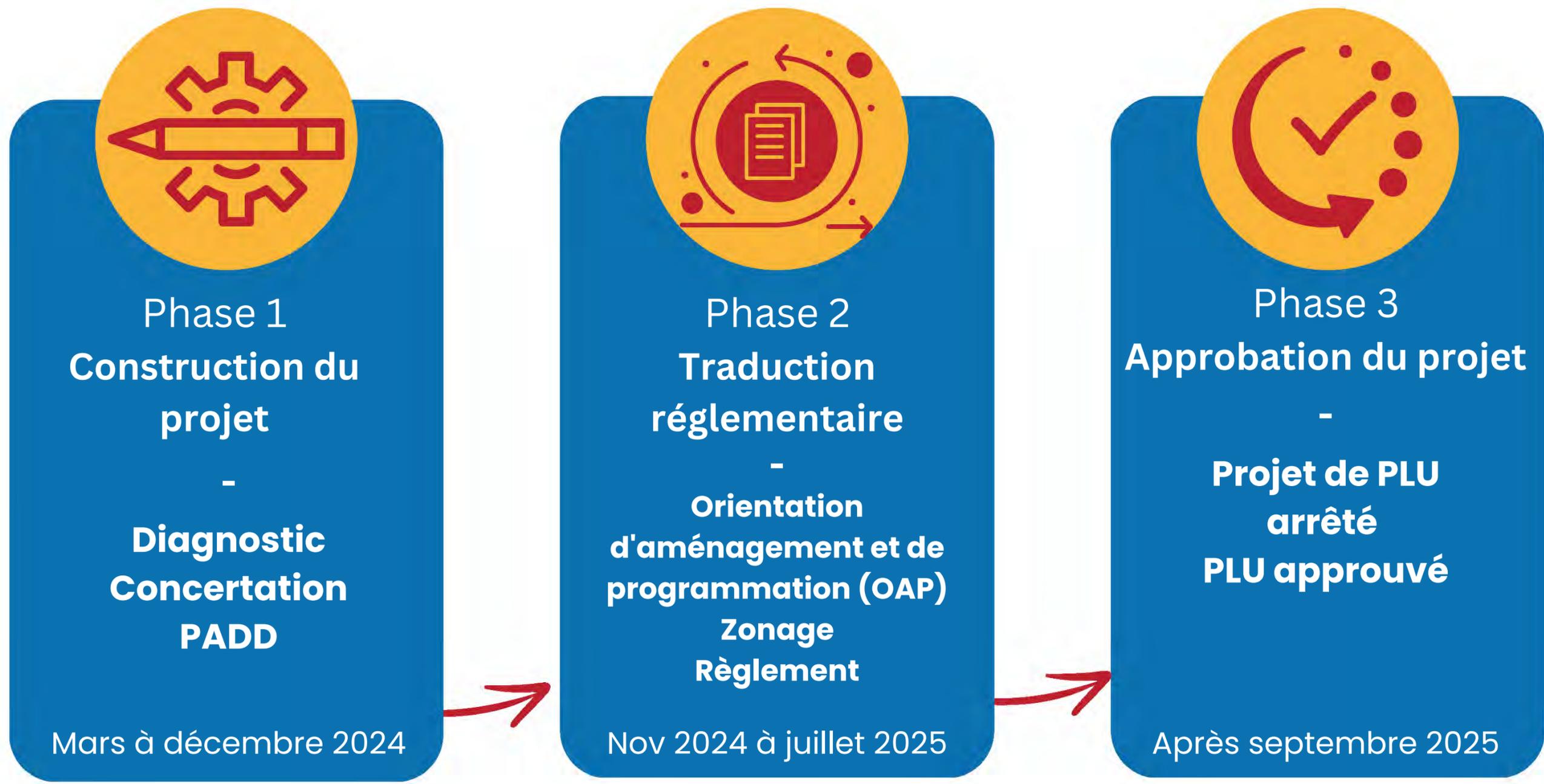
de la ville pour les 15 prochaines années appelé le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**



