



## LETTRE OUVERTE A L'ATTENTION DE MONSIEUR LE MAIRE, SES ADJOINTS ET SES CONSEILLERS

Lors de la réunion publique du 9 février 2023 à la maison de quartier de la Nacelle, la municipalité nous a présenté le projet d'aménagement mixte privé et public du terrain « Pom Chou » dans le quartier de la Papeterie à Corbeil-Essonnes.



Ce projet de rénovation s'étend sur une surface totale de bâti de **11 371 m<sup>2</sup> pour 10 936 m<sup>2</sup>** de logements, divisés :

- 5 862m<sup>2</sup> en résidence seniors,
- 1 934m<sup>2</sup> en maison de ville
- 3 140m<sup>2</sup> en collectif en accession **soit environ 150 logements de plus sur le quartier.**

Il y a un an, La pétition de l'association VMG pour dénoncer ces 150 logements a obtenu une centaine de signatures. De plus, lors de différents échanges, les habitants s'expriment clairement sur le fait qu'ils **ne veulent plus de logements supplémentaires sur le quartier** de la Papeterie mais un aménagement de services comme une banque avec un distributeur de billets, une poste, des médecins et autres professionnels de la santé surtout avec l'arrivée d'une résidence destinée aux seniors. Quel est le pourcentage de réussite d'un tel projet sans aucun médecin, infirmière et kiné ?

Les habitants veulent aussi des espaces de loisirs et culturels comme la médiathèque qui avait été annoncée lors de la construction de la phase 1 et 2 ou encore des équipements sportifs multi-sports extérieurs ou un gymnase. Il n'y a **aucune association sportive** sur le quartier de la Papeterie et de Moulin Galant. Où pourraient-elles pratiquer vu qu'il n'y a pas d'équipements sportifs sur ces quartiers ?

Les habitants demandent aussi une nouvelle école car avec la livraison des nouvelles constructions « toutes les couleurs » et ces nouveaux logements (hors logements seniors), l'école de la papeterie va être bien vite surchargée... Dans quelle conditions nos enfants commenceront-ils leur apprentissage dans ce quartier ? Dans une école surchargée, sans possibilité de jouer dehors en toute sécurité et sans activités sportives et culturelles de proximité ??

Même si ce programme semble s'inscrire dans une démarche environnementale responsable sur le papier, il ne l'est pas vraiment puisqu' :

- il s'additionne à un existant conçu sans ambition si ce n'est la bétonisation (de l'avis même de la municipalité).
- il permettra l'ajout de nombreux véhicules dans des rues déjà surchargées où il est difficile de se garer et de circuler aux heures de pointe,
- il obligera également les riverains à continuer à utiliser leurs véhicules pour répondre à leurs besoins de la vie courante puisqu'il n'y a pas de services de proximité hors quelques commerces.

De plus, ce projet souligne encore un peu plus **l'inégalité de notre quartier** par rapport aux autres car il n'offre pas les mêmes possibilités pour ses habitants, pourtant Corbeil-Essonnois à 100 %.

**Donc clairement ce projet ne correspond pas aux attentes des habitants de ce quartier.  
Nous avons conscience que la municipalité ne peut pas tout financer mais une fois que toutes les surfaces du quartier seront bétonnées, il ne sera plus possible de revenir en arrière pour construire des équipements municipaux ou des espaces verts.**

**Nous demandons au Maire et son équipe de prendre en compte nos propos  
et d'anticiper les problèmes à venir**