



Portraits de territoires

Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart

- [Portrait](#)
- [Chiffres-clés](#)

UN TERRITOIRE EN DEVENIR

À cheval sur deux départements, cette Communauté d'Agglomération est issue de la fusion de 4 intercommunalités (CA Evry Centre Essonne, CA Seine Essonne, CA Sénart, CA de Sénart-en-Essonne) et d'une commune, Grigny (anciennement dans la CA Lacs de l'Essonne). Elle totalise 352 688 habitants et 24 communes dont les principales sont Evry et Corbeil-Essonnes avec plus de 50 000 habitants en 2017. Elle dispose d'un opérateur dédié, l'Etablissement Public d'aménagement de Sénart.

Ce territoire, en lisière sud de la Métropole du Grand Paris, est un espace de transition entre grandes plaines agricoles, massifs forestiers et rives de Seine urbanisées. Les tissus urbains sont plus anciens et denses sur la rive gauche et le long de la Seine et le modèle urbain est plus ouvert sur le secteur de Sénart.

Ce territoire s'est structuré le long des vallées (de la Seine, de l'Essonne) et le long de la route de Paris à Fontainebleau permettant à Corbeil-Essonnes, ville historique du secteur, de se développer. Avec la nouvelle organisation de l'Ile-de-France dans les années 70 c'est un grand changement de cap avec la création du RER et de 2 villes nouvelles. D'un côté, l'ex-ville nouvelle d'Evry, désormais rentrée dans le droit commun en 2001 et arrivée à un stade de maturité. De l'autre, l'ex-ville nouvelle de Sénart, disposant encore de grandes emprises foncières, continue son développement sur ses 10 communes conduit par l'EPA Sénart.

Le territoire est bien desservi par le réseau viaire (A5/A6 et RN7/RN104), le RER D et le bus à haut niveau de service Tzen1 entre les gares RER de Lieusaint et Corbeil-Essonnes. Il verra sa desserte grandement améliorée dans les années à venir avec la réalisation du tram-train T12 Massy-Evry-Courcouronnes (d'ici 2022) et des futures lignes de bus, le Tzen4 Viry-Corbeil accompagnant les projets de renouvellement urbain de Grigny et de Corbeil-Essonnes et le Tzen2 du Carré Sénart (Lieusaint) à Melun, après 2023. Son développement va pouvoir s'appuyer sur ce futur réseau de transport en commun structurant et sur ses spécificités locales, 1er pôle logistique francilien sur Sénart, et pôles d'activités basés sur l'innovation, la recherche et l'enseignement supérieur à Evry (Biocluster Génopole, Université d'Evry). C'est un pôle

économique important accueillant de nombreux sièges sociaux (Snecma-Safran, Arianespace, Truffaut), des industries de pointe et 5 centres commerciaux d'intérêt régional (dont Carré Sénart, Evry 2). Mais le territoire connaît des difficultés certaines : parc immobilier non attractif et vieillissant, concurrence et saturation de l'offre commerciale, paupérisation des centres-villes et difficultés sociales.

Les collectivités locales ont depuis de nombreuses années mis en place plusieurs actions en faveur du développement et de la requalification du territoire : importantes opérations de rénovation urbaine (centre urbain d'Evry et son Agora, la Grande Borne, Grigny 2 et la ZAC centre-ville à Grigny...), reconversion de plusieurs sites industriels (Docks des alcools à Ris-Orangis) et amélioration de leur desserte. C'est un territoire au potentiel foncier très important avec divers projets, à court et moyen termes (nombreux quartiers producteurs de logements comme le Bois Briard à Courcouronnes ; grandes implantations logistiques sur Sénart...) et des projets structurants pour l'avenir avec une reconversion qui se fait attendre sur le site de 200 ha de l'ancien Hippodrome de Ris et la réalisation de la future gare TGV Lieusaint Sénart.

Ce territoire est bien doté en équipements de qualité à rayonnement régional (Centre hospitalier Sud Francilien, 2 scènes internationales avec l'Agora d'Evry et le Théâtre-Sénart, 4 Grandes écoles et 2 universités) et apportant des aménités locales avec de nombreux équipements de loisirs et sportifs (12 piscines, 7 parcours de golf, 1 patinoire...). Accueillant sur son territoire quatre sites multimodaux d'enjeu régional, voire national, la plateforme portuaire d'Evry, le site portuaire de Corbeil-Essonnes, ainsi qu'à Moissy-Cramayel et Lieusaint, Grand Paris Sud participe à l'armature logistique de la grande couronne francilienne.

La préservation et la valorisation de la trame verte et bleue est également un axe fort avec de nombreuses continuités écologiques, entre massifs forestiers (Forêts de Sénart, de Rougeau, Bois de Saint-Eutrope) et vallées de la Seine et de l'Essonne. L'agglomération Grand Paris Sud est concernée par la création de trois espaces verts et de loisirs d'intérêt régional à Lieussaint, à Ris-Orangis (site des Cent arpents) et sur le site du Cirque naturel de l'Essonne (à cheval sur les communes de Lisses, Villabé et Corbeil-Essonnes). Les berges de Seine devraient s'animer avec le passage de l'Eurovéloroute 3 (dit la Scandibérique) et les futurs sites de baignades ou guinguettes. L'écologie est aussi un axe de développement pour le territoire qui bénéficie de l'installation d'entreprises d'éco-développement depuis 2015 au sein du premier Ecopôle d'Île-de-France à Sénart. Le développement d'une agriculture de proximité est aussi encouragé avec la mise à la location de 7 ha de terres ainsi qu'un hangar agricole sur le site de l'Aunette à Ris-Orangis

Grand Paris Sud jouxte le territoire d'Orly et bénéficie de sa situation de porte d'entrée de l'Île-de-France. Ce territoire est multiple et en devenir : il conjugue une vocation résidentielle qui appelle à plus d'aménités et de mixité et de nombreux projets de transports qui vont contribuer considérablement à la mutation des différents secteurs et offrir de nouvelles connexions de niveau régional.

L'agglomération mise sur une image moderne et dynamique, qui s'appuie à la fois sur une reconquête du cadre urbain et une volonté de nouer avec les territoires voisins : liens vers Massy-Saclay, vers Melun, et vers Brétigny dont les projets sur l'ex BA217 auront à être imaginés conjointement.

ENJEUX**POUR****DEMAIN**

Le territoire est confronté à de lourds enjeux sociaux et devra réussir la rénovation urbaine de ses quartiers en politique de la ville et de ses centres anciens. Des efforts en faveur de l'intensification urbaine et de l'habitat seront à soutenir, notamment autour des futures gares de TC. Il possède du potentiel foncier pour mener à bien des projets d'envergure, notamment sur le site de l'ex-hippodrome. Pour maintenir son dynamisme économique, le territoire doit conforter sa position en matière de recherche et d'innovation technologique et relever le défi de la requalification des zones d'activités vieillissantes.

Grand Paris Sud devra trouver un bon équilibre entre développement urbain et préservation des espaces naturels et agricoles. La Seine occupe une place particulière qu'il convient de conforter à la fois en renforçant son rôle écologique dans le bassin parisien mais également dans la logistique fluviale ou les activités de loisirs et de tourisme contribuent à l'amélioration du cadre de vie.

Date de mise à jour : Avril / 2020

Contacts Institut Paris Region sur ce territoire :

emilie.jarousseau@institutparisregion.fr

marie-angele.lopes@institutparisregion.fr