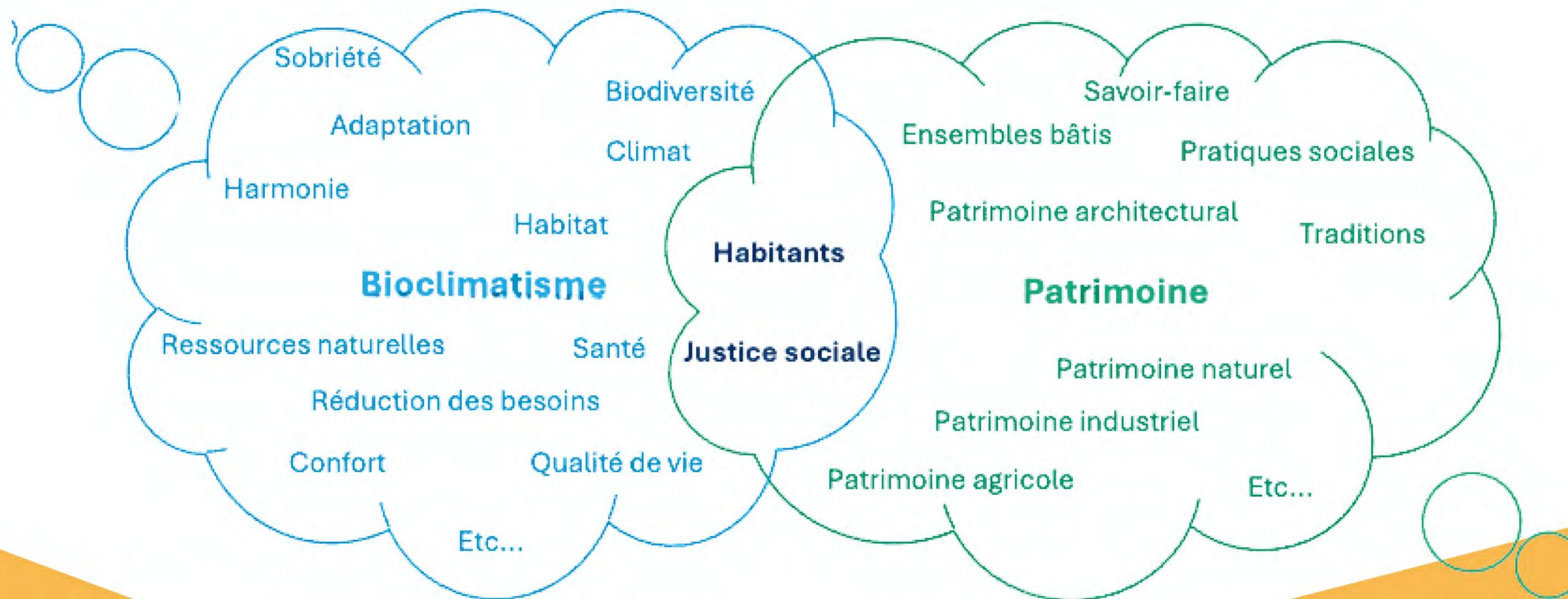
## Transcription des orientations

définies dans le projet de la ville au sein d'un **règlement et d'un zonage.**

# 2 ans, 3 phases



# Qu'est-ce qu'un **PLU** bioclimatique et patrimonial ?



# Qu'est-ce qu'un bioclimatique et patrimonial ?

- Rechercher un **équilibre** entre le climat, les habitants et l'aménagement.
- Intégrer aussi bien **l'habitat**, la **biodiversité** que le **cadre de vie** dans les réflexions.
- Mettre l'accent sur la **santé**, la **qualité de vie** des habitants et la **justice sociale**.
- Placer au premier plan les **dimensions écologique et sociale**.
- Prendre en compte les **dynamiques** démographiques et sociales, les **changements** climatiques et les **mutations** urbaines et le patrimoine.
- Permettre de rendre le territoire **dynamique et résilient** tout en préservant son **patrimoine et son identité**.
- Protéger le patrimoine tout en prenant en compte les **évolutions** passées et futures de celui-ci.



# Temps contributif

Pour faire de la préservation et de la valorisation du patrimoine (naturel, architectural, culturel, humain, industriel) un pilier du nouveau PLU....

- ***Quel(s) patrimoine(s) faut-il particulièrement protéger / valoriser ?***
- ***Quelles sont les fausses bonnes idées selon vous ?***



# Temps contributif

Pour faire du bioclimatisme une inflexion majeure de la manière d'aménager la ville...

