

ACTION CŒUR DE VILLE

Deux nouvelles réunions publiques en octobre

Grâce au dispositif national **Action Cœur de Ville**, le centre-ville de Corbeil-Essonnes va changer de visage. L'ambition : conforter durablement le centre historique de la commune en poursuivant le renouvellement urbain et la réhabilitation de l'habitat ancien. Dans cette optique, une première enquête, concernant la halle et le fonctionnement du marché, avait été menée auprès des habitants en mars 2021. Très suivie, elle a conduit à un deuxième temps fort « Imagine ton centre-ville », nouvelle enquête menée cette fois dans tous les quartiers de la ville, et qui a donné lieu à une analyse détaillée ainsi qu'à un film. Toutes deux ont été restituées aux habitants lors d'une grande réunion publique à l'Hôtel de ville le 1^{er} juillet 2021.

Au travers de ces concertations, les attentes des habitants, des usagers, mais aussi des commerçants et des riverains ont été recensées, conduisant à réfléchir ce projet au travers de toutes ses dimensions. Développé par le bureau d'étude missionné par la communauté

d'agglomération Grand Paris Sud, maître d'œuvre de cette opération, **ce projet sera présenté aux commerçants du marché le mardi 18 octobre à 14h30 à l'Hôtel de Ville, avant de convier riverains, commerçants sédentaires et usagers le lendemain, mercredi 19 octobre à 19h.**

La halle du marché, de compétence communale, se verra quant à elle, réhabilitée sur la même temporalité que la place, garantissant ainsi un transfert cohérent du marché dans son entièreté et limiter ainsi la durée des travaux. Le bureau d'études définissant le programme de rénovation de la halle sera mandaté par la commune dans les semaines à venir.

La modernisation de cet espace public, avec de nouveaux usages à destination de toute la population, homme comme femme, enfant, jeune actif comme senior, ainsi que la mise en attractivité de l'activité commerciale sont les premiers marqueurs du renouveau du cœur de ville, qui se voudra respirant, vivant et pour tous.

RENDEZ-VOUS !

Présentation aux
commerçants du marché
mardi 18 octobre
à 14h30 à l'Hôtel de Ville.

Présentation aux
riverains, commerçants
sédentaires et usagers
mercredi 19 octobre à 19h
à l'Hôtel de Ville.

ANCIENNE IMPRIMERIE HÉLIO

Participez à la transformation de Corbeil-Essonnes

RENDEZ-VOUS

Jeudi 20 octobre à 18h à l'Hôtel de ville.



Dans le cadre de l'opération Cœur de ville, qui vise à redynamiser le centre ville de Corbeil-Essonnes et à lui apporter une qualité de ville durable, le fonds d'investissement NOVAXIA entend valoriser le site de l'ancienne imprimerie Hélio.

Mais l'actuel P.L.U. classe cette emprise foncière en zone industrielle (UI) et ne permet pas la réalisation du projet. Lors du conseil municipal du 29 juin dernier, la commune a donc lancé une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du P.L.U., afin d'en faire évoluer le contenu et de permettre la création d'une opération d'intérêt général. Il s'agit d'organiser l'articulation entre le futur projet, le pôle gare, le centre ancien et les moulins Soufflet, de désenclaver le site de l'ancienne imprimerie en créant de nouvelles liaisons entre le centre ancien, le pôle gare et les allées Aristide-Briand, d'assurer une mixité en termes de logements durables, commerces,

activités génératrices d'emplois et équipements, d'enrayer la paupérisation avec l'arrivée d'une nouvelle population en centre-ville, de construire des équipements publics de qualité, de désimpermeabiliser le site en créant un projet paysager innovant... La commune tient à assurer une information régulière des habitants sur ces projets et lance ainsi une grande concertation via ses supports de communication.

Elle met à disposition le dossier au centre administratif accompagné d'un registre permettant au public de formuler des observations (ou via l'adresse modificationplu@mairie-corbeil-essonnes.fr) et organisera prochainement une réunion publique.

Des ateliers publics d'urbanisme destinés à travailler sur les différents scénarii d'aménagement se tiendront le jeudi 20 octobre à 18h à l'Hôtel de ville.