



# Corbeil-Essonnes-Environnement

M. Bruno PIRIOU  
Maire de Corbeil-Essonnes  
Hôtel de ville  
2, place Galignani  
91108 Corbeil-Essonnes Cedex

Corbeil-Essonnes, le 23 juillet 2022

Réf / votre courrier du 12/07/2022 / Demande d'audition par votre Conseil d'administration

Monsieur le Maire,

Nous prenons acte de votre proposition de rencontre et nous vous en remercions.

*Vous semblez préoccupé de «... nos avis et appréciations relayés sur les réseaux sociaux notamment sur le projet d'urbanisme du site d'Hélio Corbeil » et du fait que «... des désaccords avérés s'appuient sur des méconnaissances, des considérations inexactes et parfois même fantaisistes... »*

Les rares documents dont nous disposons ont été publiés par Novaxia et la commune. Relèvent-ils des qualificatifs de la phrase précédente?

Or, depuis près de deux ans, de nombreuses réunions se sont tenues en mairie, en toute opacité, pour l'avancement du dossier de construction de l'ancien site Hélio avec Novaxia et différents intervenants publics et privés. Nous pensons que ces participants (dont nous souhaitons connaître les noms et qualités) n'aiment pas perdre leur temps et ont pu complètement définir le projet et présenter des bilans d'aménagement.

Heureusement, pour lever tous ces malentendus, la solution serait de rendre public ces travaux. Le secret des affaires ne saurait être opposé à une telle démarche qui aurait une grande valeur éducative afin de montrer, en toute clarté, comment la commune de Corbeil-Essonnes défend l'intérêt général bien compris de sa population - versus la logique de rentabilité financière de Novaxia.

En parallèle vous avez organisé des réunions dites d'information (valant concertation à vos yeux). La réaction majeure des habitants présents à ces réunions a été : il y a assez de logements à Corbeil-Essonnes et ce terrain est propice à accueillir des équipements publics manquants et des emplois afin d'enrayer le processus de ville dortoir. Est-ce la raison de l'absence de tout compte rendu public?

Dans ces réunions, les modalités de l'aménagement envisagé et encore moins le nombre de logements n'ont été abordés.

Y aura-t-il encore de telles réunions sans plus de contenu ?

**Notre document du 15/12/2021 (ci-joint)** demandait que la commune fasse diverses propositions concrètes d'aménagement à la population, discute de leurs faisabilités et décide après une réelle concertation démocratique du projet retenu.  
Nous n'avons jamais eu de réactions de votre part.

**Notre document du 25/06/2022 (ci-joint)** était relatif à la délibération 5.7 du conseil municipal du 29/06/2022.

Vous avez fait entériner par le conseil municipal la déclaration de projet voulue par Novaxia, dans son seul et unique intérêt. Comme dans les réunions d'information, vous n'avez toujours pas donné les éléments quantitatifs qui permettraient au conseil municipal et à la population d'apprécier l'aménagement envisagé dans tous ses aspects et ses différents impacts – urbanistique au sens large, environnemental. Le régime des participations aux équipements publics, l'évolution de la fiscalité communale n'ont pas été abordés.

Autrement dit, **le projet n'est toujours pas rendu réel.**

Vous voulez laisser accroire que la seule solution à la reconversion du site Hélios est cette procédure allégée et la moins contraignante possible pour les promoteurs, comme vous l'avez plusieurs fois dit en public.

Vous n'avez pas non plus annoncé que l'étape suivante, pour Novaxia, allait être le dépôt d'un permis d'aménager, comme déjà indiqué dans des documents publics.

Pour pouvoir préparer une réunion sérieuse et efficace, nous avons besoin d'éléments concrets qui nous permettraient d'avoir un dialogue constructif:

- ◆ Corbeil-Essonnes 2050

Des marchés publics ont été passés à différents prestataires à cette fin. Nous exigeons que les études rendues soient mises à disposition du public.

- ◆ Dossier Action Cœur de ville

Suite à la signature de la convention cadre du 02/10/2018, présentation du programme et des dossiers en cours.

- ◆ Comptes-rendus des réunions d'information

- ◆ Comptes-rendus des différentes réunions en mairie ci-dessus évoquées

Ce serait avec grand plaisir, après communication de ces documents, que nous pourrions nous réunir dès septembre prochain.

Nous attirons votre attention sur le fait que nos échanges, après co-validation d'un compte-rendu, doivent pouvoir devenir publics.

Dans cette attente, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de notre considération.

Claude COMBRISSE, président de C-E-E