- ***Que faut-il accélérer ?***
- ***Que faut-il abandonner / ne plus faire ?***



# Zoom sur la phase 1 - Concertation

**Objectif** : nourrir le Projet d'Aménagement et de Développement Durable - PADD



Réunion publique  
26 juin



Guinguettes  
28, 29 et 30 juin  
(rencontre avec les élus)



Questionnaires  
papier et en ligne



Kit de  
concertation



6 ateliers  
thématiques, fin  
août à mi-octobre



Forum des associations,  
7 septembre (rencontre  
avec les élus)



2 balades urbaines, 21 et 22  
septembre (Journées du  
Patrimoine)



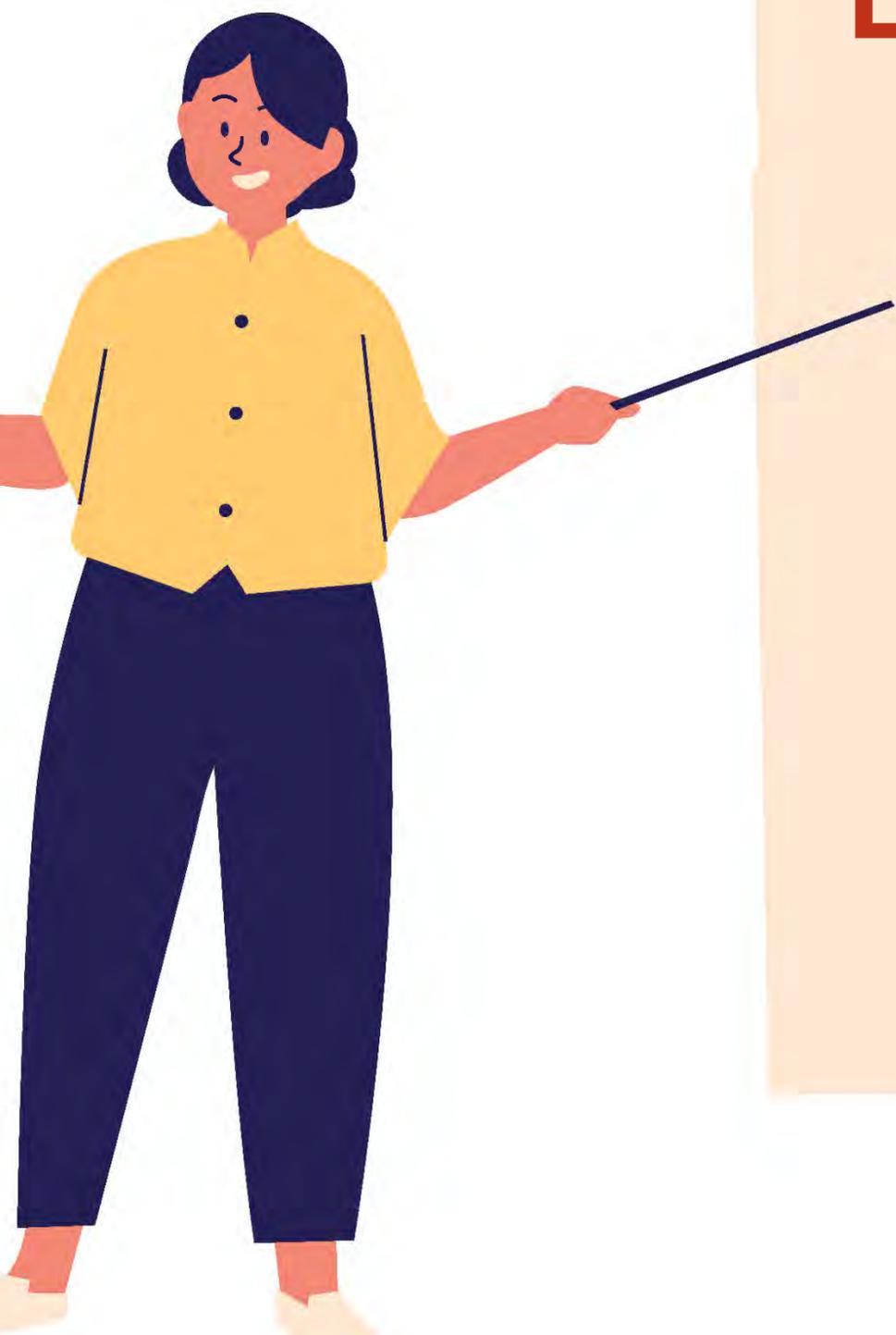
Concours photos



## **Les prochains rendez-vous :**

---

- Réunion publique le 26 juin à 18h
- Prochaine réunion du comité consultatif en novembre
- Présentation du kit de concertation en septembre





**MERCI !**

